

Mestna občina Koper  
Krajevna skupnost Škofije  
Svet KS Škofije

# ZAPISNIK

**27. redne seje Sveta Krajevne skupnosti Škofije, ki je bila 22.11.2017,  
ob 18.30 uri v sejni sobi Krajevne skupnosti Škofije**

## UGOTOVITEV SKLEPČNOSTI:

- **Prisotni člani:** Edmond Gašpar, Nataša Zerbo, Neva Tul, Samanta Mikulandi Perič, Rino Hrvatini, Milan Markočič, Valentina Petaros Jeromela, Matjaž Ivanjšič, Matjaž Čok,
- **Odsotni člani:** Damjan Pečarič,
- **Ostali prisotni:** Barbara Verdnik, Nena Cah,
- **Tajnica :** Majda Bonaca.

Na začetku seje je ugotovljeno, da je prisotnih 8 članov sveta KS Škofije in da je **svet sklepčen**. Ob 18.45 se je pridružil še Matjaž Čok

Predsednik sveta KS Škofije Edmond Gašpar je sklical 27. redno sejo in predlagal naslednji dnevni red na katerega ni bilo pripomb ali ugovora:

1. Potrditev zapisnikov 26. redne seje ter 21. 22. in 23. korespondenčne seje, pregled realizacije sklepov
2. Poročila odborov
3. Poročilo predsednika
4. Vprašanja, predlogi in pobude

### AD1)

1.1. Potrditev zapisnika 26. redne seje

Glasovanje (( prisotnih članov):

**ZA: 5**

**PROTI: 3** (Rino Hrvatini)

**Sklep št. 323 je sprejet.**

**Zapisnik 26. redne seje je potrjen.**

Matjaž Čok se je pridružil seji.

1.2. Potrditev zapisnika 21. korespondenčne seje

Glasovanje (prisotnih 9 članov):

**ZA: 9**

**PROTI: /**

**Sklep št. 324 je sprejet.**

**Zapisnik 21. korespondenčne seje je potrjen.**

### 1.3. Potrditev zapisnika 22. korespondenčne seje

Glasovanje:

**ZA: 9**

**PROTI: /**

**Sklep št. 325 je sprejet.**

**Zapisnik 22. korespondenčne seje je potrjen.**

### 1.4. Potrditev zapisnika 23. korespondenčne seje

Glasovanje:

**ZA: 9**

**PROTI: /**

**Sklep št. 326 je sprejet.**

**Zapisnik 23. korespondenčne seje je potrjen.**

Pregled realizacije sklepov. Člani niso imeli vprašanj ali pripomb.

## **AD2) Poročila odborov**

Vsa poročila so v prilogi originala tega zapisnika.

### **2.1. Odbor za družbene dejavnosti**

Nataša Zerbo je podala poročilo in svetu predlagala sprejem naslednjih sklepov:

#### 1. Predlog sklepa:

**ODD predlaga, da se pristopi k postopni izvedbi CGP po predlogu in ponudbi studia Panj 33 oblikovalke Jane Peččnik. Do novega leta se v glasilu Burja in na internetni strani KS v skupnosti predstavi idejni koncept znaka in njegova uporabnost. K realizaciji celostne grafične podobe se pristopi fazno in v okviru finančnih možnosti. Predhodno je z avtorjem potrebno skleniti sporazum o zaščiti avtorskih pravic še pred formalnim naročilom oz. podpisom pogodbe. Logotip – simboliziran oljčni cvet, bo neplačljivo dostopen za uporabo vsem pravnim subjektom s področja KS in bo promoviran kot blagovna znamka kraja.**

#### **Obrazložitev:**

Predlagana rešitev vsebuje željene prepoznavne elemente KS in z mehкими polkrožnimi linijami poudarja združevanje krogov različnih velikosti (delov ali interesov naše KS) znotraj enega samega cveta. Štirje krogi, ujeti v simbiozo bivanja, štiri strani neba, štirje večji kraji okoli glavnega centralnega ponazarjajo griče, ki se vzpenjajo okrog glavnega naselja krajevne skupnosti. Cvet ponazarja tudi stiliziran oljčni svet, krožne oblike zajemajo tudi oljke ali grozdje.

Prva faza, ki predvideva uporabo logotipa in nabora znakov v tiskovinah KS, bi stekla predvidoma v drugi polovici januarja 2018.

Podpis pogodbe bi moral biti v prvi polovici januarja 2018. KS bo poskusila z donacijami pravnih subjektov pokriti do 40% vrednosti pogodbe z avtorjem.

zap. št.	Član sveta	GLASOVANJE	
		za	proti
1.	Čok Matjaž	x	
2.	Gašpar Edmond	x	
3.	Hrvatini Rino	x	
4.	Ivanjšič Matjaž	x	
5.	Markočič Milan	x	
6.	Mikulandi Samanta	x	
7.	Pečarič Damjan	-	-
8.	Petaroš Valentina	x	
9.	Tul Neva	x	
10.	Zerbo Nataša	X	
	Prisotnih članov		

**Sklep št. 327 je sprejet**

2. Predlog sklepa:

Odbor je razpravljal o podelitvi nagrad krajevne skupnosti ob krajevnem prazniku in svetu predlaga sprejem sklepa, da s posebnim priznanjem nagradi krajanje:

- Leandra Cunjo, *Škofjota z Dolenje Škofije*. Karkoli bi ga kdo pobaral o naših Škofijah, o celi naši Krajevni skupnosti, bo vedel in znal povedati kaj pomembnega in zanimivega. Je vztrajen iskalec po zgodovinskih in drugih virih o nekdanjem dogajanju in življenju v naši Istri in zlasti še v vaseh naše KS. Leander je že od nekdanje zvest zapisovalec dragocenih podatkov o domačih ljudeh, običajih in navadah in škofijskem narečju. Bolj ko se oddaljujemo od preteklosti, tem bolj so pomembni njegovi spomini in znanje.

- Vlasto Jerman, ki že vrsto let uspešno vodi KD Istrski grmič in prav v teh dneh praznuje 110 let delovanja.

- Željka Staniča, predsednika športnega društva Bronx, edinega društva s statusom delovanja v interesu javnega značaja (na področju športa) v KS, ki je letos praznovalo 30-letnico delovanja.

zap. št.	Član sveta	GLASOVANJE	
		za	proti
1.	Čok Matjaž	x	
2.	Gašpar Edmond	x	
3.	Hrvatini Rino	x	
4.	Ivanjšič Matjaž	x	
5.	Markočič Milan	x	
6.	Mikulandi Samanta	x	
7.	Pečarič Damjan	-	-
8.	Petaroš Valentina	x	
9.	Tul Neva	x	
10.	Zerbo Nataša	x	
	Prisotnih članov		

**Sklep št. 328 je sprejet**

3. Predlog sklepa:

V skladu z dogovorom po lanskem prazniku vse aktivnosti za krajevni praznik načrtujemo in usklajujemo skupaj s krajevno organizacijo Združenja protifašistov, borcev za vrednote NOV in veteranov Koper (pohod, govori, prireditve...) in v sodelovanju z društvoma Istrski grmič in Dobra volja ter OŠ Škofije. Pripravimo skupno vabilo in informacije za krajanje ter o tem obvestimo medije. Predvideni stroški večerne prireditve bodo okoli 1.000 evrov. KS bo za pokritje iskalo tudi donatorje. Dopoldanska zakuska je cca 300 evrov.

zap. št.	Član sveta	GLASOVANJE	
		za	proti
1.	Čok Matjaž	x	
2.	Gašpar Edmond	x	
3.	Hrvatini Rino	x	
4.	Ivanjšič Matjaž	x	
5.	Markočič Milan	x	
6.	Mikulandi Samanta	x	
7.	Pečarič Damjan	-	-
8.	Petaroš Valentina		x
9.	Tul Neva	x	
10.	Zerbo Nataša	x	
	Prisotnih članov		

**Sklep št. 329 je sprejet**

## 2.2. Odbor za infrastrukturo

Matjaž Čok je seznanil svet z realizacijo sklepov št. 298 in 297.

Poročilo je priloga zapisnika.

## AD3) Poročilo predsednika

### 3.1. Poslovni prostor B-zone

Predlog sklepa:

**Z najemnikom gostinskega lokala v pritličju ZD, družbo LSB-VELL d.o.o. se sklene kompenzacija za neplačane najemnine od julija 2016 do novembra 2017 v znesku 16.000 EUR kot delno plačilo trajnega vložka v poslovni prostor, ki znaša 52.186 EUR.**

**Preostali del trajnega vložka, ki znaša 36.186, se kompenzira z investitorjem v obliki znižanja dosedanje mesečne najemnine s 1.000 EUR na 700 EUR za obdobje 10 let - to je do obveze plačila najemnine za december I. 2027.**

**V primeru bistvenega porasta ali znižanja najemnin (+-10%) na trgu nepremičnin se tako določena najemnina lahko sorazmerno popravi v tem 10 letnem obdobju.**

### Obrazložitev:

Poročilo medsebojno dogovorjenega cenilca z licenco, izkazuje trajni vložek v poslovni prostor v znesku 52.186 EUR. Najemnik je od podpisa pogodbe dne 20. maja 2016 plačal le varščino in eno najemnino za junij 2016. S fakturirano in neplačano najemnino od julija 2016 do novembra 2017 v znesku 16.000 EUR bi se lahko delno kompenziral trajni vložek investitorja v poslovni prostor KS. Za preostanek zneska 36.186 EUR pa bi bilo smiselno in vzdržno za KS, da se kompenzira v 10 letih v obliki zmanjšanja mesečne najemnine iz 1.000 EUR na 700 EUR. Nova neto najemnina za ta prostor bi bila 700 EUR in bi se obračunavala od 01.12.2017 dalje (z decembrsko najemnino).

K najemni pogodbi se pripravi aneks, ki bo vse to zajel, tako da bodo tudi formalno urejene medsebojne obveze iz naslova vlaganja fizične osebe v poslovni prostor KS.

zap. št.	Član sveta	GLASOVANJE	
		za	proti
1.	Čok Matjaž	x	
2.	Gašpar Edmond	x	
3.	Hrvatini Rino	x	
4.	Ivanjšič Matjaž	x	
5.	Markočič Milan	x	
6.	Mikulandi Samanta	x	
7.	Pečarič Damjan	-	-
8.	Petaroš Valentina	x	
9.	Tul Neva	x	
10.	Zerbo Nataša	x	
	Prisotnih članov		

**Sklep št. 301 je sprejet.**

### 3.2. Zdravstvena ambulanta na Škofijah

Milan Markočič je podal poročilo o poteku dogovarjanj glede zdravstvene ambulante na Škofijah. Zagotavlja, da je z vsemi odločevalci ambulanta na Škofijah dogovorjena in bo realizirana v letu 2018. Župan naj bi se v naslednji 10 dnevih odločil o lokaciji.

Do pisnega obvestila ZD Koper ali MOK krajevni skupnosti o predaji prostora za potrebe ambulante se najemniku ne prekinja pogodba. Odpovedni rok je 3 mesece.

Milan Markočič naj se omeji na delovanje znotraj mandata, ki mu ga je svet dodelil. Za poseganje v pogodbeno razmerje z najemnico nima mandata. Vsak nadaljnji kontakt z najemnico ali potreba vstopanja v prostor (ogledi, izmere itd) se mora predhodno koordinirati izključno s tajništvom KS. Dosedanje ponavljajoče se šikaniranje najemnice je nedopustno!

Predsednik poda svetu v glasovanje **predlog dodatnega sklepa o ambulanti:**

Na osnovi informacije, da bo MO Koper v letu 2018 dodeljen dodatni program splošne medicine **svet KS Škofije zahteva, da se po zgledu Šmarij, Pobegov Čežarjev, Ankarana in Valdoltre v letu 2018 ustanovi na Škofijah dislocirana ambulanta splošne medicine Zdravstvenega doma Koper.**

#### Obrazložitev:

Na osnovi pobude sveta KS z dne 14.04.2016 (sklep št. 199) je tudi ZD Koper podprl predlog o vzpostavljanju ambulante v KS Škofije. Po navedbah člana sveta KS Milana Markočiča, pobudo v celoti podpira tudi MO Koper z zagotovitvijo, da bo realizirana, čim ji bo Ministrstvo za zdravje dodelilo novi dodatni program splošne medicine.

KS Škofije s površino 13,6 km<sup>2</sup> ima nekaj več kot 3.300 prebivalcev, od katerih je že več kot 400 oseb starih nad 65 let. Med njimi so mnogi omejeno mobilni z obstoječim javnim prevozom, saj ne obstaja avtobusna mestna linija do Kopra. Na območje centralnih dejavnosti na Škofijah vsakodnevno gravitirajo tudi prebivalci sosednjih KS kot so Hrvatini, Dekani, Bertoki. Smatramo, da je na osnovi vseh teh dejstev KS Škofije upravičena do enake obravnave pri zagotavljanju primarne zdravstvene oskrbe, kot je ta že zagotovljena za nekatere primestne kraje kot so Pobegi-Čežarji, Šmarje, Ankaran in Valdoltra, ki so tudi po večini naštetih kriterijev velikosti manjši od Škofij.

zap. št.	Član sveta	GLASOVANJE	
		za	proti
1.	Čok Matjaž	x	
2.	Gašpar Edmond	x	
3.	Hrvatini Rino		x
4.	Ivanjšič Matjaž	x	
5.	Markočič Milan		x
6.	Mikulandi Samanta		x
7.	Pečarič Damjan	-	-
8.	Petaroš Valentina		x
9.	Tul Neva		x
10.	Zerbo Nataša		x
	Prisotnih članov		

**Sklep ni bil sprejet.**

### 3.3. Načrt razvojnih programov za l. 2018 in projekcija do l. 2020

Na MOK sta bila poslana načrta razvojnih programov za investicije do 40.000 EUR za l. 2018 in nad 40.000 EUR za obdobje do l. 2020 s predlogom pogovora o usklajevanju rokov izvedbe in finančnih možnosti. Do datuma seje iz MOK ni bilo predloga za usklajevalni sestanek.

### **3.4. Dopolnitev poslovnika s točko o video snemanju in oddajanju v živo in posodobitev**

Člani sveta so prejeli gradivo s predlaganimi dopolnitvami poslovnika s pozivom, da pred naslednjo sejo ( predvidoma v polovici decembra 2017), podajo svoje predloge in pripombe z vnosom opomb v Wordov dokument. Razprava o dopolnitvah bo na naslednji seji.

Podrobnejše poročilo je priloga zapisnika.

#### **AD4) Pobude, predlogi, vprašanja**

4.1. Obravnava pisma krajana Alana Radina naslovljenega vsem članom sveta KS.

Predsednik izrazi kritiko in nestrinjanje z verbalno nasilnim nadlegovanjem Alana Radina in nekaterih drugih krajanov s strani Milana Markočiča, z namenom lastne samo promocije in vsiljevanja političnih prepričanj. O sami vsebini pisma se bo razpravljalo, ko bo g. Radin lahko seji prisostvoval.

4.2. Neva Tul je prisotne seznanila s požarom, ki je zajel stanovanjsko hišo na Plavjah, kjer je zagorela hiša družine Piciga.

Seja je bila zaključena ob 20.05 uri.

Vse priloge zapisnika so po predhodni najavi na vpogled v tajništvu KS.

27. redna seja je posneta, posnetek se hrani v tajništvu KS.

Škofije, 23.11.2017

Zapisała: Majda Bonaca

Predsednik sveta KS

Edmond Gašpar