

Mestna občina Koper  
Krajevna skupnost Škofije  
Svet KS Škofije

## Z A P I S N I K

**32. redne seje Sveta Krajevne skupnosti Škofije, ki je bila 15.10.2018,  
ob 19.00 uri v sejni sobi Krajevne skupnosti Škofije**

### UGOTOVITEV SKLEPČNOSTI:

- **Prisotni člani:** Edmond Gašpar, Nataša Zerbo, Matjaž Ivanjšič, Matjaž Čok, Neva Tul, Samanta Mikulandi,
- **Odsotni člani:** Damjan Pečarič, Milan Markočič, Valentina Petaros Jeromela, Rino Hrvatini,
- **Ostali prisotni:** Barbara Verdnik,
- **Tajnica:** Majda Bonaca.

Na začetku seje je ugotovljeno, da je prisotnih 6 članov sveta KS Škofije in da je **svet sklepčen**.

Predsednik sveta KS Škofije Edmond Gašpar je sklical 32. redno sejo in predlagal naslednji dnevni red:

1. Potrditev zapisnika predhodne seje, realizacija sklepov
2. Ponovno glasovanje o sklepih št. 356-361 iz predhodne seje sveta
3. Predlog finančnega načrta KS za leto 2019; predlog načrta razvojnih programov in načrta razpolaganja s stvarnim premoženjem k finančnemu načrtu MOK za leto 2019
4. Vprašanja, pobude in predlogi

### AD1)

1.1. Potrditev zapisnika 31. redne seje – do dela kjer je bil svet sklepčen

Glasovanje:

zap. št.	Član sveta	GLASOVANJE	
		za	proti
1.	Čok Matjaž	x	
2.	Gašpar Edmond	x	
3.	Hrvatini Rino	-	-
4.	Ivanjšič Matjaž	x	
5.	Markočič Milan	-	-
6.	Mikulandi Samanta	x	
7.	Pečarič Damjan	-	-
8.	Petaroš Valentina	-	-
9.	Tul Neva	x	
10.	Zerbo Nataša	x	
	Prisotnih članov		

### **Sklep št. 356 je sprejet**

Zapisnik 31. redne seje v delu kjer je bil svet sklepčen, je potrjen.

### AD2) Ponovno glasovanje o sklepih št. 356-361 iz predhodne seje

- Predlog sklepa 357:

**Svet KS poziva občino, da skupaj z neposrednim sosedom in Društvom upokojencev najde kompromis o aktivnostih in o času uporabe parcele 492/10 tako, da te aktivnosti ne bi bile povod za konflikte.**

zap. št.	Član sveta	GLASOVANJE	
		za	proti
1.	Čok Matjaž	x	

2.	Gašpar Edmond	x	
3.	Hrvatini Rino	-	-
4.	Ivanjšič Matjaž	x	
5.	Markočič Milan	-	-
6.	Mikulandi Samanta	-	x
7.	Pečarič Damjan	-	-
8.	Petaroš Valentina	-	-
9.	Tul Neva	-	x
10.	Zerbo Nataša	x	
	Prisotnih članov		

**Sklep št. 357 je sprejet.**

- Predlog sklepa 358:

**Sprejme se sklep o sklicu zbora krajanov pred iztekom mandata sveta. Svet bo podal svoje poročilo o delu v obdobju 2014-2018, opredelil in predstavil bo tudi večje občinske investicijske projekte v KS Škofije, ki ostajajo odprti in si bo moral za njihovo realizacijo prizadevati svet v novi sestavi. Svet pooblašča predsednika, da določi datum zbora in ga skliče s 7 dnevno predhodno najavo.**

Prisotni člani sveta se niso strinjali s sklicem zbora krajanov ob izteku mandata.

- Predlog sklepa 359:

**Željka Staniča, pogodbenega upravitelja ŠD Burja se pooblašča, da v imenu KS opravi z Zavodom za šport MOK tehnične pogovore in pridobi stališče Zavoda predvsem o:**

- **možnem statusu dvorane znotraj Zavoda,**
- **statusu sedanjega upravitelja v razmerju z Zavodom,**
- **prioriteti terminov in pogojev za društva in ostale koristnike dvorane iz KS Škofije,**
- **financiranje tekočega poslovanja in stroškov tekočega in investicijskega vzdrževanja,**
- **štiriletni načrt investicij in investicijskega vzdrževanja z oceno vrednosti.**

**O vsebini pogovorov in stališču Zavoda bo poročal svetu KS na naslednji seji.**

Utemeljitev:

1. Dosedanji način upravljanja ŠD Burja :

Pri dosedanjih razmerjih med MOK in KS ohranja neko avtonomijo pri upravljanju vendar se obenem tudi nadaljujejo vse že znane težave. Najbolj seveda s financiranjem v prvi polovici leta. Pričakovati, da bi občina šla v kakšno avansiranje v tem obdobju najbrž nima realne osnove, še posebej, ker ima za take zadeve že ustanovljen Zavod za šport preko katerega mnogo lažje izvaja take transakcije. Lahko se sicer poskusi priti pred odgovorne tudi z idejo, da bi občina na začetku leta avansirala mesečno cca 2 do 3.000 Eur pa se potem vidi kakšen je njihov odziv. Seveda to ni edina problematika vezana na ŠD Burja. Objekt ima svoja leta in kljub kakovostnemu rednemu vzdrževanju vseeno kliče tudi po večji prenovi, obnovi, mogoče celo energetske sanaciji. To so vse stroški, ki presegajo zmoglosti KS. Dejstvo je, da občina že izvaja aktivnosti v zvezi s pridobitvijo uporabnega dovoljenja. Mnogo zadev je zato že bilo postorjenih: nova vodovodna in hidrantna inštalacija, številni pregledi in meritve, ureditev zadev v povezavi s požarno varnostjo, antipanika vrata, klančine za invalide itd. Kot kaže je v fazi izdelave tudi energetska izkaznica objekta. Tudi to je za sabo najbrž potegnilo kar nekaj stroškov. Zato v kolikor se KS ne bi rada več ukvarjala s tem objektom je verjetno najboljša druga varianta.

2. Morebiten prenos upravljanja ŠD Burja na zavod za šport pod določenimi pogoji, podobno kot je to bilo s športnim centrom v Dekanih.

Zavod za šport ima dovolj resursov in tudi sredstev, da bi lažje izpeljal predvsem finančno zahtevnejše investicije za katere je že ugotovljeno, da nas prej ali slej čakajo. Seveda bi tu morali vseeno izposlovati vsaj neko garancijo, da imajo klubi iz KS Škofije (za enkrat je to sicer KMN Bronx, v bodoče pa bo mogoče še kdo) prednost pri izbiri terminov. Glede na to, da ima moje podjetje veljavno pogodbo o upravljanju pa menim, da bi bilo prav, da se zavod na nek način zaveže, da prevzame to pogodbo ali kako drugače reši moj status oziroma status podjetja. Še najbolje bi bilo, da je tudi pod zavodom za šport ŠD Burja recimo temu samostojna enota s pisarno v objektu, kot je to recimo v

sklopu zavoda; Dvorana Bonifika, Teniški stadion, bazen v Žusterni itd. Mogoče bi lahko tudi naredili nek plan investicij kaj recimo ob prehodu na zavod pričakujemo, da se uredi v naslednjih 2 ali 3 letih. Dolgoročno je tudi po izkušnjah drugih športnih objektov verjetno res najboljša rešitev.

Glede na dejstvo, da sem sam tako preko izjemno uspešnega kluba Bronx kot preko podjetja najbolj vpleten v dogajanje v dvorani ter, da sem v vseh teh letih vzpostavil konstruktivne odnose tako z odgovornimi na zavodu za šport kot tudi odgovornimi za šport na MOK in, da se zagotovo najboljše spoznam v vse detajle in problematiko vezano na upravljanje z dvorano in izvajanje športnih programov predlagam, da mi svet KS podeli mandat za nadaljnje pogovore z odgovornimi. Seveda v skladu s smernicami, ki jih bo postavil svet.

zap. št.	Član sveta	GLASOVANJE	
		za	proti
1.	Čok Matjaž	x	
2.	Gašpar Edmond	x	
3.	Hrvatini Rino	-	-
4.	Ivanjšič Matjaž	x	
5.	Markočič Milan	-	-
6.	Mikulandi Samanta	x	
7.	Pečarič Damjan	-	-
8.	Petaroš Valentina	-	-
9.	Tul Neva	x	
10.	Zerbo Nataša	x	
	Prisotnih članov		

**Sklep št. 359 je sprejet.**

- Predlog sklepa št 360:

**Sprejme se sklep o odobritvi izdaje naročilnice za 70 m3 betona, 37 armaturnih mrež Q 131 in 30 m3 jalovine tampona v skupni vrednosti do 7.500 EUR.**

Utemeljitev:

Del poti od odcepa ceste Tinjan- Urbanci proti Rožarju je voda poškodovala do flišnega ustroja, tako da razkrita kamnina ne omogoča več normalne prevoznosti. Družina Angela Rojca praktično ne more do svojega doma z avtomobilom, otežene so tudi intervencije in dostopi lastnikov na nižje ležeča kmetijska zemljišča. Ocenjeno je, da je nujno betonirati pribl. 200 m2 cestišča v širini 2,5m. Predhodno bodo krajanji uredili odvodnjavanje. Na KS naslavlajo prošnjo za kritje stroška nakupa tampona za izravnavo površine, betona in betonskega železa. Prilagajo popis potrebnega materiala z oceno skupne vrednosti (družba Rubel d.o.o.) materiala in strojnih ur. Delovno silo bodo zagotovili sami kakor tudi prečne kovinske mulde za odvodnjavanje.

zap. št.	Član sveta	GLASOVANJE	
		za	proti
1.	Čok Matjaž	x	
2.	Gašpar Edmond	x	
3.	Hrvatini Rino	-	-
4.	Ivanjšič Matjaž	x	
5.	Markočič Milan	-	-
6.	Mikulandi Samanta	x	
7.	Pečarič Damjan	-	-
8.	Petaroš Valentina	-	-
9.	Tul Neva	x	
10.	Zerbo Nataša	x	
	Prisotnih članov		

**Sklep št. 360 je sprejet.**

**AD3) Predlog finančnega načrta KS za leto 2019; predlog načrta razvojnih programov in načrta razpolaganja s stvarnim premoženjem k finančnemu načrtu MOK za leto 2019**

## 3.1. Predlog finančnega plana za leto 2019 (priloga tega zapisnika)

zap. št.	Član sveta	GLASOVANJE	
		za	proti
1.	Čok Matjaž	x	
2.	Gašpar Edmond	x	
3.	Hrvatini Rino	-	-
4.	Ivanjšič Matjaž	x	
5.	Markočič Milan	-	-
6.	Mikulandi Samanta	x	
7.	Pečarič Damjan	-	-
8.	Petaroš Valentina	-	-
9.	Tul Neva	x	
10.	Zerbo Nataša	x	
	Prisotnih članov		

**Sklep št. 361 je sprejet.**

## 3.2. Investicijske izboljšave do 40.000 eur

Skupina	Podskup.	Izboljšava	Področje	Rangiranje prioritete	Vrednost v 1000 EUR	Skupaj vrednost	NRP MOK 2018
2286	2286	vzdrževanje ceste Plavje –Badiha -Urbanci		1	5		
	2286	Položitev cevi in zasutje globokih met. Kanalov Plavje-Puberli		2	10		
	2286	Ureditev postajališča šolskega prevoza		3	4		
	2286	Umiritev prometa-grbine in prom. znaki Plavje		4	10		
	2263	Redna košnja ob cesti, vsaj 2 do 4 krat v sezoni		5	2	31	
1302	2263	Vzdrževanje ceste Škofije – Tinjan –bankine ,odvodnjavanja	Ceste	1	10		10
1302	2286	Saniranje ceste 3. Škofije – krožna šolska pot	Ceste	2	10		
1302	1,3E+07	Razsvetljava ob cesti Zg.Škofije – Tinjan od razcepa za 3.Škofije v smeri proti Tinjanu	j.razsvetljava	4	15		
1302	2287	Pokrito postajališče za šolski prevoz 2.in 3. Škofije in prestavitve postajališča na cesto za 3.Škofije	Promet	3	5		
1302	2286	Ureditev ulice parc.št 1473/3 in 1477/5 -Kramberger.	Ceste-KP	5	30	70	
	2286	Ukrepi umirjanja prometa na R3 741	Promet	1			30
1302		Umiritev prometa na S obvoznici-radar in povozna ploščad križišča ,osvetlitev in ogledalo pri odcepu Elerji, postavitve tabel naselja, krožišče vas-S obv.	Promet	2	60		
1302		Ureditev prostora za varen dovoz otrok v šolo - poseg v prostor spomeniškega parka pred OŠ	Promet	3	50		
1302	2280	Ureditev parkirišča stari BS Škofije ,vaški trg »Špina« in bivšim baliniščem.	Promet	6	10		
1302	2286	Asfaltiranje in ureditev parkirišča pri Stari pekarni	Promet	7	30		
		Ureditev prehoda za pešce pri župnišču			20		
		Izgradnja krožišča na R3 741 pri odcepu proti Tinjanu			15		
1302	2286	Talna označba trase Parenzane v območju vrstnih hiš in šole-vrtca na Sp.Škofijah	Promet	8	0,5	185,5	

	2263	Ukrepi umirjanja prometa R3 741	Cesta	1			
	2263	Saniranje pločnika v območju nad igralom Elerji	Cesta	3	2	2	
1302	2286	vzdrževanje neutrjene ceste Tinjan Urbanci	ceste	1	15		15
	2286	Urbanci -ležeči policaji	Promet	2	1		
		Hitrostni oviri na cesti Elerji-Fajti			3		
		Skupaj vrednost				288,5	55

zap. št.	Član sveta	GLASOVANJE	
		za	proti
1.	Čok Matjaž	x	
2.	Gašpar Edmond	x	
3.	Hrvatini Rino	-	-
4.	Ivanjšič Matjaž	x	
5.	Markočič Milan	-	-
6.	Mikulandi Samanta	x	
7.	Pečarič Damjan	-	-
8.	Petaroš Valentina	-	-
9.	Tul Neva	x	
10.	Zerbo Nataša	x	
	Prisotnih članov		

**Sklep št. 362 je sprejet.**

### 3.3. Predlog prioritetnih investicij od 2019-2021 v 1.000 eur

Investicijski projekt	Dejavnost	Rang prioritete	Ocena proj. vrednosti v 1.000 EUR	Leto2019 v 1.000 EUR	Leto2020 v 1.000 EUR	Leto2021 v 1.000 EUR
Dokončanje kanalizacije Sp.Škofije 1.faza 3.etapa	Kanaliz.	1	200	200		
Kanalizacija Zg.Škofije 2.faza3.in 4. etapa	Kanaliz.	1	4.000	1.400	1.300	1.300
Izgradnja nove šole Škofije	Šolstvo	1	6.000	3.000	3.000	.
Ureditev krožne ceste 3.Škofije	Ceste	2	90			
Zdravstvena ambulanta Škofije	Zdravstvo	2	150	150		
Krožišče Sp.Škofije-cesta za Tinjan	Ceste	3	150	150		
Ureditev hidrotlačnih razmer Slatine Koolombar	Vodovod	2	150	150		
Krožišče743-S obvoznica	Ceste	3	100	100		
Rekonstrukcija ceste proti zaselku Grad -2019	Ceste	4	200		100	100
Pločnik na Plavjah do pokopališča	Ceste	5	50		50	50
Asfaltiranje prečne ceste do pokopališča Plavje	Ceste	6	80		80	
Kanalizacija Elerji-projekt - izgr po 2019	Kanaliz.	3	1.500	10		1.500
Kanalizacija Tinjan, Urbanci, Kolombar-projekti;izgradnja po 2020	Kanaliz.	3	2.000	10	10	1.000
kanalizacija Plavje, Badiha ,Puberli - projekti ;izgradnja po 2020	Kanaliz.	3	3.000	10	15	2.000
Izgradnja dodatnih kapacitet vrca – vsaj 2 oddelka	Šolstvo	3	150		150	
Prostorski načrt za KS Škofije	Okolje in prostor	3	70	35	35	
Skupaj vrednost			17.670	5.215	4.740	5.950

zap. št.	Član sveta	GLASOVANJE	
		za	proti
1.	Čok Matjaž	x	
2.	Gašpar Edmond	x	
3.	Hrvatini Rino	-	-
4.	Ivanjšič Matjaž	x	
5.	Markočič Milan	-	-
6.	Mikulandi Samanta	x	
7.	Pečarič Damjan	-	-
8.	Petaroš Valentina	-	-
9.	Tul Neva	x	
10.	Zerbo Nataša	x	
	Prisotnih članov		

**Sklep št. 363 je sprejet.**

### 3.4. Načrt razpolaganja s stvarnim premoženjem

- predlog sklepa:

Iz načrta razpolaganja s stvarnim premoženjem MOK se izvzame parcele 762, 763/1 ter 760/3, 760/5, 761/1, 761/2, 761/3, 1763/2, 783/2, 783/3, 784 k.o. 2595 Škofije ,ki so nad igriščem osnovne šole Škofije (lokacija nad novim baliniščem).V načrt razpolaganja s stvarnim premoženjem se vnese prodaja parcele št. 656/41 k.o. Plavje, ki ni bila realizirana v letu 2018 zaradi pasivnosti upravitelja sosednjega večstanovanjskega objekta.

zap. št.	Član sveta	GLASOVANJE	
		za	proti
1.	Čok Matjaž	x	
2.	Gašpar Edmond	x	
3.	Hrvatini Rino	-	-
4.	Ivanjšič Matjaž	x	
5.	Markočič Milan	-	-
6.	Mikulandi Samanta	x	
7.	Pečarič Damjan	-	-
8.	Petaroš Valentina	-	-
9.	Tul Neva	x	
10.	Zerbo Nataša	x	
	Prisotnih članov		

**Sklep št. 364 je sprejet.**

### AD4) Vprašanja, pobude in predlogi

4.1. Obravnava poslano pobudo krajanke Marine Kokolj, vezano na očiščeno parcelo zraven hiše g. Šturmana, s predlogom, da se navedena parcela dokončno očisti ter uredi dostopni poti z obeh strani.

- predlog sklepa:

**Svet KS podpira pobudo krajanke Marine Kokolj in bo naslovil svojo podporo in priporočilo na direktorico uprave, urad za nepremičnine, UJGSP in g. Dejana Škerliča v županovem kabinetu.**

zap. št.	Član sveta	GLASOVANJE	
		za	proti
1.	Čok Matjaž	x	
2.	Gašpar Edmond	x	
3.	Hrvatini Rino	-	-
4.	Ivanjšič Matjaž	x	
5.	Markočič Milan	-	-
6.	Mikulandi Samanta	x	
7.	Pečarič Damjan	-	-
8.	Petaroš Valentina	-	-
9.	Tul Neva	x	
10.	Zerbo Nataša	x	
	Prisotnih članov		

**Sklep št. 365 je sprejet.**

4.3. Tajništvo bo poslalo v naslednjem tednu na DRI dopis z zahtevo po zamenjavi obstoječega ogledala z večjim, ki bo omogočilo preglednejše stanje na cesti.

Seja je bila zaključena ob 20.20 uri.

Vse ostale priloge zapisnika so po predhodni najavi na vpogled v tajništvu KS.  
32. redna seja je bila zvočno posneta, posnetek se hrani v tajništvu KS.

Škofije, 16.10.2018  
Zapisała: Majda Bonaca

Predsednik sveta KS  
Edmond Gašpar