

Mestna občina Koper  
Krajevna skupnost Škofije  
Svet KS Škofije

# Z A P I S N I K

**11. redne seje Sveta Krajevne skupnosti Škofije, ki je bila 08.10.2015,  
ob 18.30 uri v sejni sobi Krajevne skupnosti Škofije**

11. redna seja je posneta, posnetek se hrani v tajništvu KS.

## **UGOTOVITEV SKLEPČNOSTI:**

- **Prisotni člani:** Edmond Gašpar, Rino Hrvatin, Matjaž Ivanjšič, Valentina Petaros Jeromela, Neva Tul, Samanta Mikulandi Perič, Matjaž Čok,
- **Odsotni člani:** Nataša Zerbo, Milan Markočič, Damjan Pečarič,
- **Ostali prisotni :** Barbara Verdnik, krajanji podpisniki peticije
- **Tajnica :** Majda Bonaca

Na začetku seje je ugotovljeno, da je prisotnih 6 članov sveta KS Škofije in da je **svet sklepčen**.

**Predsednik sveta KS Škofije Edmond Gašpar je sklical 11. redno sejo in predlagal naslednji dnevni red:**

1. Potrditev zapisnikov 10. redne seje, 7. korespondenčne seje, pregled realizacije sklepov
2. Dnevni red zbora krajanov 2015
3. Poročila odborov
4. OPN
5. Staro balinišče

Predsednik je predlagal, da se točka 4 umakne iz dnevnega reda in se točka 5 dopolni z Vaško hišo in obravnava takoj po 1. točki.

Rino Hrvatin je podal pripombo, da ni točke razno.

## **Glasovanje:**

**Sprejme se predlagan dnevni red**

**ZA: 5**

**PROTI: 1**

**VZDRŽAN: /**

**Predlagani dnevni red je potrjen.**

**AD1)****1.1. Potrditev zapisnika 10. redne seje in 7. korespondenčne seje**

- Pripombe s strani Rinota Hrvatina: njegove poslane pripombe naj bodo del zapisnika (priloga zapisnika 10. redne seje)
- Predlog sklepa:

**Člani sveta naj bi maksimalno v petih dneh po seji prejeli osnutek zapisnika , podali svoje morebitne pripombe v roku dveh delovnih dnevih in bi po tem roku postal zapisnik javen ter ga imenujemo nepotrjen zapisnik.**

**Glasovanje:**

**Za: 6**

**Proti: /**

**Vzdržani: /**

**Sklep št. 118 je sprejet.**

Sklep se doda v poslovnik sveta KS.

**Glasovanje:**

**Za: 4**

**Proti: 1**

**Vzdržani: 1** (Valentina Petaros Jeromela ni bila prisotna na 10. redni seji, zato je vzdržana)

**Potrditev zapisnika 10. redne seje in 7. korespondenčne seje (sklep št. 119) je sprejet z večino glasov.**

**1.2. Pregled realizacije sklepov od 9. do 10. seje**

Poročilo predsednika je priloga originala tega zapisnika .

Matjaž Čok se je ob 19.00 pridružil seji.

**AD4) Staro balinišče in Vaška hiša**

a) Staro balinišče

Obravnava Sklepa župana o odstopu od Pogodbe o začasni brezplačni uporabi stvarnega premoženja številka 478-480/2012 z dne 24.09.2015, s katerim se prekinja pogodbe o upravljanju parcele 492/10 2595 k.o. Škofije ter peticije okoliških krajanov, ki živijo v neposredni okolici.

*Predlog sklepa:*

**120. SKLEP: Svet KS Škofije poziva župana MOK, da prekliče svoj sklep št. 478-480/2012 z dne 24.09.2015 o prekinitvi pogodbe o upravljanju parcele 492/10 2595 k.o. Škofije, ker temelji na nestvarno prikazanih trditvah, saj je KS z njo vzorno gospodarila. Županu se predlaga, da svetu KS prepusti, da z vsemi zainteresiranimi krajanji dogovori vsebinsko namembnost parcele in da se po tem dogovoru dodeli KS Škofije na tej parceli služnost v javno korist za nedoločen čas.**

**Svet je v soglasju s krajanji zastopniki podpisnikov peticije izoblikoval eno od sprejemljivih vsebinskih namembnosti te parcele: otroško igrišče in rekreacijski park z zunanjimi fitnes napravami in prostor za enkrat tedensko tržnico.**

Predlagamo tudi, da MOK zagotovi v l. 2016 namenska finančna sredstva za variantne idejne projekte in izvedbeni projekt končne vsebinske opredelitve ter ureditev tega celotnega območja, ki obsega parcele 492/10, 492/1 in 492/5. Za parcelo 492/1 - parkirišče je svet KS že izdelal PZI (izris parkirišč) v varianti, ki je sprejemljiva za krajanje. Svet želi tudi podrobno informacijo o statusu parcele št. 492/5 k.o. 2595 Škofije, na kateri Mestna občina Koper ne zagotavlja reda in se njeni organi oziroma službe ne odzivajo na utemeljene pritožbe krajanov. Zadnji dopis v zvezi s tem je bil podprt tudi s strani KS Škofije in poslan dne 05.10.2015, št. dopisa 112/15.

zap. št.	Član sveta	GLASOVANJE		
		za	proti	vzdržan
1.	Damjan Pečarič	-	-	-
2.	Edmond Gašpar	x		
3.	Matjaž Čok	x		
4.	Matjaž Ivanjšič	x		
5.	Nataša Zerbo	-	-	-
6.	Valentina Petaroš	x		
7.	Samanta Mikulandi			x
8.	Neva Tul			x
9.	Rino Hrvatin		x	
10.	Milan Markočič	-	-	-
	Prisotnih članov			

**Sklep št. 120 je sprejet.**

b) Vaška hiša

Na spletni stran MOK je objavljena Namera o sklenitvi neposredne pogodbe o najemu nepremičnega premoženja.

*Predlog sklepa:*

**121. SKLEP:** Svet KS Škofije nasprotuje neracionalni in za javne finance škodljivi nameri Mestne občine Koper, da sklene pogodbo o oddaji objekta Vaška hiša na Zg. Škofijah št. 29, parc. št \*111/1 in 111/3-1, obe k.o. 2595 Škofije, v najem tretji osebi ali zasebniku. Vztrajamo na tem, da je potrebno za to nepremičnino obnoviti pogodbeni odnos med MOK in KS. Le KS je predstavnik vseh interesnih in družbenih skupin, za dejavnosti katerih je bil objekt obnovljen z javnimi sredstvi. KS je tudi edini subjekt javnega prava, ki lahko v interesu vseh skupin objekt upravlja kot dober gospodar tako, kot je to počela do vaše enostranske odločitve in kot to počne z vsemi ostalimi objekti, s katerimi upravlja.

Predlagamo, da se namera o neposredni oddaji v najem prekliče ter da Mestna Občina Koper pripravi novo pogodbo o predaji objekta v upravljanje Krajevni skupnosti Škofije. Predlagamo tudi, da po sklenitvi pogodbe vaše strokovne službe pregledajo ali uredijo in verificirajo vse akte vezane na upravljanje in gospodarjenje z Vaško hišo, ki smo jih pripravili v svetu KS z namero transparentne ureditve poslovanja .

zap. št.	Član sveta	GLASOVANJE		
		za	proti	vzdržan
1.	Damjan Pečarič	-	-	-
2.	Edmond Gašpar	x		
3.	Matjaž Čok	x		
4.	Matjaž Ivanjšič	x		
5.	Nataša Zerbo	-	-	-
6.	Valentina Petaroš			x
7.	Samanta Mikulandi			x
8.	Neva Tul	x		
9.	Rino Hrvatin		x	
10.	Milan Markočič	-	-	-
	Prisotnih članov			

**Sklep št. 121 je sprejet.**

*Predlog sklepa o pravni pomoči:*

**122. SKLEP:** Sprejme se sklep o pravni pomoči (svetovanje, priprava vlog, pravna mnenja, zastopanje) kompetentne odvetniške pisarne po veljavnih odvetniških tarifah oziroma po pogodbenem pavšalu, maksimalno 150 EUR na uro za učinkovito opravljeno delo.

zap. št.	Član sveta	GLASOVANJE		
		za	proti	vzdržan
1.	Damjan Pečarič	-	-	-
2.	Edmond Gašpar	x		
3.	Matjaž Čok	x		
4.	Matjaž Ivanjšič	x		
5.	Nataša Zerbo	-	-	-
6.	Valentina Petaroš			x
7.	Samanta Mikulandi			x
8.	Neva Tul	x		
9.	Rino Hrvatini		x	
10.	Milan Markočič	-	-	-
	Prisotnih članov			

**Sklep št. 122 je sprejet.****Obrazložitev:**

Ob že nastalih zapletih med MOK in KS z nepremičninami, za katere je imela in ima KS Škofije sklenjene pogodbe o upravljanju, svet potrebuje pravno pomoč. Zapleti, katerima sta botrovala dva člana sveta z delovanjem mimo stališč in sklepov sveta, posegajo v lastniško upravljalna in pogodbeno razmerja kakor tudi v statutarna razmerja med občino in KS. Zaradi kompleksnosti problematike vodstvo sveta potrebuje pravno pomoč v obliki pravnih mnenj, svetovanja, priprave vlog in morebitnega zastopanja v primeru sporov.

**AD2) Dnevni red zbor krajanov 2015****Predlog dnevnega reda:**

1. Poročilo predsednika in vodij odborov o delu v obdobju november 2014 –oktober 2015
  - 1.1. Opravljene aktivnosti – odbori
  - 1.2. Finančno poročilo - predsednik
  - 1.3. Evidentirane pomanjkljivosti in podani predlogi izboljšav v l. 2015: realizacija in načrt za l. 2016
  - 1.4. Seznanitev s predlogi ukrepov za umirjanje prometa na celem območju KS ter predlogi ureditev parkiranja v centru Sp. Škofij- g. Rade Vilimanovič, predsednik
  - 1.5. Seznanitev s pripravami na OPN
2. Predlog prioritete investicijskih vlaganj za l. 2016 in 2017
3. Stališče sveta KS in predlog sklepa o vinjetnem sistemu na HC 5
4. Upravljanje z nepremičninami po pogodbah o upravljanju med MOK in KS

zap. št.	Član sveta	GLASOVANJE		
		za	proti	vzdržan
1.	Damjan Pečarič	-	-	-
2.	Edmond Gašpar	x		
3.	Matjaž Čok	x		
4.	Matjaž Ivanjšič	x		
5.	Nataša Zerbo	-	-	-
6.	Valentina Petaroš	x		
7.	Samanta Mikulandi	x		
8.	Neva Tul	x		
9.	Rino Hrvatini		x	
10.	Milan Markočič	-	-	-
	Prisotnih članov			

**Sklep št. 123 je sprejet.****AD3) POROČILA ODBOROV****3.1. Odbor za družbene dejavnosti**

Poročilo je prilogi originala tega zapisnika.

**3.2. Poročilo OI**

Poročilo je prilogi originala tega zapisnika.

*Predlog sklepa:*

**Vaški odbor Zg. Škofije naj pripravi zaris predloga intervencijske poti na orto foto posnetku z upoštevanjem tehničnega minimuma potrebne širine. K zarisu mora dostaviti soglasje krajanov - uporabnikov te površine na kateri sedaj tudi parkirajo (poimensko s podpisom in naslovom bivališča), da se s predlaganim zarisom strinjajo. Na podlagi tega bo KS predala in UJGS lahko sprejel zahtevo za ureditev prometnega režima v starem vaškem jedru Drugih Škofij.**

	Član sveta	za	proti	vzdržan
1.	Damjan Pečarič	-	-	-
2.	Edmond Gašpar	x		
3.	Matjaž Čok	x		
4.	Matjaž Ivanjšič	x		
5.	Nataša Zerbo	-	-	-
6.	Valentina Petaroš	x		
7.	Samanta Mikulandi	x		
8.	Neva Tul	x		
9.	Rino Hrvatini	x		
10.	Milan Markočič	-	-	-
	Prisotnih članov			

**Sklep št. 124 je sprejet.**

Seja zaključena ob: 21.30

Vse priloge zapisnika so po predhodni najavi na vpogled v tajništvu KS.

Zapisała:  
Majda Bonaca

Predsednik sveta KS Škofije  
Edmond Gašpar