

Z A P I S N I K

6. redne seje Sveta Krajevne skupnosti Škofije, ki je bila 19.03.2015, ob 18. uri v sejni sobi Krajevne skupnosti Škofije

6. redna seja je posneta, posnetek se hrani v tajništvu KS.

UGOTOVITEV SKLEPČNOSTI:

- **Prisotni člani:** Edmond Gašpar, Neva Tul, Valentina Petaros Jeromela, Nataša Zerbo, Rino Hrvatin, Matjaž Čok, Matjaž Ivanjšič (pridružil se je pri točki 1.2), Milan Markočič, Damjan Pečarič
- **Odsotni člani:** Samanta Mikulandi Perič
- **Ostali prisotni :** Barbara Verdnik, Adem Skulič, Igor Kučinič
- **Tajnica :** Sanela Ćirić

Na začetku seje je ugotovljeno, da je prisotnih **9** članov sveta KS Škofije in je **svet sklepčen**.

Predsednik sveta KS Škofije Edmond Gašper je predlagal naslednji dnevni red:

1. Potrditev zapisnika 5. redne seje in zapisnika 2. korespondenčne seje
 - 1.1. Pregled realizacije sklepov prejšnjih sej
 - 1.2. Predlog posebnega sklepa o zastopanju Sveta
2. Izgradnja kanalizacije
3. Problematika pokopališč KS Škofije
4. Poročila odborov
 - 4.1. Odbor za Infrastrukturo
 - 4.2. Odbor za družbene dejavnosti
 - 4.3. Odbor za okolje in prostor
 - 4.4. Odbor za gospodarstvo in finance
5. Razno

UVOD

Ad1)

Potrditev zapisnika 5. redne seje ter 2. korespondenčne seje:

Predsednik Sveta poda na glasovanje potrditev zapisnika 5. redne seje in 2. korespondenčne seje na kateri je bil sprejet 33. sklep :

Glasovanje:

Za : 8

Proti : 0

Vzdržani : 0

Potrditev zapisnikov je sprejeta z večino glasov.

Pregled realiziranih sklepov:

Ad 1.1.

Poroča predsednik:

»Ugotovili smo, da je bilo potrebno urediti pravilnike o vaški hiši, sklep je torej realiziran.

13. sklep ni realiziran, menim, da bi lahko postavili rok, nekje do majske seje, saj je to pobuda, ki gre na Občinski svet. 15. sklep rokometni klub Burja in nastala situacija- predlagam preložitve na majsko sejo, v podporo imamo odbor za finance. 20. sklep še ni nerealiziran, saj gre za zahtevno tematiko sprememb statuta. Predlagam temeljit pregled do jeseni in oblikovanje stališča, kaj spremeniti in urediti v celoti. Enako predlagam za poslovnik, glede korespondenčne seje i.t.d.- do oktobra pripraviti pripombe, predloge in do konca leta to spraviti skupaj.«

22. sklep o Modri izbiri, dolg poplačan, sklep realiziran. 23. sklep Blaž Valenčič- dolguje še 298 eur, ni ocenil inventarja, tako, da ga bomo prosili da izprazni pisarno. Sklep 5. redne seje o meteorni kanalizaciji, možnost speljanja, pričakujemo odgovor, potrebno bo obvestiti krajanje o vseh teh možnostih, prav je, da se zadeva uredi, da ne namaka . Odbor za infrastrukturo bo to uredil , v lastni režiji bo potrebno urediti priključke- SKLEP NI BIL REALIZIRAN, zaradi ne prejetja odgovora iz strani MOK. Z 32. sklepom smo pripravili koncerta za 8. Marec dodelili nekaj sredstev, a kvota ni bila popravljen. Koncert je bil zelo uspešen, sklep realiziran.

Predvidena seja o italijanski manjšini še ni bila sklicana, ker se z italijansko stranjo koordinira datum. Predvidevam petek v začetku aprila, seja bo informativne narave, sklepov verjetno ne bomo sklepali, bomo pa dobili informacije. Na redni seji se bomo pomenili o morebitni diskusiji.«

Glasovanje: **soglasno vsi za sklic razširjene informativne seje sveta.**

Ad 1.2. Predlog posebnega sklepa o zastopanju Sveta

Predsednik Sveta KS poda predlog 34. sklepa o pooblastilu in delovanju KS:

Predlog sklepa o nastopanju v javnosti in pooblastilih:

34. SKLEP : Skladno z določili 22. in 23. člena Statuta KS Škofije ima samo predsednik sveta izključno pooblastilo zastopanja sveta v javnostih ter kontaktov z občinskimi organi, službami in javnimi gospodarskimi družbami.

Za področja delovanja Odborov KS imajo pooblastilo za kontakte z imenovanimi javnostmi tudi predsedniki odborov, vendar le v obsegu in namenu pridobivanja relevantnih informacij za pripravo predlogov in mnenj svetu KS.

Posamični člani sveta, ki teh pooblastil nimajo, se v kontaktih z imenovanimi javnostmi legitimirajo samo kot krajan brez vsakršnih pooblastil sveta. Kot člani sveta imajo moralno obvezo spoštovati večinsko sprejete sklepe sveta in delovati tvorno za njihovo realizacijo. Nalogodajalec tajništvu je predsednik ali z njegovim pooblastilom podpredsednik sveta.

Obrazložitev:

Opaženo je bilo nekaj samostojnih in na svetu nekoordiniranih kontaktov člana sveta s posamičnimi uradi MOK, v preteklosti pa tudi samovoljno poseganje v pristojnosti sveta, s funkcije predsedujočega enega od društev s sedežem v KS.

Takšne samostojne, samovoljne in nekoordinirane akcije statut ne predvideva. S poseganjem na področja delovanja posamičnih odborov in vodstva sveta, se lahko rušijo organiziranost dela, povzroča zmedo pristojnosti in navzven učinkujejo konfliktno.

Zato predsednik predlaga v sprejem poseben sklep, s katerim se jasno opredeljujejo pooblastila in zunanje komunikacije v skladu s statutom KS.

Skladno s sistemizacijo delovnega mesta tajnice, opredelitve odgovornosti za delo in organizacijo tajništva je tudi edini nalogodajalec tajništvu predsednik sveta ali z njegovim pooblastilom podpredsednik. Vse informacije ali opravila, ki bi jih posamični člani sveta želeli od tajništva se naslavlja na predsednika, ki jih delegira na posamični odbor ali tajništvo. Jasno opredeljena linija delegiranja dela mora obstajati v vsaki organizaciji.

Glasovanje:

Za : 9

Proti : 0

Vzdržani: 0

Sklep št. 34 je sprejet.

Ad 2 Poročilo o poteku Izgradnje kanalizacije

Predsednik poroča, da ni zagotovljenih dovolj sredstev za končno asfaltiranje celotnih površin cest in ulic.

Na 14. operativnem sestanku so tudi sprejeli dogovor, da KS kontaktira Občino in zaprosi za cca 40.000 EUR, kar je potreben znesek za kvalitetno dokončanje del.

Na tem operativnem sestanku so bile podane pripombe na način opravljanja in kakovosti del, za kar smo celo dobili opravičilo. Člani Sveta KS se na poročanje predsednika Sveta odzovejo s strinjanjem, ter da si želijo sodelovanja, strpnosti ter prilagajanja.

Predsednik Sveta poda naslednji predlog sklepa :

35. SKLEP: Svet KS Škofije predlaga in priporoča županu MOK, da zagotovi za dokončanje del na območju izgradnje kanalizacije na Sp. Škofijah (Prva faza 2. etapa) in rekonstrukcije vodovodnega omrežja, približno 40.000 EUR dodatnih finančnih sredstev. Po oceni nadzora in izvajalcev je to manjkajoči znesek za asfaltiranje vseh površin ulic, trgov in cest, ki v investicijskem projektu ni zagotovljen.

V vzdrževanje in obnovo teh površin se vsaj 40 let ni vlagalo in so bile dotrajane že brez sedanjih izkopov in obremenitev z gradbeno mehanizacijo.

Samo na ta način bo investicija gospodarno in kvalitetno zaključena, vozne površine in kraj pa urejen v zadovoljstvo krajanov .

Glasovanje:

Za : 9

Proti : 0

Vzdržani: 0

Sklep št. 35 je sprejet .

Ad3) Problematika pokopališč KS Škofije

Predsednik poroča:

»Z Matejem sva se bolj poglobljeno ukvarjala tudi s pokopališči, kar je zahtevna problematika. Nedavno sem se pogovarjal na Komunalni o pokopnem obredu in njihovih morebitnih potrebah po storitvah. Komunalna pri tem ne potrebuje nobene asistence, dovolj je, da jim odpremo prostore na pokopališču. Za to bo poskrbel Marko na poziv tajništva. Trenutno ureja zanemarjene prostore leve vežice in prostora za orodje. Komunalna me je opozorila na kataster grobov, ki je na naših pokopališčih daleč od urejenega. Nimamo evidentiranih vseh grobnih mest, torej vsi ne poravnajo najemnin in vzdrževalnin, baje obstajajo lastniški grobovi, ki bi morali biti zavedeni v zemljiški knjigi. Edini kataster je urejen oz. bo urejen na novem pokopališču Škofije. Lani je Matej sprogramiral in sprojektiral pokopališče Škofije. Postavlja se vprašanje, kako se bomo tega lotili. Prav bi bilo, da bi do naslednje seje malo premislili, kdo bi vzel nalogo v roke, da poda predlog urejanja.

Valentina predlaga tudi postavitev te informacije na internet, vključno z slikami grobov, ker mnogi iščejo svoje prednike.

Predsednik Sveta poda naslednji predlog sklepa :

36. SKLEP : Tajništvo KS Škofije, na podlagi popisa del iz projekta MG do naslednje redne seje, pridobi ponudbe za izvedbo predpriprave grobnih mest.

Odbor za infrastrukturo naj do naslednje redne seje pridobi podatke o standardnih žarnih grobnih mestih in njihovo ceno ter idejne zasnove in ponudbe za izvedbo žarne niše ob JZ zidu, tudi modulne/etapne variante.

Svetniki naj do majske seje podajo pobude in predloge o ureditvi katastrov (Plavje, Tinjan, Škofije) in žarnih niš Plavje in Tinjan.

Odbor za gospodarstvo in finance do majske redne seje pripravi izračun ekonomike poslovanja pokopališč.

Glasovanje:

Za : 9

Proti : 0

Vzdržani:

Sklep št. 36 je sprejet .

Ad 4) Poročila odborov :

4.1. Odbor za investicije /infrastrukturo

Ugotovljeno je, da se moramo dogovoriti glede opravil in dela smetarja oz. komunalnega delavca. Njegov delokrog mora biti na javnih površinah, ki ne smejo biti ceste in ob prometnicah, lahko je ob robu in na pločniku. Menimo, da na Škofijah nima kaj dosti dela, zato bi predlagal, da bi ga malce prerazporedili po kraju. Komunala se s tem strinja.

Predsednik odbora bo članom sveta poslal listo želja, glede urejanja okolice in tudi roke realizacije.

Predsednik poroča o problemu razpisa o oddaji v najem objekta na stari bencinski črpalki. Razpis je bil objavljen brez predhodnega dogovora s KS. Sabini Mozetič in županu je poslan dopis s prošnjo, da bi ga predali v upravljanje KS in bi ta reševala problem prostorske stiske nekaterih društev z neprofitnim oddajanjem. To je skladno s sklep sveta KS prejšnjega mandata o odkupu stare bencinske črpalke na Škofijah in Plavjah in zaprosilom MOK za upravljanje teh nepremičnin.

Predsednik Sveta poda naslednji predlog sklepa :

37. SKLEP : Svet ugotavlja, da je bil sklep 173 z dne 10.04.2013 delno realiziran s tem, ko je MOK v letu 2014 odkupila parcelo 656/6k.o. Škofije –bivši bencinski servis OMV Škofije.

Ostaja nerealiziran odkup parcele 623/2 k.o. Plavje (bivši benc.servis Plavje).

Nerealiziran je tudi prenos parcele 665/6 k.o. Škofije v upravljanje KS Škofije.

Svet ponovno predlaga MOK, da pristopi k odkupu parcele 623/2 k.o. Plavje ter s pogodbo preda v upravljanje KS že pridobljeno parcelo bivšega benc.servisa Škofije (parc.št. 665/6 k.o. Škofije).

Sklep poslati: Županu,direktorici občinske uprave in uradu za nepremičnine MOK.

Glasovanje:

Za : 9

Proti : 0

Vzdržani: 0

Sklep št. 37 je sprejet .

4.2. Odbor za družbene dejavnosti

V združenem domu bosta dva koncerta: Primorska poje in nastop ansambla Ni panike:

Predlagamo generalni sklep o brezplačnem najemu, vendar mora organizator obvezen navesti soorganizacijo KS Škofije.

Predsednik Sveta poda naslednji predlog sklepa :

38. SKLEP: Društva, organizacije ali glasbene skupine, katerim odobrimo brezplačni najem dvorane, so dolžna navesti KS Škofije kot donatorja oz. organizatorja na vseh publikacijah (vabila, plakati, letaki...) Načelno imajo do brezplačnega najema pravico domača društva, ki so neprofitno naravnana.

Glasovanje:

Za : 9

Proti : 0

Vzdržani: 0

Sklep št. 38 je sprejet .

Predsednik Sveta poda naslednji predlog sklepa :

39. SKLEP : Za nekomercialne dogodke bi ob najemu avle ali velike sejne sobe zaračunali materialne stroške v višini 50,00 eur.

Glasovanje:

Za : 9

Proti : 0

Vzdržani: 0

Sklep št. 39 je sprejet .

Predsednica odbora za družbene dejavnosti na kratko obrazloži, da so se sestali s predsednico društva Istrski Grmič, urejajo se ceniki in ostale definicije okrog izvedbe ankete po kraju. Predsednica svet informira, da se bo oblikoval uredniški odbor za izdajanje uradne spletne strani in krajevnega glasila ter povabi k sodelovanju.

Ob tej razpravi se ugotovi, da se na obstoječi uradni spletni strani, katere skrbnik je Maks Turščak, objavljajo teksti brez vednosti predsednika, tajnice oziroma sveta KS Škofije. Stran je tudi premalo informativna in je imela v zadnjem letu majhen obisk. Podpredsednik Damjan Pečarič predlaga, da se stran zamrzne do zagona nove spletne strani, ki jo bo urejal uredniški odbor.

Na seji poteka diskusija o uradni spletni strani KS.(na posnetku)

Člani Sveta se strinjajo, da se uradna spletna stran KS Škofije posodobi in uredi.

Predsednik Sveta poda naslednji predlog sklepa :

40. SKLEP : Do formiranja uredniškega odbora zamrzne uradno spletno stran KS Škofije, ki jo ureja Maks Turščak.

Glasovanje:

Za : 6

Proti : 2

Vzdržani: 1

Sklep št. 40 je sprejet .

4.3. Odbor za okolje, prostor in nepremičnine

Odbor se bo moral nujno sestati zaradi oživljanja dejavnosti investitorjev in občine za OPPN Fortezza ter zaradi najavljenih pogovorov Urada za okolje in prostor MOK v povezavi z OPN.

4.4. Odbor za splošne zadeve, gospodarstvo in finance

Predsednik Sveta poda naslednji predlog sklepa :

41. SKLEP: Vsem dolžnikom, ki KS dolgujejo znesek nad 50,00 eur in je zapadlost tega zneska nad 30 dni, naj tajništvo KS v roku 14 dni od datuma sprejetja sklepa pošlje opomin pred izvršbo, z rokom plačila 8 dni. V primeru neplačila naj tajništvo ali pooblaščenec KS vloži izvršbo na denarna sredstva na TRR pravne oz. fizične osebe.

Glasovanje:

Za : 9

Proti : 0

Vzdržani: 0

Sklep št. 41 je sprejet .

Ad 5)

Ad 5.1 Vaška hiša Zg. Škofije

Ugotovljeno je, da ni urejeno nekaj pravnih formalnosti: pogodba o upravljanju med KS in upraviteljem, požarni red ,energetska izkaznica . Potekla je tudi pogodba o upravljanju z objektom med MOK in KS. Vse to je potrebno zagotoviti , da bo dejavnost oddajanja v najem urejena tudi kot poslovna dejavnost KS.

Prediskutiran je bil Pravilnik o oddajanju v kratkoročni najem Vaške hiše

Predsednik Sveta poda naslednji predlog sklepa :

42. SKLEP : Sprejme se sklep, da se popravi dikcija pogodbe o kratkoročnem najemu Vaške hiše v določilu o plačilu tako, da je plačilni rok 10 dni od datuma podpisa pogodbe. V primeru anomalij se bo zahtevalo plačilo vnaprej.

Glasovanje:

Za : 8

Proti : 1

Vzdržani: 0

Sklep št. 42 je sprejet .

Predsednik Sveta poda naslednji predlog sklepa :

43. SKLEP : Pripravi se pogodba med KS in upraviteljem vaške hiše do naslednje seje in na MOK nasloviti prošnjo za podaljšanje pogodbe o upravljanju z vaško hišo.

Glasovanje:

Za : 8

Proti : 1

Vzdržani: 0

Sklep št. 43 je sprejet .

Predsednik Sveta poda naslednji predlog sklepa :

44. SKLEP: Sprejme se Pravilnik o kratkoročnem oddajanju v najem prostorov in objektov KS. Dopolniti pravilnik, da vanj niso vključeni športni objekti.

Glasovanje:

Za : 8

Proti : 1

Vzdržani: 0

Sklep št. 44 je sprejet .

Milan Markočič odide iz sejne sobe ob 20:30.

Seja je zaključena ob 20:41.

Osnutek zapisnika je sestavila
Sanela Ćirić

Predsednik sveta KS Škofije:
Edmond Gašpar