

KRAJEVNA SKUPNOST ŠKOFIJE , Sp. Škofije 54, 6281 Škofije, ki jo zastopa predsednik sveta KS, Edmond Gašpar (v nadaljevanju besedila Krajevna skupnost oz. upravljalec)  
mat. številka: 5026997000  
davčna številka: 78947235

in

Ime: \_\_\_\_\_ Priimek: \_\_\_\_\_,  
Naslov: \_\_\_\_\_ pošta: \_\_\_\_\_  
Davčna številka: \_\_\_\_\_  
(v nadaljevanju najemnik)

skleneta naslednjo

## **P O G O D B O** **O NAJEMU GROBNEGA PROSTORA št. \_\_\_\_\_**

### 1. člen

Pogodbeni stranki uvodoma ugotavljata:

- da je Krajevna skupnost Škofije v skladu z zakonom in na podlagi Odloka o upravljanju pokopališč in pokopališkem redu (Uradne objave, št.353/S-13/96) upravljalec pokopališča na Škofijah, Plavjah in Tinjanu.
- da je najemnik plačnik pogreba in sorodnik; zastopnik; drugo pokojnika in s tem upravičen za sklenitev najemne pogodbe z upravljalcem za najem grobnega prostora.

### 2. člen

Upravljalec odda, najemnik pa prevzame v najem grobni prostor št.: \_\_\_\_\_  
določenega v katastru grobnih polj **na pokopališču – \_\_\_\_\_**.

### 3. člen

Za pridobitev (uporabo) grobnega prostora se najemnik zaveže plačati najemnino v višini po veljavni tarifi v znesku in roku navedenem na izstavljenem računu.

- klasični grob ob pokopu s krsto;  
Znesek iz prejšnjega odstavka vključuje najemnino za grobni prostor za eno leto.
- klasični grob ob pokopu s krsto;  
Znesek iz prejšnjega odstavka vključuje najemnino za uporabo grobnega prostora za obdobje desetih let šteto od dne sklenitve te pogodbe.
- klasični grob ob pokopu z žaro;  
Znesek iz prejšnjega odstavka vključuje najemnino za grobni prostor za eno leto.
- klasični grob ob pokopu z žaro;  
Znesek iz prejšnjega odstavka vključuje najemnino za uporabo grobnega prostora za obdobje desetih let šteto od dne sklenitve te pogodbe.

#### 4. člen

Po izteku najemne pogodbe oziroma po izteku obdobja iz prejšnjega člena, najemodajalec pošlje najemniku račun za naslednje leto po takrat veljavni tarifi.

Če najemnik plača račun iz prejšnjega odstavka v roku 30 dni se šteje, da je ta pogodba podaljšana še za 1 leto.

#### 5. člen

Pogodbeni stranki sta dolžni obveznosti po tej pogodbi izpolnjevati v skladu z zakonom in veljavnimi predpisi.

#### 6. člen

V primeru, da se najem po tej pogodbi ne podaljša ali v primeru odstopa od pogodbe s strani najemnika je ta dolžan v skladu s splošnimi pogoji iz prejšnjega člena odstraniti nagrobni kamen oziroma vertikalno in talno ploščo.

#### 7. člen

Najemnik mora urediti grob (okvir) najkasneje v šestih mesecih po sklenitvi pogodbe o najemu. Najemnik mora grob v času trajanja zakupa, redno vzdrževati.

V primeru, da najemnik, kljub pisnem opozorilu, grobno parcelo ne uredi v predpisanem roku, tega lahko uredi upravljalec pokopališča na račun najemnika ali ravna na drug način, določen s splošnimi pogoji.

#### 8. člen

Najemnik si mora pred vsakim gradbenim ali kamnoseškim posegom pridobiti soglasje upravljalca pokopališča.

Velikost nagrobnega kamna ne sme presegati sledeče dimenzije:

- vertikalna plošča 150 cm (višina) x 100 cm (širina)
- talna plošča 220 cm (dolžina) x 100 cm (širina).

#### 9. člen

Najemnik klasičnega groba lahko grobni prostor hortikulturno uredi, vendar ne sme zasaditi trajnic, ki po velikosti presega višino 70 cm, sicer jih upravljalec na stroške najemnike lahko odstrani.

#### 10. člen

V primeru, da grobni prostor zaradi ne vzdrževanja ogroža varnost obiskovalcev pokopališča ali kvari ugled okolice in pokopališča, se šteje, da je grobni prostor opuščen. V nadaljnjem postopku se uporabljajo določila 6. člena te pogodbe.

#### 11. člen

Najemnik je dolžan obveščati najemodajalca o spremembi naslova za vročanje računov in obvestil, sicer trpi posledice, ki bi zaradi opustitve te dolžnosti nastale.

#### 12. člen

V primeru spremembe najemnika oziroma zaradi pravnega nasledstva se z novim najemnikom sklene nova najemna pogodba.

V primeru smrti najemnika so dediči solidarno odgovorni za poravnavo obveznosti iz te pogodbe tudi za obveznosti po računih poslanih na naslov zapustnika.

Dediči so dolžni sami poskrbeti in obvestiti najemodajalca o novih dejstvih ter spremembi za vročanje pisanj.

#### 13. člen

Vse spore iz naslova te pogodbe stranki poskušata rešiti sporazumno, če pa to ni mogoče se za rešitev spora določi stvarno pristojno sodišče v Kopru.

#### 14. člen

Pogodba stopi v veljavo z dnem podpisa obeh pogodbenih strank, preneha pa v primeru odpovedi najemnika ali pa zaradi razlogov določenih s splošnimi pogoji ali v tej pogodbi.

#### 15. člen

Pogodba je napisana v dveh izvodih, od katerih vsaka stranka prejme po en izvod.

Škofije, dne \_\_\_\_\_

NAJEMNIK:

Ime in priimek

NAJEMODAJALEC:

Predsednik Sveta KS Škofije  
Edmond Gašpar