

Mestna občina Koper  
Krajevna skupnost Škofije  
Svet KS Škofije

## Z A P I S N I K

**24. redne seje Sveta Krajevne skupnosti Škofije, ki je bila 12.04.2017,  
ob 18.00 uri v sejni sobi Krajevne skupnosti Škofije**

24. redna seja je posneta, posnetek se hrani v tajništvu KS.

### UGOTOVITEV SKLEPČNOSTI:

- **Prisotni člani:** Edmond Gašpar, Matjaž Čok, Neva Tul, Damjan Pečarič, Samanta Mikulandi Perič (seji se je pridružila ob 18.14), Nataša Zerbo, Rino Hrvat, Milan Markočič, Valentina Petaros Jeromela
- **Odsotni člani:** Matjaž Ivanjšič,
- **Ostali prisotni :** Barbara Verdnik, Matič Branko, predstavnica Civilne iniciative proti nastanitvi beguncev na Škofijah Sabina Homjak, krajana Gregor Žigon in Berger Uroš ter pravnik združenja mestnih občin Slovenije Miloš Šenčur
- **Tajnica :** Majda Bonaca.

Na začetku seje je ugotovljeno, da je prisotnih 8 članov sveta KS Škofije in da je **svet sklepčen**.

**Predsednik sveta KS Škofije Edmond Gašpar je sklical 23. redno sejo in predlagal naslednji dnevni red:**

1. Potrditev zapisnika 23. redne seje , potrditev zapisnika 3. izredne seje
2. Pregled realizacije sklepov do 23. redne seje
3. Poročila odborov
4. Pobude, predlogi , vprašanja

Član sveta Rino Hrvat je predlagal dopolnitev dnevnega reda z naslednjima točkama:

- zakaj KS Škofije ni priskočila na pomoč Vlasti Vežnaver ob tako hudi nesreči,
- Peticija CI Škofije posredovana DZ-Komisija za peticije, človekove pravice in enake možnosti.

Glasovanje:

zap. št.	Član sveta	GLASOVANJE	
		za	proti
1.	Čok Matjaž	x	
2.	Gašpar Edmond		x
3.	Hrvat Rino	x	
4.	Ivanjšič Matjaž	-	-
5.	Markočič Milan	x	
6.	Mikulandi Samanta	-	-
7.	Pečarič Damjan	x	
8.	Petaroš Valentina	x	
9.	Tul Neva	x	
10.	Zerbo Nataša	x	
	Prisotnih članov		

**Sklep št. 286 je sprejet.**

**Potrdi se dopolnitev dnevnega reda.**

**AD1)**

1.1. Potrditev zapisnika 23. redne seje

Glasovanje:

**ZA: 6**

**PROTI: 2** (Rino Hrvatini je proti sklepu št. 281, Valentina Petaroš Jeromela ni bila prisotna na seji)

**Sklep št. 287 je sprejet.**

**Zapisnik 23. redne seje je potrjen.**

Seji se je pridružila Samanta Mikulandi Perič (ob 18.14 uri).

1.2. Potrditev zapisnika 3. izredne seje

Popravi se 285. sklep, ki naj glasi:

**Svet KS je večinsko proti nastanitvi beguncev v Krajevni skupnosti Škofije.**

**Svet KS Škofije podpira novoustanovljeno Civilno iniciativo proti nastanitvi beguncev v objektu Sp. Škofije 174a, ki je v ta namen danes zbrala že 500 podpisov krajanov.**

**Obrazložitev:**

Svet KS se je na današnji izredni seji seznanil s trenutno pridobljenimi informacijami o nameri MNZ, da na Sp. Škofijah vzpostavi Integracijsko hišo za begunce, ki so v RS pridobili mednarodno zaščito.

Krajani so ogorčeni nad tem, da občina o nameri MNZ ni predhodno seznanila KS in pridobila o tem stališče lokalne skupnosti. Mnenje prisotnih krajanov je, da sta objekt in lokacija neprimerna, kakor tudi število oseb, ki naj bi bile vključene v integracijski načrt v KS Škofije.

Svet sklicuje Zbor krajanov s pobudo predstavnikom občine in MNZ, da krajanom pojasnita nastalo situacijo in z namero, da krajani javno izrečejo svoje večinsko stališče.

Zbor bo 13. ali 14. marca ob 18.00 uri, odvisno od končne uskladitve termina z MOK in MNZ.

O točnem datumu zbora bodo krajani obveščeni z objavo na internetni strani KS, z letaki in z vabili v oglasnih vitrinah KS.

Glasovanje:

**ZA: 9**

**PROTI: /**

**Sklep št. 288 je sprejet.**

**Zapisnik 3. izredne seje je potrjen.**

**AD2) Pregled realizacije sklepov**

**AD3) Poročila odborov in predsednika sveta**

Vsa poročila odborov so v prilogi originala tega zapisnika.

**3.1. Poročilo predsednika**

### 3.1.1. Cesta Matič oz do hišnih št .7c,d,e in 51a,52g na Zg. Škofijah

UJGSP – ga. Nataša Likar je podala predlog, da naj bi KS iz letošnjih namenskih letnih sredstev za vzdrževanje (občinske) komunalne infrastrukture v celoti prevzela en projekt zato, da se ne bi participacija delila na manjše zneske. Predlagala je, da bi to bila tako imenovana cesta Matič. V dopolnjenem popisu del, ki zajema oba kraka ceste, je ocenjena (projektna) vrednost investicije približno 13.000 EUR.

Svet KS je v zvezi s to cesto že oktobra lani sprejel sklep št. 239 iz 19.10.2016, ki se glasi:

**Krajevna skupnost Škofije je iz namenskih sredstev pripravljena finančno participirati pri saniranju dela javne poti - parcele št. 1579/2 in 3, 1547/7 in 1578/5 k.o. 2595 Škofije (ob hišnih št.Zg. Škofije 7C do E, 50C, 51A, 52F,B,D,G).**

Tedaj je bilo govora o 3.000-4.000 EUR participacije, ki pa jih s stališčem večine članov sveta v sam sklep nismo zapisali. G. Matič je že nič koliko krat dobil na MOK zagotovilo, da bo to cesto občina uredila, saj so vsi lastniki objektov ob njej plačali visok komunalni prispevek.

OI smatra, da je ta investicija iznad tehničnih in finančnih možnosti KS. Poseg oz sanacija bo začasne narave, saj bo v to cesto vgrajeno sekundarna fekalna in meteorna kanalizacija ter vsa ostala oprema, ko bodo stekla dela sekundarne kanalizacije Zg.Škofije. Z vidika KS investiranje v začasno ureditev, ki bo v roku 4-6 let izničena, ni najbolj smotrna poraba omejenih skromnih lastnih sredstev. Poleg tega obstaja velika možnost, da se bo investicija podražila (primer 4. Škofije). Poškodovan je tudi izpust vaške kanalizacije, krajani imajo vodovodni števec do 200 m od svojih hiš. KS pridobiva ponudbe izvajalcev, da dobimo natančnejšo realno vrednost predlaganega posega.

UJGSP tudi ni dal jasnega odgovora kaj bo za takšen finančni prispevek KS dodatno financiral na Škofijah. Predlogi KS so: uvoza na parkirišče ob stari pekarni in vsaj uvaljanje rezkanca, zaris ostalih dveh parkirišč in intervencijskih con ter poti na Sp. Škofijah, odvodnjevanje na cesti pri ge. Normi...

#### Predlog sklepa:

**MOK naj izvede investicijo v »cesto Matič« v celoti. KS naj z namenskimi sredstvi izvede manjše posege ali participira pri ureditvi odprtih problemov centra Sp.Škofij.**

**Predsednik sveta naj z MOK – UGJSP dogovori sestanek o ureditvi te ceste, ki se ga bo udeležil tudi Branko Matič.**

zap. št.	Član sveta	GLASOVANJE	
		za	proti
1.	Čok Matjaž	x	
2.	Gašpar Edmond	x	
3.	Hrvatín Rino	x	
4.	Ivanjšič Matjaž	-	-
5.	Markočič Milan	x	
6.	Mikulandi Samanta	x	
7.	Pečarič Damjan	x	
8.	Petaroš Valentina	X	
9.	Tul Neva	x	
10.	Zerbo Nataša	x	
	Prisotnih članov		

**Sklep št. 289 je sprejet.**

Nataša Zerbo je zapustila sejo ob 19.10 uri.

### 3.1.2. Zadrudni dom Škofije – lastninska tožba KS proti MOK

#### Obrazložitev:

Kot je znano MOK ni realizirala zemljiško knjižnega vpisa lastnine ZD po pogodbi iz l. 1969.

Na podlagi sklepa Sveta št. 197 z dne 14.04.2016 smo občini predlagali, da to le uredi, vendar je bilo to zavrnjeno.

Glede na izkušnje z nekaterimi predhodnimi postopki občine tako v primerih zadrudnih domov (Bertoki, Čežarji, Dekani, Sv. Anton - ZK vpisi, Sočerga- prodaja), kot nekaterimi preklicanimi pogodbami o upravljanju občinskih objektov, je kot edini ukrep zaščite te dediščine naših prednikov ostala lastninska tožba.

Sodišče je v marcu 2017 povabilo obe stranki k mediaciji, vendar predstavniki MOK niso imeli nobenega konkretnega predloga, kako s KS TRAJNO pravno konsistentno urediti lastniški ali upravljalški odnos za ta objekt. Pri mediatorju je na voljo še kvota 2 mediacijskih ur.

Za poskus rešitve spora z mediacijo in v primeru neuspeha za nadaljevanje pravnega postopka predlagam naslednji sklep:

#### Predlog sklepa

**Predsednika sveta se pooblašča, da poskusi v mediaciji pridobiti od nasprotne strani pravno konsistentno trajno rešitev lastništva ali upravljanja z objektom ZD in njegovim funkcionalnim zemljiščem. Predsednik o morebitni možnosti mediacijskega dogovora poroča svetu, ki mora s sklepom sprejeti takšen dogovor.**

**Svet KS pooblašča predsednika g. Edmonda Gašparja za poplačila odvetniških storitev v pravdi z MOK glede lastništva zadrudnega doma opr. št. P 349/2016, skladno s sklepom sveta št. 123 in pogodbo o pravnem svetovanju in zastopanju, sklenjeno z odv. Ireno Urbanc .**

Razprava:

G. Miloš Šenčur, predstavnik Združenja mestnih občin Slovenije, je pristopil k razpravi s pravnimi vidiki urejanja lastniških odnosov znotraj občine in pravnim statusom zemljiško knjižnega vpisa lastnine. Predsednik sveta je predlagal, da podpredsednik, ki je tudi pravnik, pripravi morebiten pravno zavezujoč predlog ureditve odnosa med MOK in KS za ZD , ki je trenutno premet mediacije.

zap. št.	Član sveta	GLASOVANJE	
		za	proti
1.	Čok Matjaž	x	
2.	Gašpar Edmond	x	
3.	Hrvatini Rino		x
4.	Ivanjšič Matjaž	-	-
5.	Markočič Milan		x
6.	Mikulandi Samanta	x	
7.	Pečarič Damjan	x	
8.	Petaroš Valentina	X	
9.	Tul Neva	x	
10.	Zerbo Nataša	-	-
	Prisotnih članov		

**Sklep št. 290 je sprejet.**

### 3.2. Odbor za infrastrukturo

Matjaž Čok je podal poročilo o izvedenih delih ob bencinski črpalki na Plavjah, asfaltiranje dela zemljišča pred pokopališčem za potrebe le-tega ter o načrtovanih delih na pokopališču, ob spomeniku ter vaškem trgu na Plavjah.

### **3.3. Odbor za družbene dejavnosti**

Predsednik sveta je prebral poročilo dejavnosti, ki jih je izvedel odbor za družbene dejavnosti. Nadalje je predstavil poročilo o sestanku s predstavniki MOK, upravljalcem ŠD Burja ter ravnateljico OŠ Škofije glede uporabe ŠD Burja, katero predvsem v dopoldanskem času koristijo tudi šolski otroci. MOK se je obvezala, da bo prispevala stroške ogrevanja dvorane.

#### **AD4) Pobude, predlogi, vprašanja**

4.1. Milan Markočič je podal poročilo o poteku dogovarjanj s predstavniki ZD Koper v zvezi z vzpostavitvijo ambulante v prostorih ZD Škofije.

Ko bo Zdravstveni dom Koper pisno najavil predviden pričetek gradbenih del, bo KS Škofije skladno z najemno pogodbo pristopila k odpovedi najema.

#### **AD5) Dopolnitev dnevnega reda**

Predstavnica CI proti namestitvi beguncev na Škofijah je namesto razprave o beguncih dostavila poziv k obravnavanju razrešitve predsednika sveta KS, s čimer se večina članov sveta ni strinjala.

Seja je bila zaključena ob 20.10 uri.

Škofije, 18.04.2017  
Zapisa: Majda Bonaca

Predsednik sveta KS  
Edmond Gašpar

Vse priloge zapisnika so po predhodni najavi na vpogled v tajništvu KS.