Mestna občina Koper
Krajevna skupnost Škofije
Svet KS Škofije

ZAPISNIK

3. seja sveta KS Škofije, v razširjeni sestavi vabljenih krajanov iz območja izgradnje kanalizacije « 1. faza, druga etapa« , ki je bila 17.12.2014 ob 18.00 h v avli dvorane Zadružnega doma Škofije.

Ugotovitev prisotnosti krajanov :
Sejo vodi: predsednik KS Škofije Edmond Gašpar
Prisotni predstavniki s strani investicijskih deležnikov :

- Predstavnik Komunala Koper, g. Robert Rojc
- 2 predstavnik izvajalca - Adriaing d.o.o. g. Blaž Kavčič, vodja delovišča in vodja gradbene operative g. Pregelj

Ostali prisotni:
krajani Spodnjih Škofij z območja načrtovane izgradnje in ostali zainteresirani krajani, poslanih 90 vabil, prisotnih 63 krajanov

DNEVNI RED:
1.Informacije splošnega značaja o pričetku in vsebini, poteku in terminskemu planu izgradnje
2. Imenovanje komisije za spremljanje gradnje, komuniciranje z izvajalci in zastopanje interesov krajanov v območju gradnje

Ad 1)
Uvodni govor predsednika KS Škofije

Predsednik KS Škofije krajane pozdravi in uvodno predstavi namen zbora krajanov s predstavniki KS Škofije in izvajalci del. Krajanom na kratko opiše vsebino projekta in poda do zdaj znane informacije o predvidenem poteku del. Ker gre za najbolj gosto poseljen del KS, poudari pomembnost podrobnejše predstavitve s strani izvajalcev.
Pove, da gre za izgradnjo 87 hišnih priključkov fekalne kanalizacije ter, da gre za investicijo vredno okrog 1.500.000.00 eur iz občinskih in Evropskih sredstev. Dela bodo potekala na štirih mikro območjih. Predstavljeni sta bili dva orto foto zarisa omrežja. Povedano je bilo, da bodo dela stekla po praznikih, torej januarja 2015.
Predsednik KS Škofije predlaga, da se ustanovi komisija - skupina 3-4 krajanov, ki bi spremljali izvedbo del in bi tudi v imenu krajanov sodelovali z izvajalci pri usklajevanju pripomb. Ponudi tudi možnost, da se operativni sestanki vodijo v prostorih KS. Potem Edmond Gašpar preda besedo izvajalcem del.

G. Pregelj, vodja gradbene operative Adriainga,, uvodoma razloži, da je bila pogodba podpisana meseca oktobra 2014, začetek del naj bi bil sprva planiran za december, kasneje so se odločili, da se bodo dela pričela takoj po novoletnih praznikih. Območje so zakoličili, si ogledali traso, sklepajo se pogodbe za predvideno projektno porabo materiala.
Na projektnih slikah g. Pregelj pokaže levi del izgradnje - območje Čuka, kjer bo dela izvajal Adriaing in desni del –Staro vaško jedro, kjer bo dela izvajal Grafist. Odgovorni vodja delovišča bo G.Kavčič. Nadzor izvaja družba Proctor d.o.o., upravljalski nadzor ima Komunala d.o.o. Med izgradnjo kanalizacijskega omrežja bo obnovljena tudi večina vodovodnega omrežja Rižanskega vodovoda. d.o.o. CPK d.d. bo v glavnem asfaltiral končane trase izkopov in izvedel nekaj priključkov v spodnjem delu naselja Hrib. Dela bodo potekala paralelno, torej, kjer bo potekala kanalizacija, bo potekal tudi vodovod, obstoječi vodovodi se bodo zamenjali, glavni vod ravno tako.
Dela bodo potekala cca. 8 mesecev od 5.januarja do meseca avgusta. Izvajalci bodo v deloviščnem kontejnerju uvedli uradne ure za krajane, namenjene informiranju in usklajevanju. Kontejner bo nameščen v območju križišča ceste iz stare vasi na Čuk in severne obvoznice.

Nekateri krajani si podrobneje ogledajo projekte in navedejo svoje pripombe na projektirane priključke:

- da je nelogična menjava novih vodovodov, ki so bili narejeni v bližnji preteklosti
- vprašanja glede možnostih reševanja individualnih težav povezanih s priključki, predvsem koga kontaktirati. Odgovorjeno je bilo, da se bo skušalo čim več zahtevam ugoditi na gradbišču v dogovoru z vodjem (ob uradnih urah, sicer naj se obrnejo na komisijo. Za večje probleme, kjer je potreben dogovor KS Škofije z MOK, pa na svet KS.
- G. Rojc (Komunala Koper) pove, da je običajno možen tudi dogovor o manjšem zamiku izkopnega kanala . Vsaka situacija se ločeno prediskutira.
- Krajani se strinjajo, da je ureditev kanalizacije nujna v celi KS, ker je ponekod le stara vaška kanalizacija ali pa je sploh ni
- G. Rojc odgovori, da se zavedajo problematike in, da se projektira dalje
- Krajan Milan Vergan je dal pobudo, da bi se po zaključku del uredile in preplastile cestne površine po vsej površini, ne samo po trasi izkopa. Dejal je tudi, da je do sedaj vsak izvajalec po svojem posegu cesto samo minimalno zakrpal in je zato še enkrat poudaril, da bi se morale ceste urediti celovito in kvalitetno. Predlaga, da svet KS Škofije to dogovori z MOK in v skrajnem primeru tudi z delno participacijo zainteresiranih krajanov.
- G. Gašpar vidi težavo tudi v ureditvi mirujočega prometa (parkiranju) v času izvajanja del. Predlaga, da se uredi pomožno parkirišče na območju nad vkopanim predorom oziroma na nasprotni strani postavljenih gradbiščnih konteineriev.

- G. Pregelj pripomni, da bi oblikovana komisija res lahko služila kot vez med krajani in izvajalcem. Glede asfaltiranja pove, da je načrtovano minimalno asfaltiranje na trasi izkopov.
- Krajani so enotni v zahtevi, da je potrebno urediti cestišča v celoti, še posebej znotraj vseh zaselkov, kjer bodo z deli uničili že tako dotrajano asfaltno površino, ki ni bila obnavljena zadnjih 30-40 let., Za ogled tras in drugih podrobnih ogledov izvajanja del bodo na voljo uradne ure izvajalcev v kontejnerju, drugače pa naj se krajani obrnejo na KS Škofije ali na MOK.
- Krajani izpostavijo še zaselek Čuk, kjer so nekatere hiše nižje kot je predvidena trasa kanalizacije. Odgovorjeno je, da je v tem primeru predvideno črpališče.
- Izpostavi se vprašanje cene individualnega priključka. G. Rojc (Komunala) odgovori, da so stroški priključka , ki pomeni fizično izvedbo priključka cca. 1400,00 eur. Razloži tudi, da gre za ločen sistem fekalne kanalizacije in da velikokrat ljudje izrabijo priložnost in speljejo vanj še meteorne vode, kar ni dovoljeno in povzroča velike probleme v centralni čistilni napravi . Žal se evropska sredstva ne dodeljujejo za urejanje meteornih voda. Posameznik ima po izgradnji priključka 6 mesečni rok za priključitev svojih fekalnih izpustov v zgrajen priključni jašek. Priključni jašek se praviloma postavi pred morebitno obstoječo greznico ali čistilno napravo. Staro greznico mora lastnik izprazniti in zasuti
- Krajan Radanović omeni da je fi 200 premalo za fekalno cev. Odgovorjeno mu je, da to zadošča
- Predsednik sveta KS se zaveže, da bo pridobil kopije projektnih situacij s kanalizacijsko mrežo in projektiranimi priključki. Dokumenti bodo na ogled v oglasni omaric pod oboki Zadružnega doma.

Ad 2)
Oblikuje se komisija za spremljanje izgradnje kanalizacije v sestavi : Damjan Pečarič, Adem Škulić, Franc Cvajdik in Herkul Jerman, predlagan je tudi Matjaž Ivanjšič.

Seja se zaključi ob 19:10h.

Zapisničarka: Sanela Ćirić

Predsednik Sveta KS Škofije
Edmond Gašpar