

Mestna občina Koper
Krajevna skupnost Škofije
Svet KS Škofije

Z A P I S N I K

**17. redne seje Sveta Krajevne skupnosti Škofije, ki je bila 14.04.2016,
ob 18.30 uri v sejni sobi Krajevne skupnosti Škofije**

17. redna seja je posneta, posnetek se hrani v tajništvu KS.

UGOTOVITEV SKLEPČNOSTI:

- **Prisotni člani:** Edmond Gašpar, Rino Hrvatini, Matjaž Ivanjšič, Milan Markočič, Nataša Zerbo, Samanta Mikulandi Perič, Valentina Petaros Jeromela,
- **Odsotni člani:** Neva Tul, Matjaž Čok, Damjan Pečarič,
- **Ostali prisotni :** Barbara Verdnik, Darko Počkaj, Matej Gabrijel, Borut Jug, krajani mejaši parcele št. 492/10 k.o. Škofije , Peter Čendak, Uroš Makor,
- **Tajnica :** Majda Bonaca.

Na začetku seje je ugotovljeno, da je prisotnih 7 članov sveta KS Škofije in da je **svet sklepčen**.

Predsednik sveta KS Škofije Edmond Gašpar je sklical 17. redno sejo in predlagal naslednji dnevni red:

1. Potrditev zapisnika 16. redne seje, potrditev zapisnika 11. korespondenčne seje
2. Poročilo komisije za odpiranje in preverjanje ponudb za razpis za gostinski lokal in izbor najboljšega ponudnika
3. Poročila odborov
4. Poročilo predsednika
5. Pobude, predlogi, vprašanja

AD1)

- a) Dodatek k točki 1 - Konflikt interesov, glasovanje

Predlog sklepa:

Zaradi jasnega tolmačenja rezultatov glasovanja svet na današnji seji sprejme sklep, da se vključno z današnjo sejo glasuje le ZA ali PROTI. To določilo se vnese tudi v poslovnik o delu sveta ob njegovi posodobitvi. V skladu z načelnim mnenjem KPK se priporoča članom sveta samoizločitev iz glasovanja v primeru konflikta interesov.

Obrazložitev:

Pri glasovanju se je pokazalo kritično ugotavljanje izida glasovanja in tolmačenje določil statuta predvsem zaradi obravnave vzdržanih glasov. Ti se v najvišji demokratični instanci naše države, DZ preštevajo tako kot smo jih preštevali na zadnji seji. Glasovi, ki štejejo, so v bistvu le **za** in **proti**.

Odgovornost članov sveta je, da glasujejo skladno s svojim stališčem **za** ali **proti**. Pri pregledu številnih poslovnikov občin, KS in celo društev je ugotovitev, da velika večina pozna zgolj izrekanje **za** in **proti** in da izrek ali glasovanje **vzdržan** ne obstaja.

V situacijah konflikta interesov je skladno z načelnim mnenjem KPK priporočeno, da se posameznik ali posamezniki, ki so v konfliktu interesov, samo izločijo iz glasovanja. To jim narekuje moralna in etična drža, kot tudi odgovornost do integritete sveta KS. V morebitnem primeru glasovanja oz vztrajanja pri glasovanju posameznika v konfliktu interesov bom zahteval izrecen vnos v zapisnik seje sveta o obstoju konflikta interesa in zadevo posredoval KPK. Takšni zapleti nam verjetno ne bi pomagali pri bolj učinkovitem delu, zato predlagam, da se navodil iz načelnega mnenja KPK dosledno držimo.

zap. št.	Član sveta	GLASOVANJE	
		za	proti
1.	Čok Matjaž	-	-
2.	Gašpar Edmond	x	
3.	Hrvatini Rino		x
4.	Ivanjšič Matjaž	x	
5.	Markočič Milan		x
6.	Mikulandi Samanta	x	
7.	Pečarič Damjan	-	-
8.	Petaroš Valentina	x	
9.	Tul Neva	-	-
10.	Zerbo Nataša	x	
	Prisotnih članov		

Sklep št. 190 je sprejet.

- b) Glasovanje za spremembo dnevnega reda in sicer zaradi prisotnih gostov, se točka 4 zamenja s točko 2:

ZA: 6

PROTI: 1

Sklep št. 191 je sprejet

Predlagana sprememba dnevnega reda je sprejeta.

- c) Samanta Mikulandi predlaga svetu naslednji sklep:

Redne seje naj bi trajale max 90 minut, v primeru obširnejšega dnevnega reda se seja skliče čez teden dni.

Glasovanje:

ZA: 7

PROTI: /

Sklep št. 192 je sprejet.

- č) Hrvatini Rino predlaga svetu naslednji sklep:

Gradivo za seje naj se dobi zraven vabila ali najkasneje 2 dni pred sejo, pošlje se ga po mailu s potrditvijo prejema.

Glasovanje:

ZA: 7

PROTI: /

Sklep št. 193 je sprejet.

d) Potrditev zapisnika 16. redne seje

Podan je predlog, da se sklep št. 188 umakne iz zapisnika 16. redne seje.

Glasovanje:

ZA: 7

PROTI: /

Sklep št. 194 je sprejet.

Zapisnik 16. redne seje je potrjen.

e) Potrditev zapisnika 11. korespondenčne seje

Glasovanje:

ZA: 4

PROTI: 3

Sklep št. 195 je sprejet.

Zapisnik 11. korespondenčne seje je potrjen.

AD4) Poročilo predsednika

Vsa poročila so v prilogi originala tega zapisnika.

4.1. Predlog sklepov potrebnih za ureditev knjiženj računovodstva:

- **Pri odprtih postavkah kupci je razvidno preplačilo iz leta 2013 v znesku 19,86 eur za kupca BELOJICA MAGDALENA (najemnica poslovnega prostora, prekinjena pogodba v letu 2013). Po pregledu kartice se ugotavlja, da je bilo z njene strani izvršeno preplačilo. Svet KS Škofije predlaga, da se znesek v višini 19,86 eur vrne na TRR kupca.**
- **Pri odprtih postavkah kupci je razvidno preplačilo v letu 2014 v višini 2,16 eur s strani kupca JUREJEVIČ ALJAŽ. Svet KS Škofije predlaga, da se znesek v višini 2,16 eur knjiži na izredne prihodke.**
- **Pri odprtih postavkah kupci je razvidno preplačilo v letu 2013 v višini 1,00 eur s strani kupca KORDA DIEGO. Svet KS Škofije predlaga, da se znesek v višini 1,00 eur knjiži na izredne prihodke.**

zap. št.	Član sveta	GLASOVANJE	
		za	proti
1.	Čok Matjaž	-	-
2.	Gašpar Edmond	x	
3.	Hrvatini Rino	X	
4.	Ivanjšič Matjaž	x	
5.	Markočič Milan	X	
6.	Mikulandi Samanta	x	
7.	Pečarič Damjan	-	-
8.	Petaroš Valentina	x	
9.	Tul Neva	-	-
10.	Zerbo Nataša	x	
	Prisotnih članov		

Sklep št. 196 je sprejet.

4.2. Poročilo predsednika o tekočem finančnem poslovanju KS

4.3. Predlog sklepa ZD

Predlog sklepa:

Svet sprejme sklep o pobudi Mestni občini Koper, da realizira ZK vpis stavbe in funkcionalnega zemljišča Zadružnega doma Škofije v zemljiško knjigo, skladno s pogodbo št. 464-36/66 z dne 15.09.1967.

Obrazložitev:

Pri pregledovanju arhivske dokumentacije smo ugotovili, da do današnjega dne ni bil izveden vpis v zemljiško knjigo po pogodbi Občine Koper števil. 464-36/66 o prenosu v posest in upravljanje objekta Zadružni dom s funkcionalnim zemljiščem na Krajevno skupnost Škofije.

Markočič Milan je ob 19.39 zapustil sejo sveta.

zap. št.	Član sveta	GLASOVANJE	
		za	proti
1.	Čok Matjaž	-	-
2.	Gašpar Edmond	x	
3.	Hrvatini Rino		x
4.	Ivanjšič Matjaž	x	
5.	Markočič Milan	-	-
6.	Mikulandi Samanta	x	
7.	Pečarič Damjan	-	-
8.	Petaroš Valentina		x
9.	Tul Neva	-	-
10.	Zerbo Nataša	x	
	Prisotnih članov		

Sklep št. 197 je sprejet.

4.4. Predlog sklepa o parceli št. 492/10 k.o. Škofije

Predlog sklepa:

Pooblašča se vodstvo sveta, da ob molku občinskih organov vezanih na dosedanje sklepe sveta in dopisovanje vodstva sveta KS v zvezi dopisom župana št. 478-480/2012 z dne 24.09.2015 o prekinitvi pogodbe št. 478-480/2012 z dne 15.07.2014, izvede vsa potrebna pravna dejanja za uveljavljanje pravic, ki jih ima KS po veljavni pogodbi o najemu parcele št. 492/10, k.o. 2595 Škofije. Vsi nelegalni poskusi posegov in koriščenja zemljišča bodo sankcionirani.

Obrazložitev:

Zdrahe okoli imenovane parcele na katerem je opuščeno balinišče z neverjetno vneto že več kot pet let povzroča Milan Markočič. V preteklosti so sosedje po pomoč obrnili vsem mogočim institucijam: od varuha človekovih pravic, predsednika države, gradbeni inšpekciji in občini. Pisale so se peticije itd.

Milan Markočič v dvojni vlogi svetnika sveta KS in predsednika Društva upokojencev postavlja navidezni interes ožje skupine ljudi pred interes širše skupnosti. V juniju 2015 je v nasprotju s sprejetimi sklepi KS Škofije in brez vsakršnega dogovora v svetu, s somišljeniki v MOK sproduciral neutemeljen sklep župana o prekinitvi pogodbe o upravljanju zemljišča, ki ga je imela KS ter nato v marcu dal v objavo pogodbo, ki naj bi jo imelo zdaj sklenjeno za isto zemljišče DU. Vse to je počel zakulisno, brez vedenja večine članov sveta in v škodo in v nasprotju z večkrat izraženimi smernicami bodoče namenske rabe, ki jo podpirajo sosedje mejaši.

Skupaj s svetniškim kolegom Rinom Hrvatinom predstavlja eksponenta županove politike »kaznovanja« sveta KS, ki ne sledi njegovi politični volji, temveč izraža skrb zaradi manjvredne obravnave zalednih KS pri vlaganju v razvoj le teh.

S tem poleg zdrav in škode (tudi materialne) povzroča tudi nepotrebne konfliktne situacije med MOK in KS, za kar nosi izključno odgovornost.

zap. št.	Član sveta	GLASOVANJE	
		za	proti
1.	Čok Matjaž	-	-
2.	Gašpar Edmond	x	
3.	Hrvatino Rino		x
4.	Ivanjšič Matjaž	x	
5.	Markočič Milan	-	-
6.	Mikulandi Samanta	x	
7.	Pečarič Damjan	-	-
8.	Petaroš Valentina		x
9.	Tul Neva	-	-
10.	Zerbo Nataša	x	
	Prisotnih članov		

Sklep št. 198 je sprejet.

4.5. Predlog sklepa zdravstvena ambulanta (ZA) - pobuda Nataše Zerbo o pričetku postopka ustanovitve ambulante družinske medicine

Predlog sklepa:

Svet sprejme sklep, da se Mestni občini Koper da pobuda za ustanovitev ambulante družinske medicine na Sp.Škofijah.

Obrazložitev:

KS Škofije s 3.300 prebivalci med katerimi je okoli 500 ljudi v tretjem življenjskem obdobju, potrebuje možnost normalne dosegljivosti zdravniških storitev. Zaradi velikosti teritorija KS in razpršene poseljenosti in ob omejenem delovanju javnega transporta, je mnogim krajanom otežena dostopnost do ambulante v Kopru. KS Škofije se bo tudi v prihodnosti pospešeno poseljevala, kar pomeni čedalje večjo populacijo kraja. Smatramo da je družinska ambulanta že zdaj s sedanjim številom prebivalcev tudi ekonomsko upravičena. Na Škofijah že imamo lekarno, kar pomeni, da je za podporo ambulanti že poskrbljeno. Občina ima v območju centralnih dejavnosti nekaj nepremičnin, ki jih trenutno trži in bi se jih z minimalnimi vložki dalo preurediti v zdravstveno ambulanto.

zap. št.	Član sveta	GLASOVANJE	
		za	proti
1.	Čok Matjaž	-	-
2.	Gašpar Edmond	x	
3.	Hrvatino Rino	x	
4.	Ivanjšič Matjaž	x	
5.	Markočič Milan	-	-
6.	Mikulandi Samanta	x	
7.	Pečarič Damjan	-	-
8.	Petaroš Valentina	x	
9.	Tul Neva	-	-
10.	Zerbo Nataša	x	
	Prisotnih članov		

Sklep št. 199 je sprejet.

4.6. Predlog sklepa o pobudi za zamrznitev razprodaje stvarnega premoženja –nepremičnin na področju KS Škofije in namenski porabi teh proračunskih prihodkov:

A) Svet KS daje Mestni občini Koper pobudo o zamrznitvi prodaje stvarnega premoženja (nepremičnin) do sprejetja OPN in nove opredelitve urbanističnega reda na celem področju KS Škofije.

B) MOK se daje pobuda, da se izkupiček iz prodaje parcel z območja KS Škofije knjigovodsko vodi na ločenem podračunu MOK ter da se vsaj 60% realizirane prodajne vrednosti vrne v KS v obliki sredstev za investicije in investicijskega o vzdrževanja komunalne opreme.

Sklep se dostavi Županu, vodstvu MO, vodjem svetniških skupin sveta MOK, predstojniku urada za okolje in prostor, del sklepa pod toč A) pa tudi v vednost Ministrstvu za okolje in prostor.

Obrazložitev:

O problematiki smo razpravljali že ob predstavitvi občinskega proračuna za 2016. Tudi sklep o tem smo že poslali. Običajno MOK na naše sklepe ne pošilja nikakršnih odgovorov, često niti na urgence. Zato je potrebno to imenovati pobuda, na katero nam morata Župan in vodstvo občine dati odgovor skladno z ZUP, člani sveta pa bi o tem morali razpravljati.

zap. št.	Član sveta	GLASOVANJE	
		za	proti
1.	Čok Matjaž	-	-
2.	Gašpar Edmond	x	
3.	Hrvatini Rino		x
4.	Ivanjšič Matjaž	x	
5.	Markočič Milan	-	-
6.	Mikulandi Samanta	x	
7.	Pečarič Damjan	-	-
8.	Petaroš Valentina	x	
9.	Tul Neva	-	-
10.	Zerbo Nataša	x	
	Prisotnih članov		

Sklep št. 200 je sprejet.

Hrvatini Rino je ob 20.29 zapustil sejo.

Zaradi nesklepčnosti je predsednik prekinil sejo ob 20.30. Nadaljevanje 17. redne seje bo v prihodnjem tednu ob 19.30 uri.

Škofije, 16.04.2016
Zapisała: Majda Bonaca

Predsednik sveta KS
Edmond Gašpar

Vse priloge zapisnika so po predhodni najavi na vpogled v tajništvu KS.