

Zapisnik 19. korespondenčne seje

Dne 22.08.2017 je predsednik Sveta KS Škofije po elektronski pošti sklical 19. korespondenčno sejo s sledečimi predlogi sklepov:

1. Sklenitev najemne pogodbe za poslovni prostor - pisarno, posamezni del št. 23 v Zadržnem domu
2. Sklenitev pogodbe o vzdrževanju servisiranju in asistenci za internetno stran KS Škofije na predlog ODD
3. Cenitev trajnega vložka v poslovni prostor KS – lokal B Zone

O predlogu sklepov predlagatelja, so člani Sveta KS Škofije oddali svoje glasove do četrтка, 24.08.2017, do 12.00 po mailu na mail naslove vseh članov ter tajništvo in glasovali na sledeči način:

1. Predlog sklepa:

Za pisarno, posamezni del št. 23 v ZD, v izmeri 12,7 m² (v prvem nadstropju nasproti stopnišča) se sklene z družbo Marinelab d.o.o. notarsko overjena pogodba o najemu za obdobje enega leta, začeni z 01.09.2017, z možnostjo podaljšanja. Višina najema je 140 EUR mesečno.

Obrazložitev

Pisarna, ki je slabo toplotno izolirana (velika obočna okna in toplotno neizoliran tlak), e že od konca lanskega leta prazna. Na javno objavo o oddaji v najem se ni javil noben interesent. Na osnovi informacije, da je prostor še vedno prost, je izkazala interes najema družba Marinelab d.o.o, ki bo prostor tudi opremila s samostojno klimatsko napravo in preuredila tlak, ter po svoji izbiri opremila s pohištvo in zavesami. Višina najemnine je primerna za takšen prostor in primerljiva z najemninami sosednjih pisarn.

zap. št.	Član sveta	GLASOVANJE	
		za	proti
1.	Čok Matjaž	x	
2.	Gašpar Edmond	x	
3.	Hrvatini Rino		x
4.	Ivanjšič Matjaž	x	
5.	Markočič Milan	-	-
6.	Mikulandi Samanta	x	
7.	Pečarič Damjan	x	
8.	Petaroš Valentina		x
9.	Tul Neva	x	
10.	Zerbo Nataša	x	
	Prisotnih članov		

Sklep št. 302 je sprejet.

2. Predlog sklepa:

Zaradi stalnih intervencij pri urejanju in nadgradnji internetne strani KS Škofije se s Fobija.net - Kalman Manuelom s.p. sklene za l. 2017 in 2018 pogodba o vzdrževanju internetne strani v višini 35 EUR mesečno s kvartalimi plačili. Pogodba se sklene za leto 2017 in 2018 ter s poračunom obvez za že preteklo obdobje 2017.

Obrazložitev

Fobija.net Manuela Kalmana že ves čas delovanja internetne strani (od 2015) KS vzdržuje, asistira, svetuje in opravlja vse potrebne nadgradnje internetne strani KS. Zaradi zagotovitve nadaljnje razpoložljivosti in odzivnosti, je smiselno skleniti pogodbo z jasno definiranimi pogodbenimi razmerji, ki definirajo obseg storitve in čas odzivnosti.

zap. št.	Član sveta	GLASOVANJE	
		za	proti
1.	Čok Matjaž	x	
2.	Gašpar Edmond	x	
3.	Hrvatini Rino		x
4.	Ivanjšič Matjaž	x	
5.	Markočič Milan	-	-
6.	Mikulandi Samanta	x	
7.	Pečarič Damjan	x	
8.	Petaroš Valentina		x
9.	Tul Neva	x	
10.	Zerbo Nataša	x	
	Prisotnih članov		

Sklep št. 303 je sprejet.

3. Predlog sklepa:

Z izvedencem gradbene stroke in cenilcem nepremičnin z licenco, g. Nevija Kavrečiča iz družbe Portal&K d.o.o, se sklene naročilo za izvedbo cenitve trajnega vložka družbe LSB d.o.o v gostinski lokal B zone. Vrednost naročila je 268,40 EUR in ga krijeta polovično KS in LSB d.o.o.

Obrazložitev:

Pri obnovi prostora so bila izvedena precejšnja gradbena dela zaradi obnove posamičnih dotrajanih elementov kakor tudi nepredvidena sanacijska dela. Zaradi težav pri usklajevanju stališč o dejanskih količinah in vrednostih ter oteženega sledenja obširne dokumentacije in končnega obračuna na podlagi gradbenega dnevnika, se je z najemnikom dogovorilo, da bo merodajna cenitev neodvisnega strokovnega cenilca. Strošek cenitve bi polovično krila lastnik (KS) in najemnik. Cenitev bo predvidoma opravljena do polovice septembra 2017 in predstavljena svetu KS na prvi seji po njeni pridobitvi.

zap. št.	Član sveta	GLASOVANJE	
		za	proti
1.	Čok Matjaž	x	
2.	Gašpar Edmond	x	
3.	Hrvatini Rino		x
4.	Ivanjšič Matjaž	x	
5.	Markočič Milan	-	-
6.	Mikulandi Samanta	x	
7.	Pečarič Damjan	x	
8.	Petaroš Valentina	x	
9.	Tul Neva	x	
10.	Zerbo Nataša	x	
	Prisotnih članov		

Sklep št. 304 je sprejet.

Milan Markočič svojega glasa ni oddal na naslov tajništva do dogovorjenega termina.

Škofije, 24.08.2017

Zapisnik sestavila:
Majda Bonaca

Predsednik Sveta KS Škofije
Edmond Gašpar