

Zapisnik 6. korespondenčne seje

Dne 04.08.2015 je predsednik Sveta KS Škofije po elektronski pošti sklical 6. korespondenčno sejo s sledečimi predlogi sklepov:

Predlogi sklepov :

1. Z društvom "Kettlebell lifting N1 Obala" se sklene najemna pogodba za dobo 5 let za lokal fitness v pritličju Zadržnega doma s sledečimi pogoji: najemnina 250 EUR /mesečno plus vsi pripadajoči stroški komunalij, veljavnost pogodbe in pričetek obračuna najemnine s 1. septembrom 2015, stroški notarske overitve z izvršilno klavzulo v breme najemnika. Varščina 700 EUR se iz s.p.-ja asignacijo prenese na novi pravni subjekt. Priloži se tudi osebna garancijska izjava.

Obrazložitev:

Dosedanja najemnica Đenisa Nedarević je zaprla s.p. in nadaljuje dejavnost s športnim društvom "Kettlebell lifting N1 Obala". Sprememba pravnega subjekta je razlog za prekinitev pogodbe, saj prenos stare pogodbe na nov subjekt ni mogoč. Dosedanja pogodba, po kateri se je najemnici odpisalo plačilo najema za dobo 2 let in je za tem obdobjem imela dogovorjeno znižano najemnino še za dve leti, je bila za KS škodljiva. Pred preureditvijo prostora ni bilo predhodne odobritve projekta izvedbe gradbenih posegov v prostoru. S posegom se je okrnil prednji del prej enotnega poslovnega prostora, ki zdaj nima servisnega dostopa z zadnje strani. Vlaganje 12.000 EUR ji je KS priznala na osnovi cenitve in bi to zasebno poslovno naložbo z odpisom najemnine v celoti poravnala. Po 18. mesecih brezplačnega najema bo s 1. septembrom steklo plačevanje najemnine. Predlagana in za najemnico sprejemljiva najemnina v višini 250 EUR je primerna glede na to, da opravlja nizko donosno športno dejavnost. Najemnica želi dolgoročno opravljati dejavnost v najetih prostorih KS.

zap. št.	Član sveta	GLASOVANJE		
		za	proti	vzdržan
1.	Damjan Pečarič	x		
2.	Edmond Gašpar	x		
3.	Matjaž Čok	x		
4.	Matjaž Ivanjšič	x		
5.	Nataša Zerbo	x		
6.	Valentina Petaroš	x		
7.	Samanta Mikulandi	x		
8.	Neva Tul	x		
9.	Rino Hrvatini	-	-	-
10.	Milan Markočič	-	-	-
	Prisotnih članov			

Sklep št. 89. je sprejet.

2. KS v svojem strošku investicijskega vzdrževanja pridobi in uredi samostojno odvezno mesto za vodo in elektriko za lokal fitnesa, ki je v bil v preteklosti provizorično vezan na bivšo trgovino s pohištvom.

Obrazložitev:

Sedanja povezava na vodovodno in elektro omrežje ne omogočata samostojnega obračuna porabe vode in elektrike. Ker sta sedaj fitness in bodoča pekarna in slaščičarna fizično in pravno dva samostojna poslovna prostora, jima najemodajalec mora zagotoviti ločeno obračunavanje komunalij, kar bomo dosegli z namestitvijo dveh novih odzemnih mest za elektriko in vodo. Do sedaj je fitness v celoti plačeval elektriko števca trgovine, vodo pa z odčitavanjem odštevalnega števca.

zap. št.	Član sveta	GLASOVANJE		
		za	proti	vzdržan
1.	Damjan Pečarič	x		
2.	Edmond Gašpar	x		
3.	Matjaž Čok	x		
4.	Matjaž Ivanjšič	x		
5.	Nataša Zerbo	x		
6.	Valentina Petaroš	x		
7.	Samanta Mikulandi	x		
8.	Neva Tul		x	
9.	Rino Hrvatini	-	-	-
10.	Milan Markočič	-	-	-
	Prisotnih članov			

Sklep št. 90 je sprejet.

3. Družbi Geotim d.o.o. se plača izdelava katastrskega načrta pokopališča Plavje v višini 350 EUR.

Obrazložitev:

Skladno s sklepom, da se pristopi k pilotski izdelavi katastrskega načrta za pokopališče Plavje, je bil naročen geodetski posnetek dejanskega stanja v prostoru. Načrt je dostavljen tajništvu v papirni in digitalni obliki.

zap. št.	Član sveta	GLASOVANJE		
		za	proti	vzdržan
1.	Damjan Pečarič	x		
2.	Edmond Gašpar	x		
3.	Matjaž Čok	x		
4.	Matjaž Ivanjšič	x		
5.	Nataša Zerbo	x		
6.	Valentina Petaroš	x		
7.	Samanta Mikulandi	x		
8.	Neva Tul	x		
9.	Rino Hrvatini	-	-	-
10.	Milan Markočič	-	-	-
	Prisotnih članov			

Sklep št. 91 je sprejet.

4. Družbi IBK d.o.o. se prizna vrednost variantne izdelave prometne ureditve vaškega trga »pri špini« v znesku 380 EUR. S predlagano ureditvijo soglaša tudi UJGSP MO Koper.

Obrazložitev:

Z obnovo stare špine in ureditve tlaka okoli nje se je odprlo vprašanje urejanja kaotičnega parkiranja in pogostega oviranja intervencijske poti na trgu. Še posebej se je nad tem pritoževala Komunala. Zato je bilo smiselno izdelati načrt ustrezne (strokovne) postavitve parkirnih mest na javni površini. Z UJGSP je usklajena različica, ki bo pred zarisom predstavljena krajanom, ki stanujejo ob trgu.

zap. št.	Član sveta	GLASOVANJE		
		za	proti	vzdržan
1.	Damjan Pečarič	x		
2.	Edmond Gašpar	x		
3.	Matjaž Čok	x		
4.	Matjaž Ivanjšič	x		
5.	Nataša Zerbo	x		
6.	Valentina Petaroš	x		
7.	Samanta Mikulandi	x		
8.	Neva Tul	x		
9.	Rino Hrvatin	-	-	-
10.	Milan Markočič	-	-	-
	Prisotnih članov			

Sklep št. 92 je sprejet.

5. KS izda naročilnico za debeloslojno praškasto barvanje špine pri izvajalcu Elstab d.o.o., Grosuplje v znesku cca 280 EUR oz 1,10 EUR/kg izdelka, ki se barva.

Obrazložitev:

Krajana Cveto Cerovac in Milan Jakomin s Čuka sta brezplačno konstrukcijsko in monersko obnovila špino, ki je bila predhodno peskana v Izoli. Po njunem mnenju in tudi sicer v stroki velja praškasto barvanje za najkvalitetnejšo barvno zaščito kovinskih izdelkov. Predsednik je v lastnem strošku poskrbel za vse prevoze. Špina bo predvidoma pobarvana do 15. avgusta.

zap. št.	Član sveta	GLASOVANJE		
		za	proti	vzdržan
1.	Damjan Pečarič	x		
2.	Edmond Gašpar	x		
3.	Matjaž Čok	x		
4.	Matjaž Ivanjšič	x		
5.	Nataša Zerbo	x		
6.	Valentina Petaroš	x		
7.	Samanta Mikulandi	x		
8.	Neva Tul	x		
9.	Rino Hrvatin	-	-	-
10.	Milan Markočič	-	-	-
	Prisotnih članov			

Sklep št. 93 je sprejet.

6. Valentina Petaroš bi za potrebe arhivske zgodovinske raziskave vodne oskrbe in nastanka vodovodnega omrežja pregledala razpoložljivo dokumentacijo starega tehničnega arhiva Rižanskega vodovoda, arhiva ACEGAT v Miljah, pokrajinskega arhiva v Trstu in Buzetu. KS sprejme sklep o odobritvi materialnih stroškov v višini 500 EUR proti dostavi strnjene poročila raziskave vodne oskrbe in nastanka vodovodnega omrežja v KS Škofije (Elerji, Plavje, Tinjan, Škofije) pred ustanovitvijo in prevzemom v upravljanje Rižanskega vodovoda.

Obrazložitev:

Ker je v naši KS malo dokumentirano podprtega zgodovinskega spomina naših krajev, bi bil zapis o vodni oskrbi v času pred ustanovitvijo RV del sestavljanke o poznavanju našega kraja in ljudi pred novodobnimi časi. Voda v preteklosti ni predstavljala samo nujen življenjski vir, temveč tudi sociološki, kulturni in razvojni dejavnik za skupnost in kraje. V nadaljevanju bo na podlagi vedenja o lokaciji in vsebini arhivskih dokumentov možno opraviti tudi druge morebitne raziskave pretekle in polpretekle zgodovine naših krajev. Boljše in dokumentirano

poznavanje teh vodnih virov bi bila lahko tudi osnova za turistično valorizacijo teh objektov (npr. tematska pot).

zap. št.	Član sveta	GLASOVANJE		
		za	proti	vzdržan
1.	Damjan Pečarič		x	
2.	Edmond Gašpar	x		
3.	Matjaž Čok	x		
4.	Matjaž Ivanjšič	x		
5.	Nataša Zerbo	x		
6.	Valentina Petaroš			x
7.	Samanta Mikulandi	x		
8.	Neva Tul		x	
9.	Rino Hrvatín	-	-	-
10.	Milan Markočič	-	-	-
	Prisotnih članov			

Sklep št. 94 je sprejet.

7. Za potrebe ureditve parkirišč pred zelenjavo Geaproduct in bivšega bencinskega servisa OMV na Škofijah je potrebno izdelati geodetski posnetek. Sprejme se sklep o naročilu obeh posnetkov v skupnem strošku 490 EUR.

Obrazložitev:

Z ureditvijo režima na trgu pri špini in ponovnim zaprtjem asfaltiranega igrišča, ki je zdaj v začasni funkciji parkirišča, se bo spet odprl problem parkirnih mest na Sp. Škofijah. Za načrt zarisa optimalnega števila parkirnih mest je potreben predhodni geodetski posnetek. Podjetje IBK bo ponudbo za izdelavo načrta obeh parkirišč dalo, ko bo izdelan geodetski posnetek. Z izdelanim načrtom zarisa parkirišč lahko vložimo na UJGSP konkreten zahtevek za zaris površin.

zap. št.	Član sveta	GLASOVANJE		
		za	proti	vzdržan
1.	Damjan Pečarič	x		
2.	Edmond Gašpar	x		
3.	Matjaž Čok	x		
4.	Matjaž Ivanjšič	x		
5.	Nataša Zerbo	x		
6.	Valentina Petaroš	x		
7.	Samanta Mikulandi	x		
8.	Neva Tul	x		
9.	Rino Hrvatín	-	-	-
10.	Milan Markočič	-	-	-
	Prisotnih članov			

Sklep št. 95 je sprejet.

O predlogih sklepov predlagatelja, so člani Sveta KS Škofije do 14.00 ure, dne 07.08.2015 glasovali po priloženi tabeli pri posameznih sklepih po elektronski pošti.

Člana sveta Rino Hrvatín in Milan Markočič sta se vzdržala glasovanju.

Škofije, 07.08.2015

Zapisnik sestavila:
Majda Bonaca

Predsednik Sveta KS Škofije
Edmond Gašpar