

Z A P I S N I K

2. redna seja Sveta Krajevne skupnosti Škofije, ki je bila 19.11 2014, ob 18. uri v sejni sobi Krajevne skupnosti Škofije

UGOTOVITEV SKLEPČNOSTI:

- **Prisotni člani:** Edmond Gašpar, Damjan Pečarič, Neva Tul, Samanta Mikulandi - Perič, Valentina Petaroš – Jeromela, Nataša Zerbo, Rino Hrvatin, Matjaž Čok, Matjaž Ivanjšič, Milan Markočič
- **Odsotni člani:** -
- **Ostali prisotni :** Barbara Verdnik, Mara Peskar, Matej Gabrijel, Gabriele Žabkar, Hotovič Željko, Rade Vilimanovič
- **Tajnica :** Nataša Rešek

Na začetku seje je ugotovljeno, da je prisotnih **10** članov sveta KS Škofije in da je **svet sklepčen**.

Predsednik sveta KS Škofije Edmond Gašpar je predlagal naslednji dnevni red:

1. Potrditev zapisnikov 1. izredne seje in 1. redne seje sveta KS Škofije.
2. Ugotovitveni sklep o odstopu člana sveta g. Milana Markočiča.
3. Realizacija finančnega načrta in projekcija prihodkov do konca proračunskega obdobja .
4. Imenovanje in ustanovitev odborov sveta KS .
5. Tekoča problematika:
 - 5.1. izboljšave in investicije, ki bi se izvedle na osnovi morebitnega pozitivnega salda FN 2014.
 - 5.2. poslovanje Vaške hiše 2. Škofije za obdobje oktober 2013-oktober 2014 in novi cenik kratkoročnega najema. Seznanitev s pravilnikom koriščenja VH in hišnim redom.
 - 5.3. pripombe nekaterih najemnikov poslovnih prostorov in problemi neplačil najema.
 - 5.4. seznanitev z investicijo v avdio in svetlobno opremo dvorane ZD – 35. korespondenčna seja sveta prejšnjega mandata.
6. Razno: vprašanja, pobude, predlogi.

Član sveta Milan Markočič predlaga, da se črta 2. točka dnevnega reda, vendar člani sveta večinsko potrdijo prvotni dnevni red.

Ad1)

Potrditev zapisnikov 1. izredne seje in 1. redne seje sveta KS Škofije.

Zapisnika 1. izredne seje in 1. redne seje sveta KS Škofije sta s strani članov sveta soglasno potrjena.

Ad2)

Ugotovitveni sklep o odstopu člana sveta g. Milana Markočiča.

Predsednik sveta daje na glasovanje spodaj navedeni ugotovitveni sklep;

3. SKLEP

Na osnovi poslanega telegrama na sedež KS Škofije in ustne izjave predsedniku sveta g. Edmondu Gašparju ter predsedniku volilne komisije g. Maksu Turščaku, svet na današnji seji sprejme ugotovitveni sklep o nepreklicnem odstopu člana sveta g. Milana Markočiča. Originalni izvod telegrama je sestavni del tega sklepa.

in obrazložitev;

G. Milan Markočič je dne 10.11.2014 ob 09.15 oddal na pošti 6104 Koper telegram, naslovljen na KS Škofije z besedilom: «Nepreklicno odstopam kot svetnik Krajevne skupnosti Škofije».

V telefonskem pogovoru je istega dne to ustno potrdil predsedniku sveta KS kakor tudi predsedniku volilne komisije KS Škofije. Z g. Maksom Turščakom se je tudi osebno sestal. Obema je odklonil podpis dostavljenega telegrama. Enako se je odzval tudi na poziv tajnice KS, da podpiše dokument.

Telegram in izjave prič se smatrajo za čvrst dokaz izraza volje g. Markočiča .

G. Milan Markočič preklicuje odstop kot član sveta in poudarja, da poslani dokument – telegram ni verodostojen, ker ni osebno podpisal. Zaradi podpore volivcev, ne namerava odstopiti iz članstva KS.

Na ugotovitveni sklep o odstopu g. Milana Markočiča, ČS glasujejo:

1 ZA, 1 PROTI in 7 glasov VZDRŽANIH.

Ugotovitveni sklep NI potrjen.

Vzdržani ČS predlagajo, da se dokončno sprejme odločitev na naslednji seji, saj pričakujejo odgovor občinske komisije v Kopru.

Ad3)

Realizacija finančnega načrta in projekcija prihodkov do konca proračunskega obdobja.

Predsednik sveta predstavi realizacijo FN –ja in projekcijo prihodkov do konca proračunskega obdobja 2014.

Upravljalca ŠD Burja Željko Stanič je potrdil preglednico o pričakovanih prihodkih (neevidentirani za oktober+november + december 2014) in odhodkih, ki v zadnjem obdobju proračuna pomenijo največje postavke;

Kategorija	Oktober	prih.nov,	prih.dec	odh.nov	odh.dec
Dotacije jun-okt 2014	8990				
Redni najem		5.500	5.000		
Liga + ostali klubi	2.500				
redni stroški				1.000	1.000
kurivo				3.000	
upravljanje november				2.200	
Skupaj	11.490	5.500	5.000	6.200	1.000

Razlika: (prih. do konca dec. 2014-odh. do konca nov. 2014) **EUR 14.790**

4. SKLEP

Svet sprejema ugotovitveni sklep o stanju realizacije proračuna KS za leto 2014 (Finančni načrt) na dan 19.11.2014, ki temelji na podatkih tajništva KS in na podatkih ki jih je pridobil predsednika v pogovorih z nekaterimi dolžniki in upravnikom športnih dvoran. S konservativnim pristopom na prihodkovni strani je izkazan saldo možne porabe v znesku 12.950 EUR.

Ad4)

Imenovanje in ustanovitev odborov sveta KS .

Predsednik sveta predlaga ustanovitev 4 odborov, ki so po statutu organi sveta in so vsebinsko formirani kot sledi :

Odbor za družb. dejavnosti

šport

kultura

turizem

humanitarne organizacije

medgeneracijsko sodelovanje

vzgoja in izobraževanje

Italijanska skupnost

Odbor za okolje , prostor in nepremičnine

identiteta, vizija razvoja, načrtovanje prostora-urbanistični načrt

identifikacija prostorskih potreb in problemov

aktivna vloga pri pripravi vseh prostorskih načrtov

občine

skrb za urejeno in čisto okolje

pobude za : ureditev, intervencije , vzdrževanje, investicije javnih površin

Odbor za infrastrukturo in investicije

opredelitev prioritet investicijskih vlaganj

aktivno spremljanje načrtovanja in izvajanja investicij, nadzor tekoče urejanje skupnih in posameznikovih problemov ki izvirajo iz javne infrastrukture zadeve gospodarskih javnih služb in prometa

Odbor za splošne zadeve , gospodarjenje in finance

spremljanje finančnega poslovanja, ureditev kontnega plana
priprava predloga in dinamike izvajanja FN koordinirano z ostalimi odbori,
polletno in letno poročilo
kvartalna analiza realizacije FN in poslovanja
komuniciranje z javnostmi, spletna stran , obvestila...
Ponudbe in javna naročila
volilne zadeve
arhivska dejavnost

5. SKLEP

Svet soglasno potrdi formiranje 4 odborov kot v predlogu, za člane pa imenuje :

Odbor za družb. dejavnosti :	predsednica: Nataša Zerbo članici: Marija Perkovič in Samanta Mikulandi
Odbor za okolje, prostor in investicije :	predsednik: Damjan Pečarič članici: Jasna Šturm in Erika Markežič Kapelj
Odbor za infrastrukturo in investicije :	predsednik: Matjaž Čok člana: Matej Gabrijel in Rade Vilimanovič
Odbor za splošne zadeve in finance :	predsednica: Saša Vergan članici: Valentina Petaroš Jeromela in Mara Peskar

Ad5)

Tekoča problematika:

5.1. Izboljšave in investicije, ki bi se izvedle na osnovi morebitnega pozitivnega salda FN 2014.

Predlog del in nakupov iz realizacije FN 2014 za izvedbo v novembru 2014

1. Tiskano glasilo dec 2014	1.000 EUR
2. Snemalna naprava projektor, platno za delo Sveta KS	800 EUR
3. Intervencija na cestah in met. vodah Plavje + Rabujez	6.470 EUR
4. Nakup Igral Tinjan /Elerji	4.279 EUR
5. Pokopališče Škofije in Plavje (1.780 EUR že v popisu 10.11.	2.350 EUR

6. SKLEP

Sprejme se sklep o realizaciji gornjih namenskih odhodkov pred zaključkom proračunskega leta. Člani pristojnih odborov poskrbijo za realizacijo predvidenih del in storitev znotraj finančnih okvirjev in skladno z načinom dobrega gospodarja.

Tajništvo bo skupaj z odborom za finance pripravilo tudi predloge ustreznih sklepov o morebitnih prerazporeditvah znotraj tekočega FN. Sklepi bodo poslani v korespondenčno glasovanje v 5. dnevih.

Utemeljitev:

Zaradi neobstoja terminskega plana in prioritete izvrševanja letnega proračuna, se tudi svet v naši sestavi ukvarja z »gasilskim« reševanjem realizacije FN . Izračunan možen znesek možne porabe vsebuje tudi nekaj rezerve na prihodkovni strani zaradi nerednosti prilivov.

S to porabo bi pokrili manjko vzdrževalnih del med letom in vsaj dva pereča problema na javnih poteh. Nabavili bi tudi dve večji igrali za Tinjan in Elerje ter ob koncu leta izdali informator za krajanje. Nujna je tudi nabava pisarniške opreme za kvalitetnejše vodenje in spremljanje sej.

Potrebna je hitra akcija za izvedbo del in nakupov, ki naj jih naroči tajništvo v sodelovanju vodij pristojnih odborov.

Člani sveta soglasno sprejmejo zgoraj navedeni 6. sklep.

5.2. poslovanje Vaške hiše 2. Škofije za obdobje oktober 2013-oktober 2014 in novi cenik kratkoročnega najema. Seznanitev s pravilnikom koriščenja VH in hišnim redom.

Zaradi dviga cene najema na 100 EUR se je zanimanje za najem Vaške hiše bistveno zmanjšalo. Upravitelj g. Rino Hrvat predlaga zmanjšanje najemnine ter diferencirano ceno za odrasle in otroke.

Pridobljeni podatki o poslovanju vaše hiše niso zadostni za celovito in podrobnejšo analizo, zato jih bo moralo tajništvo dopolniti.

Upravitelj je poudaril volonterski vložek v izboljšave in vzdrževanje VH, ki naj bi se tudi ovrednotil in bil sestavni del pravilnika o koriščenju.

Predsednik sveta predlaga naslednji

7. SKLEP

Na predlog dosedanjega upravitelja Vaške hiše II. Škofije, svet sprejme sklep o določitvi cene najema kot sledi:

- **Najem za koriščenje dogodkov odraslih : 70 EUR na dogodek**
- **Najemnina za otroške rojstnodnevne in druge dogodke 40 EUR na dogodek, ki ne traja dlje kot 4 popoldanske ure.**

Pristojni odbor bo analiziral poslovanje vaše hiše, potrebe po izboljšavah in pripravil predlog pravilnika o najemu in preveril in posodobil hišni red.

Člani sveta soglasno potrdijo zgoraj navedeni 7. sklep.

5.3. pripombe nekaterih najemnikov poslovnih prostorov in problemi neplačil najema.

Najemnik gostinskega lokala Korner bar- podjetje GIOS d.o.o. je na KS zaradi upada dela, poslal prošnjo za znižanje najemnine navedenega gostinskega lokala iz 1000€ na 700€.

Člani sveta so soglasno sprejeli

8. SKLEP

Svet je na pobudo najemnika lokala Korner bar ,podjetja GIOS d.o.o. ,obravnaval predlog o znižanju najemnine na ekonomsko sprejemljivo raven in soglasno sprejel sklep o določitvi nove najemnine ,ki znaša 700 EUR mesečno.

Nova najemnina se prične obračunavati s prvim dnevom meseca ,ko bo poravnana že zapadla najemnina po sedanjih pogodbenih določilih .

Za novo najemnino se bo sklenila nova pogodba ,ob soglasni prekinitvi sedanje. Nova pogodba bo morala vsebovati določilo o ocenjeni vrednosti vložene nepremične opreme in na novo opredeliti dolžino trajanja pogodbe,ter morebitno indeksacijo cen v korelaciji s splošnim trendom najemnin za poslovne lokale.

5.4. seznanitev z investicijo v avdio in svetlobno opreme dvorane ZD – 37. korespondenčna seja sveta prejšnjega mandata.

Predsednik sveta je predlagal spodaj naveden predlog sklepa.

9. SKLEP

Svet se je seznanil z dokumentacijo o nakupu audio in svetlobne opreme dvorane Zadružnega doma, ki je bil izpeljan na podlagi sklepa 37. korespondenčne seje z dne 22.10.2014.

Poleg same proceduralne neskladnosti s statutom in poslovnikom, ter mimo proračunskih pravil porabe je utemeljen sum legalnosti takšnega sklepa, saj bi moral biti svet ob odstopu več kot 1/3 članov razpuščen in vodstvo morebiti opravljati le tekoče posle.

Komisija za finance in gospodarjenje bo do naslednje seje pripravila poročilo in priporočila o morebitnih ukrepih.

Člani sveta soglasno sprejmejo zgoraj naveden 9.sklep.

Ad6)

Razno: vprašanja, pobude, predlogi.

6.1.

Vaščana iz Tinjana g. Milan Gregorič in g. Borut Jug sta na KS poslala opozorilno pismo o odprtih komunalnih problemih v zaselku Kolombar.

Člani sveta so na podlagi prebranega dopisa soglasno sprejeli spodnji predlog sklepa.

10. SKLEP

Svet v celoti podpira stališče krajanov g. Milana Gregoriča in g. Boruta Juga iz naselja Kolombar . Problematika širjenja pozidave tako strnjene kot razpršene na področju KS Škofije je ob neustreznosti ali celo neobstoječi osnovni komunalni opremitvi nevzdržna.

Svet KS si bo prizadeval z MO Koper dogovoriti terminske plove ureditve komunalne infrastrukture ter biti aktiven subjekt prostorskega načrtovanja in načrtovanja pozidave.

6.2.

Prireditve »Škofije Sapiens«

G. Boris Sardoč s.p. je na KS podal vlogo za koriščenje dvorane v ZD Škofije.

Izvedel bi enodnevno javno prireditev z naslovom »Škofije Sapiens« dne 13.12.2014, katero je delno finančno podprla MO Koper za sofinanciranje javnih prireditev. Na prireditvi bi sodelovale lokalne pop/rock skupine. Zaradi velikih stroškov prireditve naproša za brezplačen najem dvorane.

Člani sveta so sprejeli naslednji

11. SKLEP

Organizatorju Borisu Sardoč s.p. se omogoči brezplačna uporaba dvorane v ZD Škofije za izvedbo enodnevnega prireditve z naslovom »Škofije Sapiens« dne 13.12.2014.

6.3.

Tiskanje glasila.

Predsednik sveta predlaga v mesecu decembru 1000 izvodov tiskanja glasila za gospodinjstva v KS Škofije, kjer bi predstavil novo sprejeti svet KS in vizijo v bodočih letih.

Člani sveta sprejmejo naslednji

12. SKLEP

Za vsa gospodinjstva v KS Škofije se izvede v 1000 izvodih tiskanje glasila v mesecu decembru 2014.

Seja je bila zaključena ob 20.00

Osnutek zapisnika je sestavila
Nataša Rešek

Predsednik sveta KS Škofije:
Edmond Gašpar