KRAJEVNA SKUPNOST ŠKOFIJE , Sp. Škofije 54,6281 Škofije, kot najemodajalec

in

Ime _____
Davčna številka_____
Naslov _____,
kot najemnik sklepata naslednjo :

POGODBO O KRATKOROČNEM NAJEMU PREDPROSTORA VEČNAMENSKE DVORANE ZADRUŽNEGA DOMA

1. člen

Predmet te pogodbe je najem predprostora večnamenske dvorane Zadržnega doma na naslovu Sp.Škofije 54, 6281 Škofije za izvedbo dogodka :

2. člen

Pogodbeni stranki sta soglasni, da cena za najem prostora iz 1.čl. vključuje najem prostora in inventarja, ki je bil dogovorjen ob primopredaji in s podpisom primopredajnega zapisnika.

3. člen

Cena za najem z DDV za prireditev iz 1. člena te pogodbe znaša **_____ EUR**

4. člen

Najemojemalec bo za najem prostora iz 1. člena na osnovi te pogodbe najemodajalcu vnaprej vplačal pripadajoči znesek najema na račun RUJP Koper: SI56 0125 0645 0809 582 z navedbo OTHR - najem prostora v KS.

V kolikor najemnik odpove najem objekta ali prostora po podpisu pogodbe o najemu, je dolžan na račun RUJP Koper: SI56 0125 0645 0809 582 nakazati znesek 10,00 EUR.

V primeru, da je najemnik pa že vplačal celoten znesek najemnine, se od vplačanega zneska zadrži znesek 10,00 EUR, preostanek pa se mu vrne.

5. člen

Z dokazilom o izvršenem vplačilu najemnic prevzame ključ prostora v tajništvu KS oz mu ga predstavnik KS odpre.
Ob tem se podpiše primopredajni zapisnik za opremo in prostor.

S podpisom te pogodbe najemnik materialno odgovarja za morebitno povzročeno škodo na opremi in prostoru.

Skrbnik pogodbe je tajnica KS , ki je tudi odgovorna za njeno pravilno izvajanje.

6. člen

Najemnik je dolžan v najetem objektu ali prostoru vzdrževati red in čistočo na lastne stroške ter objekt, prostor in inventar uporabljati kot dober gospodar.

Najemnik je dolžan popraviti oz. povrniti vso škodo, ki jo na prostoru, na skupnih prostorih ali na objektu povzroči sam ali nastane v zvezi z opravljanjem dejavnosti, zaradi katere jo je najel.

Najemnik je dolžan povrniti škodo v roku tridesetih (30) dni od dneva, ko je škoda ugotovljena in je narejen zapisnik o ugotovljeni škodi.

7. člen

Morebitne spore iz pogodbe bosta stranki reševali sporazumno. V primeru da ne bo mogoče doseči dogovora, stranki soglašata o krajevni pristojnosti sodišča v Kopru.

9. člen

Ta pogodba je natisnjena v treh (2) identičnih izvodih, od katerih najemnik prejme enega , najemodajalec pa drugi izvod.

Škofije,dne…….

Najemnik:
(imenovati zastopnika)

Krajevna skupnost Škofije
Predsednik sveta oz.po njegovem pooblastilu
podpredsednik

…….

……