

Mestna občina Koper
Krajevna skupnost Škofije
Svet KS Škofije

Z A P I S N I K

**22. redne seje Sveta Krajevne skupnosti Škofije, ki je bila 07.12.2016,
ob 18.00 uri v sejni sobi Krajevne skupnosti Škofije**

22. redna seja je posneta, posnetek se hrani v tajništvu KS.

UGOTOVITEV SKLEPČNOSTI:

- **Prisotni člani:** Edmond Gašpar, Matjaž Ivanjšič, Matjaž Čok, Neva Tul, Damjan Pečarič, Samanta Mikulandi Perič, Valentina Petaros Jeromela, Nataša Zerbo
- **Odsotni člani:** Rino Hrvatini, Milan Markočič,
- **Ostali prisotni :** Barbara Verdnik, Mara Peskar,
- **Tajnica :** Majda Bonaca.

Na začetku seje je ugotovljeno, da je prisotnih 8 članov sveta KS Škofije in da je **svet sklepčen**.

Predsednik sveta KS Škofije Edmond Gašpar je sklical 22. redno sejo in predlagal naslednji dnevni red:

1. Potrditev zapisnika 21. redne seje , potrditev zapisnika 14. korespondenčne seje in pregled realizacije sklepov
2. Poročila odborov in predsednika sveta
3. Pobude, predlogi , vprašanja

AD1)

1.1. Potrditev zapisnika 21. redne seje

Glasovanje:

ZA: 7

PROTI: 1

Sklep št. 258 je sprejet.

Zapisnik 21. redne seje je potrjen.

1.2. Potrditev zapisnika 14. korespondenčne seje

Glasovanje:

ZA: 8

PROTI: /

Sklep št. 259 je sprejet.

Zapisnik 14. korespondenčne seje je potrjen.

1.3. Administrativne zadeve

Predlog sklepa:

Svet KS Škofije predlaga, da se znesek varščine v višini 180,00 eur, ki jo je vplačala družba Virtualis d.o.o. kompenzira z delom zneska odprtih postavk od najemnin.

Obrazložitev:

VIRTUALIS D.O.O., št. partnerja 124708 je z dnem 1.12.2016 prekinila najemno pogodbo zaradi nezmožnosti plačevanja stroškov.

V dogovoru z najemnikom se varščina v znesku 180,00 eur kompenzira z delom dolga najemnin. Preostali dolg do zneska 512,44 bo najemnik poravnal najkasneje do 31.03.2017

zap. št.	Član sveta	GLASOVANJE	
		za	proti
1.	Čok Matjaž	x	
2.	Gašpar Edmond	x	
3.	Hrvatini Rino	-	-
4.	Ivanjšič Matjaž	x	
5.	Markočič Milan	-	-
6.	Mikulandi Samanta	x	
7.	Pečarič Damjan	x	
8.	Petaroš Valentina	x	
9.	Tul Neva	x	
10.	Zerbo Nataša	x	
	Prisotnih članov		

Sklep št. 260 je sprejet.

AD2) Poročila odborov in predsednika sveta

Vsa poročila odborov so v prilogi originala tega zapisnika.

2.1. Odbor za infrastrukturo in predsednik sveta

2.1.1. Predlog sklepa:

Za redno letno vzdrževanje poti Druge Škofije – Lama se odobri vaškemu odboru Druge Škofije dobava 10 m³ zemeljskega tampona. Tajništvo KS bo izdalo naročilnico CPK, vaški odbor bo izvedel razgrnitev in uvaljanje materiala.

zap. št.	Član sveta	GLASOVANJE	
		za	proti
1.	Čok Matjaž	x	
2.	Gašpar Edmond	x	
3.	Hrvatini Rino	-	-
4.	Ivanjšič Matjaž	x	
5.	Markočič Milan	-	-
6.	Mikulandi Samanta	x	
7.	Pečarič Damjan	x	
8.	Petaroš Valentina	x	
9.	Tul Neva	x	
10.	Zerbo Nataša	x	
	Prisotnih članov		

Sklep št. 261 je sprejet.

2.1.2. Predlog sklepa:

Najemniku poslovnega lokala –posamičen del št. 8 v stavbi 1066 (bivši Korner bar), družbi LBS –Vell d.o.o se odobri moratorij na plačilo najema do marca 2017. Neobračunana najemnina se obračuna

kot odbitek od ugotovljenega trajnega vložka najemnika v poslovni prostor. Nadzor in obračun vlaganj se vrši po posameznih fazah gradnje na osnovi dejanskih količin materiala in dela.

Obrazložitev:

Najemnik LBS-Vell d.o.o je zaprosil za moratorij plačevanja najemnin do zagona lokala, predvidoma do vključno marca 2017. Razlog je zamuda projektiranja in dodatno nepredvideno projektiranje del za trajno sanacijo poslovnega prostora (izdelava osnovne plošče, kanalizacije, inštalacije, vode, elektro in toplovodne).

zap. št.	Član sveta	GLASOVANJE	
		za	proti
1.	Čok Matjaž	x	
2.	Gašpar Edmond	x	
3.	Hrvatini Rino	-	-
4.	Ivanjšič Matjaž	x	
5.	Markočič Milan	-	-
6.	Mikulandi Samanta	x	
7.	Pečarič Damjan	x	
8.	Petaroš Valentina	x	
9.	Tul Neva	x	
10.	Zerbo Nataša	x	
	Prisotnih članov		

Sklep št. 262 je sprejet.

2.1.3. Predlog sklepa

Svet sprejme sklep o naročilu studiu IBK izdelavo projekta za izvedbo terase pred slaščičarno Renata z dostopno rampo za ljudi s posebnimi potrebami v obsegu vseh detajlov in popisom del za pridobitev ponudb. Vrednost projekta po ponudbi Studia IBK je 850 EUR.

Obrazložitev:

Za potrebe celovite ureditve pročelja ZD, ki gleda proti DC ob investiciji obnove posl. prostora bivšega Korner bara je bil pripravljen načrt arhitekture, pridobljeno soglasje Zavoda za varstvo kulturne dediščine in DRSC. Za celovito dokončanje dvorišča, ki ga v delu pred lokalom KB ureja družba LBS-Vell d.o.o. je potrebno izdelati izvedbeni načrt in popis del za pridobitev ponudb izvedbe pred slaščičarno. Sedanja izvedba je bila dogovorjena kot začasna rešitev in kazi izgled pročelja. Ureditve terase, ki bo v novi izvedbi obsegala 40 m² bo investicija KS, za kar bo sklenjen aneks k pogodbi o najemu. Predvidena cena uporabe te površine je 2,00 do 2,5 EUR/m².

zap. št.	Član sveta	GLASOVANJE	
		za	proti
1.	Čok Matjaž	x	
2.	Gašpar Edmond	x	
3.	Hrvatini Rino	-	-
4.	Ivanjšič Matjaž	x	
5.	Markočič Milan	-	-
6.	Mikulandi Samanta	x	
7.	Pečarič Damjan	x	
8.	Petaroš Valentina	x	
9.	Tul Neva	x	
10.	Zerbo Nataša	x	
	Prisotnih članov		

Sklep št. 263 je sprejet.

2.1.4. Predlog sklepa

Zaradi poslovne diskrecije z najemniki se objavi na internetni strani KS (Za krajane – uporabne info) le besedilo tipske pogodbe, ki je v veljavi v tem mandatu (4 pogodbe) in tipske pogodbe iz obdobja pred mandatom 2014-2018 (7 pogodb).

Obrazložitev:

Na pobudo predsednika sveta je tajništvo KS izvedlo anketo med najemniki poslovnih prostorov KS o tem kakšno stališče imajo do javnih objav pogodb. Kljub temu, da so pogodbe sklenjene med subjekti javnega in zasebnega prava jih večina ne vidi smisla tovrstnega javnega oglaševanja poslovnega razmerja oziroma jih smatra, da je za njihovo poslovno dejavnost moteče.

zap. št.	Član sveta	GLASOVANJE	
		za	proti
1.	Čok Matjaž	x	
2.	Gašpar Edmond	x	
3.	Hrvatini Rino	-	-
4.	Ivanjšič Matjaž	x	
5.	Markočič Milan	-	-
6.	Mikulandi Samanta	x	
7.	Pečarič Damjan	x	
8.	Petaroš Valentina	x	
9.	Tul Neva	x	
10.	Zerbo Nataša	x	
	Prisotnih članov		

Sklep št. 264 je sprejet.

2.1.5. Predlog sklepa

Svet sprejme sklep o sklicu zbora vaškega odbora Zg. Škofije v drugi polovici februarja 2017. Osnovna tematika zbora bo informacija o izgradnji kanalizacije in obnove vodovodnega omrežja ter ostale komunalne obveze MOK na tem območju in prostorsko načrtovanje (OPN). Zbor bo v Zadružnem domu, saj na Zg. Škofijah živi preko 1.000 ljudi .

zap. št.	Član sveta	GLASOVANJE	
		za	proti
1.	Čok Matjaž	x	
2.	Gašpar Edmond	x	
3.	Hrvatini Rino	x	
4.	Ivanjšič Matjaž	x	
5.	Markočič Milan	x	
6.	Mikulandi Samanta	-	-
7.	Pečarič Damjan	x	
8.	Petaroš Valentina	-	x
9.	Tul Neva	x	
10.	Zerbo Nataša	-	-
	Prisotnih članov		

Sklep št. 265 je sprejet.

2.2. Odbor za družbene dejavnosti

2.2.1. Predlog sklepa

Športnemu društvu Bronx se za organizacijo programa Festival malega nogometa nameni 500 eur. Društvu Dobra volja se za organizacijo Večera folklore nameni 200 eur.

Obrazložitev:

Odbor za družbene dejavnosti je na 18. seji obravnaval vlogi Društva Dobra volja in Športnega društva Bronx za sofinanciranje prireditev. Odbor ugotavlja, da sta obe društvi prireditvi prijavi skladno s

pozivom sveta KS za sofinanciranje prireditev programov društev za leto 2016, zato Svetu KS predlaga v sprejem naslednja sklepa.

zap. št.	Član sveta	GLASOVANJE	
		za	proti
1.	Čok Matjaž	x	
2.	Gašpar Edmond	x	
3.	Hrvatini Rino	x	
4.	Ivanjšič Matjaž	x	
5.	Markočič Milan	x	
6.	Mikulandi Samanta	-	-
7.	Pečarič Damjan	x	
8.	Petaroš Valentina	x	
9.	Tul Neva	x	
10.	Zerbo Nataša	-	-
	Prisotnih članov		

Sklep št. 266 je sprejet.

2.2.2. Predlog sklepa

Odobri se vloga krajana Alana Košanca za najem dvorane. Z najemnikom se sklene pogodba in določi najemnina v višini 150 eur.

Obrazložitev:

Odbor je obravnaval vlogo Alana Košanca za najem dvorane Zadružnega doma za silvestrovanje družin. Po razpravi je odbor sprejel sklep, ki ga predlaga svetu.

zap. št.	Član sveta	GLASOVANJE	
		za	proti
1.	Čok Matjaž	x	
2.	Gašpar Edmond	x	
3.	Hrvatini Rino	x	
4.	Ivanjšič Matjaž	x	
5.	Markočič Milan	x	
6.	Mikulandi Samanta	-	-
7.	Pečarič Damjan	x	
8.	Petaroš Valentina	x	
9.	Tul Neva	x	
10.	Zerbo Nataša	-	-
	Prisotnih članov		

Sklep št. 267 je sprejet.

2.2.3. Obravnava pritožb krajanov glede ureditev cest in odvodnjavanj: na MOK oziroma Urad za javne gospodarske službe in promet so že bili poslani dopisi zaradi problemov cest v zaselkih, kjer živijo družine Matič, Makor in Kramberger. Potrebno bo še urgirati glede ureditve odvodnjavanja pri družini Grižančič na Sp. Škofijah.

AD4) Pobude, predlogi, vprašanja

Seja je bila zaključena ob 19.15 uri.

Škofije, 13.12.2016
Zapisala: Majda Bonaca

Predsednik sveta KS
Edmond Gašpar

Vse priloge zapisnika so po predhodni najavi na vpogled v tajništvu KS.