

Mestna občina Koper  
Krajevna skupnost Škofije  
Svet KS Škofije

## Z A P I S N I K

**16. redne seje Sveta Krajevne skupnosti Škofije, ki je bila 10.03.2016,  
ob 18.30 uri v sejni sobi Krajevne skupnosti Škofije**

16. redna seja je posneta, posnetek se hrani v tajništvu KS.

### **UGOTOVITEV SKLEPČNOSTI:**

- **Prisotni člani:** Edmond Gašpar, Rino Hrvat, Matjaž Ivanjšič, Milan Markočič, Matjaž Čok, Nataša Zerbo, Samanta Mikulandi Perič, Valentina Petaros Jeromela, Damjan Pečarič
- **Odsotni člani:** Neva Tul
- **Ostali prisotni :** Barbara Verdnik, ga. Klarica, Tjaša Bajda, Darko Počkaj
- **Tajnica :** Majda Bonaca.

Na začetku seje je ugotovljeno, da je prisotnih 9 članov sveta KS Škofije in da je **svet sklepčen**.

**Predsednik sveta KS Škofije Edmond Gašpar je sklical 16. redno sejo in predlagal naslednji dnevni red:**

1. Potrditev zapisnika 15. redne seje, poročilo o realizaciji sklepov
2. Poročila odborov in predsednika
3. Vprašanja predlogi in pobude

**Glasovanje za predlagani dnevni red:**

**ZA: 9**

**PROTI: /**

**VZDRŽAN: /**

**Sklep št. 176 je sprejet**

**Predlagani dnevni red je sprejet.**

**AD1) Potrditev zapisnika 15. redne seje , poročilo o realizaciji sklepov**

**Glasovanje:**

**Za: 9**

**Proti: /**

**Vzdržani: /**

**Sklep št. 177 je sprejet.**

**Zapisnik 15. redne seje je potrjen.**

**AD2)** Poročila odborov in predsednika  
Poročila so v prilogi originala tega zapisnika.

## 2.1. Poročilo predsednika

### 2.1.1. Cenitev vložka v lokal slaščičarne

*Predlog sklepa:*

Za opredelitev trajnega vložka najemnika v lokal Slaščičarna Renata bosta KS in najemnik dogovorila za cenilca gradbene stroke. Cenitev vložka najemnika je potrebna, ker zaradi samogradnje ni računov za izvedbo, pa tudi računi nakupa vgrajenega materiala se ne morejo razmejiti na trajni del in nujni del za potrebe dejavnosti. Cenitev bo opravljena v prisotnosti obeh strank: najemodajalca in najemnik s predhodnim dogovorom o tem kaj je trajni del. Stroške cenitve poravna vsaka stranka v višini 50%.

Ovrednoteni vložek se bo v primeru odpovedi najema s strani najemodajalca, najemniku priznal v višini neamortizirane vrednosti .

zap. št.	Član sveta	GLASOVANJE		
		za	proti	vzdržan
1.	Damjan Pečarič	x		
2.	Edmond Gašpar	x		
3.	Matjaž Čok	x		
4.	Matjaž Ivanjšič	x		
5.	Nataša Zerbo	x		
6.	Valentina Petaroš	x		
7.	Samanta Mikulandi	x		
8.	Neva Tul	-	-	-
9.	Rino Hrvatini	x		
10.	Milan Markočič	x		
	Prisotnih članov			

**Sklep št. 178 je sprejet.**

### 2.1.2. Ureditev vodovodnega napajanja za Korner Bar in Slaščičarno

Zaradi naknadno ugotovljene dotrajanosti kovinskih cevi, ki napajajo oba lokala je potrebno izpeljati nova vodovodna voda za vsakega od obeh lokalov. Istočasno se bo zamenjala tudi vkopana cev aluplasta, ki napaja fitnes .

*Predlog sklepa :*

**Svet sprejme ponudbo izvajalcev Kristjana Hrvatina in Milana Šutića za izvedbo del s pripadajočim popisom v znesku 2.895 EUR brez DDV. Z izvajalcem se dogovori izvedba v čim krajšem roku (marec 2016) s pogojem, da uskladi termin in obseg posega v posamičnem prostoru s predhodnim dogovorom s KS in najemniki.**

zap. št.	Član sveta	GLASOVANJE		
		za	proti	vzdržan
1.	Damjan Pečarič	x		
2.	Edmond Gašpar	x		
3.	Matjaž Čok	x		
4.	Matjaž Ivanjšič	x		
5.	Nataša Zerbo	x		
6.	Valentina Petaroš	x		
7.	Samanta Mikulandi	x		
8.	Neva Tul	-	-	-

9.	Rino Hrvatin	x		
10.	Milan Markočič	x		
	Prisotnih članov			

**Sklep št. 179 je sprejet.**

### **2.1.3. Energetska izkaznica za poslovne prostore ZD**

Zaradi zakonskih določil je potrebno izdelati energ. izkaznico ZD. Zbrane so sledeče ponudbe :

**Tabela: (imate vi tabelo?)**

*Predlog sklepa:*

**Naroči se izdelava energetske izkaznice za poslovni del zgradbe Zadružnega doma na podlagi najugodnejše in najprimernejše ponudbe v maksimalni višini zneska 1650 EUR. Ponudnika bo izbral Odbor za infrastrukturo po pridobitvi potrebnih ponudb najkasneje do 17. marca. Rok izdelave EI je 25.03.2016.**

zap. št.	Član sveta	GLASOVANJE		
		za	proti	vzdržan
1.	Damjan Pečarič	x		
2.	Edmond Gašpar	x		
3.	Matjaž Čok	x		
4.	Matjaž Ivanjšič	x		
5.	Nataša Zerbo	x		
6.	Valentina Petaroš	x		
7.	Samanta Mikulandi	x		
8.	Neva Tul	-	-	-
9.	Rino Hrvatin	x		
10.	Milan Markočič	x		
	Prisotnih članov			

**Sklep št. 180 je sprejet.**

### **2.1.4. Razpis za zbiranje ponudb za najem gostinskega lokala (Korner Bar)**

Je objavljen na spletni strani in v vitrinah KS (ZD in pošta). Ponudbe se bodo zbirale do 24. marca 2016. Odbor za DD in OI izmed sebe imenuje komisijo 3-5 članov za izbor najprimernejšega ponudnika na osnovi točkovanja sprejetih kriterijev.

*Predlog sklepa :*

**Svet imenuje komisijo za odpiranje in presojo ponudb v sestavi:**

**Matej Gabrijel, Darko Počkaj, Gabrielle Žabkar, Željko Stanič in Marija Perkovič.**

zap. št.	Član sveta	GLASOVANJE		
		za	proti	vzdržan
1.	Damjan Pečarič	x		
2.	Edmond Gašpar	x		
3.	Matjaž Čok	x		
4.	Matjaž Ivanjšič	x		
5.	Nataša Zerbo	x		
6.	Valentina Petaroš	x		
7.	Samanta Mikulandi	x		
8.	Neva Tul	-	-	-
9.	Rino Hrvatin	x		
10.	Milan Markočič	x		
	Prisotnih članov			

**Sklep št. 181 je sprejet.**

### **2.1.5. Ureditev intervencijske poti, pročelja in koriščenja SZ strani dvorišča ZD (vhod KB in Slašč.)**

Za zaris bodoče ureditve in izdelavi PIZ za pročelje in dvorišče sta potrebna :

- geodetski posnetek in naročilo PIZ

*Predlog sklepa:*

- **Geotimu se izda naročilnica za geodetski posnetek parkirišča pred dvorano ZD in dvorišča ob DC v vrednosti 384 EUR brez DDV.**
- **Družbi IBK se naroči izdelava PIZ zarisa intervencijske poti in morebitne variante zarisa parkirišča ter ureditve pročelja in dvorišča ZD ob DC v znesku 300 EUR brez DDV.**

zap. št.	Član sveta	GLASOVANJE		
		za	proti	vzdržan
1.	Damjan Pečarič	x		
2.	Edmond Gašpar	x		
3.	Matjaž Čok	x		
4.	Matjaž Ivanjšič	x		
5.	Nataša Zerbo	x		
6.	Valentina Petaroš	x		
7.	Samanta Mikulandi	x		
8.	Neva Tul	-	-	-
9.	Rino Hrvatin	x		
10.	Milan Markočič	x		
	Prisotnih članov			

**Sklep št. 181 je sprejet.**

### **2.1.6. Posegi Komunale Koper v ureditev drevja oz t.im . zeleni rez**

OI in predsednik se dogovarjata za strokovni obrez in odstranitev nekaterih dotrajanih dreves ter boljše preglednost križišča S obvoznice. Morebiti bo potrebna participacija iz sredstev KS , predvsem na zemljiščih s katerimi upravlja KS (npr. pokopališče), po potrebi bo sklicana korespondenčna seja za morebiten tovrsten izdatek. Predlog Komunale Koper za participacijo (skupaj z nakupom vrtnic ): 1.971 EUR.

Enak pristop s participacijo predlaga Komunala za morebitno dodatno ureditve ekoloških otokov (Čuk,Tinjan).

*Predlog sklepa:*

**Svet sprejme sklep, da se Komunalni izda naročilnica za ureditev zelenega reza in nujne odstranitve suhih dreves po njihovi ponudbi z dne 10.03.2016, v znesku 1.637,66 EUR brez DDV.**

zap. št.	Član sveta	GLASOVANJE		
		za	proti	vzdržan
1.	Damjan Pečarič	x		
2.	Edmond Gašpar	x		
3.	Matjaž Čok	x		
4.	Matjaž Ivanjšič	x		
5.	Nataša Zerbo	x		
6.	Valentina Petaroš	x		
7.	Samanta Mikulandi	x		
8.	Neva Tul	-	-	-
9.	Rino Hrvatin	x		
10.	Milan Markočič	x		
	Prisotnih članov			

**Sklep št. 183 je sprejet.**

### **2.1.7. Hortikultura ureditev pokopališča Škofije**

- Javni delavec bo pripravil predlog in vrednotenje .

### **2.1.8. Odbor za infrastrukturo**

Do naslednje seje pripravi načrt potrebnih investicijskih in vzdrževalnih izboljšav iz razpoložljivih namenskih sredstev.

### **2.1.9. Odbor za okolje in prostor**

V sodelovanju z OI in člani sveta do naslednje seje pripravi predlog izvedbe akcije očistimo svoje okolje.

### **2.1.10. Ureditev audio-svetlobne inštalacije v dvorani ZD**

Potrebna je ureditev letečih konvektorjev za spajanje kablov, da se lahko zapre talni jašek, ko se ne uporablja mešalna miza.

*Predlog sklepa:*

**Svet sprejme ponudbo dobavitelja opreme za dodatno opremo priključnega jaška z letečimi več kablenskimi konektorji v višini 465,00 EUR brez DDV.**

zap. št.	Član sveta	GLASOVANJE		
		za	proti	vzdržan
1.	Damjan Pečarič	x		
2.	Edmond Gašpar	x		
3.	Matjaž Čok	x		
4.	Matjaž Ivanjšič	x		
5.	Nataša Zerbo	x		
6.	Valentina Petaroš	x		
7.	Samanta Mikulandi	x		
8.	Neva Tul	-	-	-
9.	Rino Hrvatin	x		
10.	Milan Markočič	x		
	Prisotnih članov			

**Sklep št. 184 je sprejet.**

### **2.1.11. Cesta za Grad**

Dobili smo prošnjo koristnikov ceste Čuk - zaselek Stari Grad, ki jo je letošnje deževje poškodovalo do mere, da je skoraj nevozna. Zaradi nerešenega lastniškega statusa KS ne more posegati na to zemljišče. Davor Klarica je zaprosil v imenu koristnikov ceste, da KS izstavi naročilnico za 36 m<sup>3</sup> zemeljskega tampona za nasutje tega cestišča. Za prevoz, deponijo in razgrnitev bo osebno poskrbel.

*Predlog sklepa:*

**Svet potrjuje izdajo naročilnice Kamnolomu CPK za 48 m<sup>3</sup> tampona v vrednosti 500 EUR brez DDV. Krajan Davor Klarica bo donatorsko poskrbel za prevoz, deponijo, razvleko in uvaljanje materiala v cesto.**

zap. št.	Član sveta	GLASOVANJE		
		za	proti	vzdržan
1.	Damjan Pečarič	x		
2.	Edmond Gašpar	x		
3.	Matjaž Čok	x		
4.	Matjaž Ivanjšič	x		
5.	Nataša Zerbo	x		
6.	Valentina Petaroš	x		
7.	Samanta Mikulandi	x		
8.	Neva Tul	-	-	-
9.	Rino Hrvatin	x		
10.	Milan Markočič	x		
	Prisotnih članov			

**Sklep št. 185 je sprejet.**

### **2.1.12. Posvet s poslanci DZ v KS Smedela**

Obravnavana je bila tema vinjet in podano naše stališče o ukinitvi vinjetnega sistema. Poslanki DZ Lilijani Kozlovič je bil posredovan naš predlog umirjanja prometa in predlog o posvetu z vsemi štirimi obalnimi poslanci v naši KS. Ga. Kozlovič je naš predlog umirjanja prometa posredovala v DRI z napotilom, da uskladijo nadaljnje korake z vodstvom sveta.

*Predlog sklepa:*

**Svet sprejme sklep o organizaciji in izvedbi posveta z obalnimi poslanci DZ s temami:**

- prometna obremenitev Škofij zaradi vinjetnega sistema,
- lokalna samouprava in participatorni finančni načrt občine,
- strategija razvoja , prostorsko načrtovanje in načrtovanje prodaje stvarnega-nepremičnega premoženja.

**Predviden datum v aprilu se dogovori v času, ko poslanci lahko zagotovijo svojo polnoštevilno prisotnost.**

zap. št.	Član sveta	GLASOVANJE		
		za	proti	vzdržan
1.	Damjan Pečarič	x		
2.	Edmond Gašpar	x		
3.	Matjaž Čok	x		
4.	Matjaž Ivanjšič	x		
5.	Nataša Zerbo	x		
6.	Valentina Petaroš	x		
7.	Samanta Mikulandi	x		
8.	Neva Tul	-	-	-
9.	Rino Hrvatin	x		
10.	Milan Markočič	x		
	Prisotnih članov			

**Sklep št. 186 je sprejet.**

### **2.2. Odbor za družbene dejavnosti**

*Posebej smo obravnavali pobudo treh društev za organizacijo Špargljade in predlog sklepa je:*

**Odbor za družbene dejavnosti svetu predlaga, da organizatorjem omogoči izvedbo dogodka na parkirnem prostoru pred KS Škofije, uporabo toaletnih prostorov in elektrike ter tisk plakatov. Odbor pa se je že na eni prejšnjih sej odločil, da tisk in distribucija letakov nimata primerne učinka in je bolje napisati nekaj osebnih vabil krajanom, zato jih tudi tokrat ne podpira. Seveda pa se vse dogodke napove na internetni strani.**

zap. št.	Član sveta	GLASOVANJE		
		za	proti	vzdržan
1.	Damjan Pečarič	x		
2.	Edmond Gašpar	x		
3.	Matjaž Čok	x		
4.	Matjaž Ivanjšič	x		
5.	Nataša Zerbo	x		
6.	Valentina Petaroš	x		
7.	Samanta Mikulandi	x		
8.	Neva Tul	-	-	-
9.	Rino Hrvatin	x		
10.	Milan Markočič	x		
	Prisotnih članov			

**Sklep št. 187 je sprejet.**

#### **AD4) Vprašanja, predlogi in pobude**

a) Problem ustrezne vodne oskrbe v zaselku Slatine

Na MOK-UGJSP in RVK je bila poslana pobuda dvajsetih podpisnikov (8 gospodinjstev) krajanov zaselka Slatine. Problem je Rižanskemu vodovodu znan, vendar kot vemo, letos za reševanje tega problema niso predvidena namenska proračunska sredstva. S strani MOK bomo čimprej zahtevali pisno povratno informacijo.

b) Zaradi neurejenega in netransparentnega poslovanja, ki so ga že l. 2012 izkazovali različni podatki, je bilo potrošenega veliko časa članov sveta prejšnjega in tega mandata. Pripravljali so se pravilniki, hišni red, tipska pogodba, pogodba z upraviteljem. Rino Hrvatin je v tem mandatu sveta izkoristil namero ureditve poslovanja kot prikazovanje razdora v svetu in ožjem delu KS in dosegel sklep odtujitvi objekta KS in nato še privatizacijo VH. Temu je ponovno sledilo delo in dopisovanje z županom, direktorico obč. uprave, urgiranju sestankov in celo intervencijo preko informacijske pooblaščenke. Skupna ocena stroška – vrednosti za to (volontersko) delo je verjetno preko 1.500 EUR. Razprav na podlagi pobude RH o tej temi v tem mandatu sveta ne bo več.

Prijateljsko pa še opozarjam RH naj preneha z mazaštvom (lepljenjem tekstov pamfletov in oglašanja) na javnih površinah, saj bom za prvo naslednje podobno dejanje moral podati kazensko prijavo.

*Predlog sklepa:*

**Na spletni strani KS Škofije in v vitrinah KS se objavi pridobljena informacija javnega značaja vezana na pogodbo med MOK in ŠKD Druge Škofije. Zaradi javnega interesa informiranosti krajanov o pogojih koriščenja objekta Vaška hiša se pogodba v času njenega trajanja objavi na spletni strani KS v rubriki Pogoji in pogodbe za najem prostorov.**

zap. št.	Član sveta	GLASOVANJE		
		za	proti	vzdržan
1.	Damjan Pečarič	x		
2.	Edmond Gašpar	x		
3.	Matjaž Čok	x		
4.	Matjaž Ivanjšič	x		
5.	Nataša Zerbo			x
6.	Valentina Petaroš		x	
7.	Samanta Mikulandi			x
8.	Neva Tul	-	-	-
9.	Rino Hrvatin		x	
10.	Milan Markočič			x
	Prisotnih članov			

**Sklep št. 188 je sprejet.**

Seja zaključena ob: 20.45  
Škofije, 14.03.2016  
Zapisa: Majda Bonaca

Predsednik sveta KS  
Edmond Gašpar

Vse priloge zapisnika so po predhodni najavi na vpogled v tajništvu KS.