

Mestna občina Koper
Krajevna skupnost Škofije
Svet KS Škofije

Z A P I S N I K

Nadaljevanje 17. redne seje Sveta Krajevne skupnosti Škofije, ki je bila 20.04.2016,
ob 19.30 uri v sejni sobi Krajevne skupnosti Škofije

17. redna seja je posneta, posnetek se hrani v tajništvu KS.

UGOTOVITEV SKLEPČNOSTI:

- **Prisotni člani:** Edmond Gašpar, Rino Hrvatin, Matjaž Ivanjšič, Milan Markočič, Nataša Zerbo, Samanta Mikulandi Perič, Valentina Petaros Jeromela, Neva Tul, Matjaž Čok, Damjan Pečarič,
- **Ostali prisotni :** Barbara Verdnik, Marija Perkovič, Matej Gabrijel, Gabrielle Žabkar, Mara Peskar, Branko Matič
- **Tajnica :** Majda Bonaca.

Na začetku seje je ugotovljeno, da je prisotnih 9 članov sveta KS Škofije in da je **svet sklepčen**.

Predsednik sveta KS Škofije Edmond Gašpar je sklical 17. redno sejo in predlagal naslednji dnevni red:

1. Potrditev zapisnika 16. redne seje, potrditev zapisnika 11. korespondenčne seje
2. Poročilo komisije za odpiranje in preverjanje ponudb za razpis za gostinski lokal in izbor najboljšega ponudnika
3. Poročila odborov
4. Poročilo predsednika
5. Pobude, predlogi, vprašanja

Glasovanje 1. dela zapisnika 17. redne seje z dne 14.04.2016:

zap. št.	Član sveta	GLASOVANJE	
		za	proti
1.	Čok Matjaž	x	
2.	Gašpar Edmond	x	
3.	Hrvatin Rino		x
4.	Ivanjšič Matjaž	-	-
5.	Markočič Milan		x
6.	Mikulandi Samanta	x	
7.	Pečarič Damjan	x	
8.	Petaroš Valentina	x	
9.	Tul Neva	x	
10.	Zerbo Nataša	x	
	Prisotnih članov		

Sklep št. 201 je sprejet.

1. del zapisnika 17. redne seje je potrjen.

Nadaljevanje dnevnega reda 17. Redne seje:

AD2) Poročilo komisije za odpiranje in preverjanje ponudb za razpis za gostinski lokal in izbor najboljšega ponudnika

Na podlagi podanega poročila komisija predlaga svetu naslednji sklep:

Po mnenju in priporočilu Komisije za oceno in odpiranje ponudb prispelih na javni razpis svet sprejme sklep o oddaji v najem in sklenitvi pogodbe s ponudnikom LSB-VELL d.o.o.. Sklene se pogodba z datumom veljavnosti 03.05.2016 in trajanjem 5 let z možnostjo podaljšanja, z mesečno najemnino 1.000 EUR. Generirana najemnina od podpisa pogodbe do zagona lokala se delno poračuna z najemnikovim investicijskim vlaganjem, skladno s projektom izvedbenih del in na podlagi verodostojnih računov. Neamortizirana vrednost investicijskega vložka, ki predstavlja trajno in univerzalno vrednost lokala se v primeru prekinitve najema s strani najemodajalca prizna kot finančno dobroimetje.

zap. št.	Član sveta	GLASOVANJE	
		za	proti
1.	Čok Matjaž	x	
2.	Gašpar Edmond	x	
3.	Hrvatini Rino	x	
4.	Ivanjšič Matjaž	-	-
5.	Markočič Milan	x	
6.	Mikulandi Samanta	x	
7.	Pečarič Damjan	x	
8.	Petaroš Valentina	x	
9.	Tul Neva	x	
10.	Zerbo Nataša	x	
	Prisotnih članov		

Sklep št. 202 je sprejet.

AD3) Poročila odborov

3.1. Odbor za infrastrukturo

a) Izdelava energetske izkaznice za dva poslovna prostora v ZD Škofije; gostinski lokal in slaščičarno Dobrinja

Izdelava obeh energetskih izkaznic je nujna ker :

- smo za lokal lokal bivšega KB objavili javni razpis, izbrali bodočega najemnika in mu moramo po zakonu predstaviti energetska izkaznica pred podpisom pogodbe o najemu,
- enako velja za že oddan lokal slaščičarne. Oba lokala sta na udaru številčnih inšpekcij in posledično tudi mi kot najemodajalci. V tem primeru gre za energetska inšpekcija, ki izreka tudi kazni.

Predlog sklepa:

Za izdelavo energetske izkaznice dveh poslovnih prostorov v ZD Škofije; gostinski lokal ter slaščičarno Dobrinja se izda naročilnica v vrednosti 164 EUR brez DDV, za vsak prostor, po ponudbi družbe I.I.I. d.o.o.

O izdelavi ostalih delov energetske izkaznice (1. nadstropje ZD in dvorane) se bo svet odločal kasneje in po pridobitvi tehničnega oz energetskega mnenja .

zap. št.	Član sveta	GLASOVANJE	
		za	proti
1.	Čok Matjaž	x	
2.	Gašpar Edmond	x	
3.	Hrvatini Rino	x	
4.	Ivanjšič Matjaž	-	-
5.	Markočič Milan	x	
6.	Mikulandi Samanta	x	
7.	Pečarič Damjan	x	
8.	Petaroš Valentina	x	
9.	Tul Neva	x	
10.	Zerbo Nataša	x	
	Prisotnih članov		

Sklep št. 203 je sprejet.

b) Izdelava projekta idejne zasnove pročelja in dvorišča pred DC R3 741 in optimizacija parkirišča

Za potrebe ureditve celostne ureditve pročelja ZD na fasadi proti DC in dvorišča, je potrebno urediti projekt idejne zasnove. Slaščičarna Dobrinja je v svoji začetni vlogi izrazila prošnjo, da bi v toplem delu leta na delu zunanji površini imeli prodajalno sladoleda in stoječe mizice. V razpisu za gostinski lokal je tudi površina že obstoječe terase. Zato je za sobivanje in urejenost tega zunanjega prostora ZD potrebno pristopiti k celoviti rešitvi. Območje s nahaja v vplivnem področju DC in je zato PIZ nujno potreben za pridobitev potrebnih soglasij.

Ponudba studia IBK je v znesku 646 EUR brez DDV in zajema tudi pridobitev potrebnih soglasij.

Predlog sklepa:

Sprejme se sklep o izdelavi projekta idejne zasnove dvorišča in pročelja Zadružnega doma ter optimizacije obstoječega parkirišča v znesku 646,00 EUR brez DDV po ponudbi studi IBK d.o.o.

zap. št.	Član sveta	GLASOVANJE	
		za	proti
1.	Čok Matjaž	x	
2.	Gašpar Edmond	x	
3.	Hrvatini Rino	x	
4.	Ivanjšič Matjaž	-	-
5.	Markočič Milan	x	
6.	Mikulandi Samanta	x	
7.	Pečarič Damjan	x	
8.	Petaroš Valentina	x	
9.	Tul Neva	x	
10.	Zerbo Nataša	x	
	Prisotnih članov		

Sklep št. 204 je sprejet.

c) Hortikultura ureditev dvorišča pokopališča Škofije, ureditev ožje okolice otroškega igrišča Elerji

Predlog sklepa

- Za hortikulturno ureditev , se po pripravljenem popisu del in materiala nameni 1.000 EUR. Strošek pokriva potrebna strojna zemeljska dela, nakup sadik, folije in cevi za namakanje ter prekrivnega proda. Vrtnarska dela bo izvedel Jure s pomočjo delavca iz centra za socialno delo.

- Na pobudo članice sveta Samante Mikulandi se hortikulturno uredi brežina ob otroškem igrišču Elerji z zatrativijo in zasaditvijo nizkih/ plezajočih grmovnic. KS nabavi sadilni material v znesku do 100 EUR , dela opravi delavec javnih del.

zap. št.	Član sveta	GLASOVANJE	
		za	proti
1.	Čok Matjaž	x	
2.	Gašpar Edmond	x	
3.	Hrvatini Rino	x	
4.	Ivanjšič Matjaž	-	-
5.	Markočič Milan	x	
6.	Mikulandi Samanta	x	
7.	Pečarič Damjan	x	
8.	Petaroš Valentina	x	
9.	Tul Neva	x	
10.	Zerbo Nataša	x	
	Prisotnih članov		

Sklep št. 205 je sprejet.

č) Seznanitev z odgovorom glede ureditve otroškega igrišča na Kolombarju

Na podlagi odgovora MOK ter Komunale Koper, da v letošnjem letu nimajo predvidenih sredstev za ureditev predmetnega igrišča, KS naproša predlagatelje pobud naj pripravijo konkreten predlog ureditve in investicije, da posredujemo na MOK, da bodo to investicijo vključili v postopek usklajevanja prioritet za leto 2017.

d) Seznanitev z nameravano izgradnjo kablovoda Dekani-Škofije

Podan je bil predlog, da se KS Škofije poveže s KS Dekani ter se oblikuje skupno stališče glede nameravane izgradnje kablovoda Dekani-Škofije.

Ob 20.15 se je Matjaž Ivanjšič pridružil seji.

e) Izdelan geodetski načrt pokopališča Tinjan

Predlog sklepa:

Na podlagi izdelanega geodetskega načrta katastra za pokopališče Tinjan, se prične z novim oštevilčevanjem grobov, na grobove se namesti ploščice z novimi številkami ter pošlje anekse k pogodbam najemnikom.

zap. št.	Član sveta	GLASOVANJE	
		za	proti
1.	Čok Matjaž	x	
2.	Gašpar Edmond	x	
3.	Hrvatini Rino	x	
4.	Ivanjšič Matjaž	x	
5.	Markočič Milan	x	
6.	Mikulandi Samanta	x	
7.	Pečarič Damjan	x	
8.	Petaroš Valentina	x	
9.	Tul Neva	x	
10.	Zerbo Nataša	x	
	Prisotnih članov		

Sklep št. 206 je sprejet.

3.2. Odbor za družbene dejavnosti

Nataša Zerbo je prebrala Zapisnik 15. Seje Odbora, ki je bil dne 4.4.2016, na katero so bila povabljeni tudi tri društva: KD I.G. Škofije, Društvo dobra volj in KMN Bronx.
(priloga tega zapisnika)

- Podan je bil predlog, da KS Škofije za sodelovanje na prireditvi Koper na dlani ob občinskem prazniku, ki poteka vsako leto v Kopru, ne namenja posebnih sredstev.

AD5) Pobude, predlogi , vprašanja

Rino Hrvat in je poslal predloge in pripombe, predsednik mu je na vprašanja pisno odgovoril.
(priloga tega zapisnika)

Seja je bila zaključena ob 21.00.

Škofije, 22.04.2016

Zapisala: Majda Bonaca

Predsednik sveta KS

Edmond Gašpar

Vse priloge zapisnika so po predhodni najavi na vpogled v tajništvu KS.