

Komentar o upravnih postopkih in tveganjih pri umeščanju ambulante v nadstropje ali v avlo dvorane ZD (zapis na podlagi pojasnil štirih zunanjih strokovnih sodelavcev)

1.Ambulanta v nadstropju

Za umestitev ambulante v nadstropje ZD je potrebno gradbeno dovoljenje zaradi rekonstrukcije in spremembe namembnosti prostorov, z vso potrebno tehnično dokumentacijo (načrti, študije..). Izdela se poenostavljena arhitekturna mapa z opisom sedanjega in novega stanja. Ob zaključku se izdela še projekt izvedenih del (kot običajno) in poročilo nadzornika o izpolnjevanju pogojev za spremembo namembnosti.

V projektno dokumentacijo je potrebno vključiti tudi dvigalo (poseg v prostor in v konstrukcijo zgradbe). Zanj bi verjetno zadostoval projekt izvedbe – vpetje v nosilno konstrukcijo na delu stavbe in projekt/poročilo statika. Celoten projekt je vsebinsko **rekonstrukcija zaradi tehničnih izboljšav stavbe**.

Obstaja možnost, da bi se lahko na UE naslovila prošnja za prioriteto obravnavo, ker gre za enostavnejšo, dokumentacijsko manj obsežno vlogo za gradbeno dovoljenje za objekt javnega pomena (zdravstvo). Časovno bi ob ustreznem »posluhu« UE to pomenilo do 3 mesece od datuma vložene popolne dokumentacije.

Po novem Pravilniku o univerzalnih pogojih gradnje, pa tudi sicer bi bila smiselna postavitev dvigala za dostop do nadstropja ZD, kjer so upravni prostori KS in drugi uporabniki, do katerih je sedaj onemogočen dostop obiskovalcem z omejenimi gibalnimi sposobnostmi.

2.Ambulanta v avli dvorane HP

Projekt ambulante v avli je glede korakov v upravnem postopku enak tistemu v nadstropju. Ločena projektna dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja nadomestne avle pa je obširnejša in zahtevnejša od dokumentacije za dvigalo. Posledično je zahtevnejša tudi presoja v upravnem postopku pridobivanja GD. Potrebno bo tudi bistveno več čakalnega časa za obravnavo vloge zaradi prezasedenosti UE, saj nima osnov za prioriteto obravnavo.

Poseg v avlo je med drugim zahtevnejši tudi v segmentu elektro instalacij, saj bi bila potrebna premestitev glavnega elektro vozlišča dvorane v prostor izven ambulante. Po prvih informacijah pa je avla sestavni del prostorske enote dvorana.

Ob umeščanju ambulante v avlo dvorane obstajajo še sledeča tveganja:

- Zmanjšanje že tako minimalnih možnosti parkiranja za obiskovalce KS, za obiskovalce bodoče ambulante in lokalov v pritličju ZD, predvsem slaščičarne, ki ima večje število kratkotrajnih obiskov (prevzem naročil)
- Dvorana bi bila po najbolj optimističnih napovedih (glede na založenost UE z vlogami zaradi spremenjene gradbene zakonodaje) vsaj pol leta brez avle, po malo bolj realnih pa verjetno eno leto
- Brez pisne obveze MOK v obliki rebalansa proračuna 2018 za vrednost te investicije ni zagotovila KS in uporabnikom avle in dvorane, da bo MOK tudi udeležila obljubo o novi avli
- Vse obdelane variante foajerja so funkcionalno slabše od sedanjenavezave avla - dvorana

Sicer pa je zakonska obveza občine, da skrbi za mrežo primarnega zdravstva in ima kot ustanoviteljica zavoda Zdravstvenega doma dolžnost da poskrbi za ustrezne prostore ambulant

svojega zavoda. Naloga KS je podajati pobude za zadeve, ki so v širšem interesu krajanov. V tem je KS dala pobudo MOK že leta 2016. Podobno so pred nami takšne pobude dali tudi v nekaterih drugih KS mestne občine Koper, kjer že imajo ambulate. Dobili smo ustna zagotovila župana, da bo poskrbel za ambulanto na Škofijah. Svet je poleg pobude s stališčem sveta dal na razpolago prostor v prvem nadstropju. V mestu je občina v celoti sama poskrbela za prostore ambulant. Zdaj je naloga občine in župana, da za realizacijo dane obljube sprejme odločitev.