

Z A P I S N I K

4. redne seje Sveta Krajevne skupnosti Škofije, ki je bila 21.01. 2015, ob 18. uri v sejni sobi Krajevne skupnosti Škofije

UGOTOVITEV SKLEPČNOSTI:

- **Prisotni člani sveta** : Edmond Gašpar, Damjan Pečarič, Neva Tul, Samanta Mikulandi - Perič, Valentina Petaroš – Jeromela, Nataša Zerbo, Rino Hrvatini, Matjaž Čok, Matjaž Ivanjšič, Milan Markočič
- **Odsotni člani:** /
- **Ostali prisotni** : Mara Peskar, Darko Dolar, Marija Perkovič, Vlasta Vežnaver, Željko Stanič, Adem Skulić, Barbara Verdnik, dr. Miloš Senčur, predsednik občinske volilne komisije in dva neznana prisotna.
- **Tajnica in zapisničarka** : Sanela Ćirić

Na začetku seje je ugotovljeno, da je prisotnih **10** članov sveta KS Škofije in da je **svet sklepčen**.

V sklicu je predlagan naslednji dnevni red:

1. Potrditev zapisnikov 2. in 3. redne seje in 1. Korespondenčne seje sveta KS Škofije.
2. Pregled realizacije sklepov 2. in 3. redne seje
3. Poslovanje KS v 4. tromesečju 2014 in 1. tromesečju 2015: primopredaja, izvajanje finančnega načrta 2015, finančno poslovanje –terjatve, imenovanje inventurne komisije, nadzornega odbora, kadrovske zadeve
4. Odstop člana sveta g. Milana Markočiča.
5. Sestanek krajanov 2. Škofij na pobudo Rina Hrvatina, člana sveta; predlog pravilnika o koriščenju in predlog hišnega reda Vaške hiše
6. Problematika oddajanja v kratkoročni in dolgoročni najem poslovnih prostorov Zadružnega doma : uskladitev najemnin, neplačevanje najemnin, uskladitev najemnih pogodb
7. Razno:
 - 7.1 prošnja za odpis dolga najemniku grobnega prostora
 - 7.2 urejanje ekoloških otokov in postajališč 4. Škofije in Kolombar/Slatine
 - 7.3 problem neporavnanelega starega dolga RK Burja, Namiznoteniškega društva in društva Ring
 - 7.4 divje deponije komunalnih odpadkov na javnih in privatnih površinah
 - 7.5 omejitev dostopa hišnim ljubljencem na nekaterih javnih površinah

7.6. vprašanja, pobude, predlogi

Predsednik pove, da se je od zadnje seje do danes odvijala pestra aktivnost, o kateri je sproti poročal. Pridobival je tudi nove informacije, zato predlaga spremembo dnevnega reda. Iz njega umika 4. točko dnevnega reda. Informacijo o odstopu Milana Markočiča bi podal v Točk 2- realizaciji sklepov.

Člani sveta soglašajo o umiku 4. točke. Zaradi prisotnosti Željka Staniča predlaga tudi, da bi zadevo pod točko 7.3 obravnavali takoj za toč. 2. Tudi o tem soglašajo vsi člani sveta.

**Glasovanje o dnevnem redu : Milan Markočič VZDRŽAN, ostalih 9 članov ZA.
Dnevni red je sprejet.**

Ad1) Potrditev zapisnikov 2. In 3. redne seje in 1. korespondenčne seje sveta KS Škofije.

Neva Tul izrazi mnenje, da naj 3. seja formalno ne bi bila seja sveta, ker naj ne bi bila sklepčna. M. Markočič doda, da bi mora svet s sklepom imenovati Komisijo za spremljanje izgradnje kanalizacije na Sp.Škofijah. Predsednik obema pojasni, da je bila sklicana razširjena seja sveta za potrebe informiranja krajanov o pričetku investicije in da je komisija samo posvetovalne narave, saj imamo že formiran resorni odbor kor telo sveta.

Rino Hrvat in verbalno napade članico sveta Valentino Petaroš Jeromela, ki je začela diskusijo v italijanščini, z izpadom nacionalne nestrpnosti: zabrusi ji, da se je v tem organu lokalne samouprave govorilo in se bo še naprej samo slovensko, ker KS Škofije ni dvojezično območje. Predsedujoči odločno prekine to diskurz. Opozori na izpad nacionalne nestrpnosti in pojasni, da ima Valentina vso pravico govoriti v jeziku italijanske manjšine, katere izvoljena zastopnica je v svetu.

Glasovanje o potrditvi zapisnika 3. razširjene seje sveta: 6 ZA, 3 vzdržani, 1 proti

Glasovanje o potrditvi zapisnika 2. seje: vsi ZA

Glasovanje o potrditvi zapisnika 1. korespondenčne seje: 6 ZA, 4 vzdržani.

12. SKLEP : Zapisniki 2. redne, 3. razširjene seje ter 1. Korespondenčne seje sveta so potrjeni.

Ad2) Realizacija sklepov 2. in 3. seje:

2. redna Seja:

3. SKLEP: Primer Markočič : Vzdržani predlagajo, da se dokončno sprejme odločitev na naslednji seji, saj pričakujejo odgovor občinske komisije v Kopru.

Predsednik sveta poda po vseh zbranih informacij naslednje pojasnilo:

S pravno razlago nepravilnega formalnega postopka je odstop ničen svet, ostaja svet v sestavi 10. članov. Po tej razlagi se odstop sploh ni zgodil.

Predsednik občinske volilne komisije dr. Miloš Senčur svetuje članom sveta, naj sprejmejo sklep, da svetu MOK predlagajo dopolnitev statuta občine, z opredelitvijo odstopa in prenehanje članstva v svetu ter pogoje za razpust sveta KS.

Predlog sklepa in sklep:

13. SKLEP : Svet sprejema sklep o pobudi mestnemu svetu o opredelitvi postopka odstopa in posledicah prenehanja članstva v svetu KS.

Glasovanje sklepa : Vsi člani sveta ZA.

4. SKLEP: Svet sprejema ugotovitveni sklep o stanju realizacije proračuna KS za leto 2014 (Finančni načrt) na dan 19.11.2014, ki temelji na podatkih tajništva KS in na podatkih, ki jih je pridobil predsednika v pogovorih z nekaterimi dolžniki in upravnikom športnih dvoran. S konservativnim pristopom na prihodkovni strani je izkazan saldo možne porabe v znesku 12.950 EUR.

4. sklep realiziran v celoti .

5. SKLEP: imenovanje odborov KS

5. sklep realiziran

6. SKLEP : Prvi del o realizaciji namenskih odhodkov pred zaključkom proračunskega leta.

6. sklep prvi del je realiziran v celoti

Drugi del 6. Sklepa: Tajništvo bo skupaj z odborom za finance pripravilo tudi predloge ustreznih sklepov o morebitnih prerazporeditvah znotraj tekočega FN. Sklepi bodo poslani v korespondenčno glasovanje v 5. dnevih.

Drugi del 6. Sklepa je delno realiziran – prerazporeditve je pripravilo računovodstvo; spisek je obširen in je to kategorija knjigovodske operative. Formalno ne potrjuje svet, le predsednik ,ki je tudi odgovoren za pravilnost finančnega poslovanja.

7. SKLEP : Prvi del o ceni najema Vaške hiše:

7. sklep prvi del je realiziran in se že oddaja po teh tarifah

Drugi del: Pristojni odbor bo analiziral poslovanje vaške hiše, potrebe po izboljšavah in pripravil predlog pravilnika o najemu in preveril in posodobil hišni red.

Drugi del 7. sklepa: predlog pravilnika o najemu in hišnega reda je pripravila skupina vaščanov 2.Škofij. Odbor za infrastrukturo bo oba dokumenta preveril in dal v obravnavo predlog sklepa na naslednji seji.

Tretji del o tem, da upravitelj VH dostavi predloge potrebnih izboljšav:

Upravitelj ni dostavil predloga potrebnih izboljšav. Predlog bo dostavil naknadno. Odbor za finance bo analiziral poslovanje vaške hiške do naslednje seje po vpogledu v kartice STM vaške hiše in nosilcev stroškov za l. 2014, 2013 in 2012.

Tretji del 7. Sklepa je delno realiziran

8. SKLEP o najemnini lokala Korner bar, podjetja GIOS d.o.o.

Najemnik je šele v tem tednu in po opominu z grožnjo prekinitve pogodbe poravnal ves dolg (4.000 EUR) in se mu s februarjem prične obračunavati znižana najemnina 700 EUR (pravilno zapisana višina najema po zvočnem zapisu seje!)

Drugi del sklepa: sklenitev nove najemne pogodbe. Ni bila pripravljena zaradi prej povedanega

8. sklep ni realiziran.

Člani sveta so vezano na problem nove najemne pogodbe soglasno sprejeli :

14. SKLEP:

Z najemnikom Gios d.o.o. se sklene nova pogodba ali aneks (opredeli pravnik) za novo najemnino, vendar z omejitvijo trajanja pogodbe do 31.12.2015

Glasovanje : Sklep je soglasno sprejet

9. SKLEP : o ugotavljanju nepravilnosti pri sprejemanju odločitve o nakupu audio in svetlobne opreme na podlagi sklepa 37. korespondenčne seje z dne 22.10.2014.

9. sklep ni realiziran . Odbor za finance naj do naslednje seje pripravi poročilo.

10. SKLEP: Prvi del o podpori sveta stališču krajanov g. Milana Gregoriča in g. Boruta Juga iz naselja Kolombar, da se ne dovoli novih gradenj na območju teh naselij do izgradnje javne komunalne opreme.

10. sklep ni realiziran, ker tajnica Nataša Rešek tega ni opravila : Poslati dopis s sklepom KS na isti naslov MOK, kamor je bil poslan dopis Gregoriča in kopijo Gregoriču do 23.01.2015

Tajništvo bo poslalo v tem tednu sklep KS.

Drugi del o prizadevanju sveta KS, da si bo prizadeval z MO Koper dogovoriti terminske plane ureditve komunalne infrastrukture ter biti aktiven subjekt prostorskega načrtovanja in načrtovanja pozidave. **NI bilo nobene aktivnosti na tem področju zaradi prioritetnih aktivnosti ob izgradnji kanalizacije 1. Faza 2.etapa.**

11. SKLEP o oddaji v brezplačni najem dvorane ZD za izvedbo enodnevne prireditve z naslovom »Škofije Sapiens« dne 13.12.2014.

11. sklep je realiziran s pozitivno izkušnjo.

3. razširjena seja sveta :

Ni bilo sprejetih za svet zavezujočih sklepov. Bila je informativna za krajanke in na njej so stanovalci območja izgradnje ustanovili komisijo za spremljanje izgradnje kanalizacije.

1. Korespondenčna seja – podpisani podjemni pogodbi - realizirano

Točka 7.3 (obravnavana pred toč. 3)

Predsednik poroča o športnih klubih, dolžnikih uporabnikov športnih dvoran. Pereč problem so po mnenju sveta KS še iz prejšnjega mandata neporavnane stare finančne obveze treh klubov iz naslova uporabnine. Med njimi izstopa RK Burja z evidentiranim knjigovodskim dolgom cca 21.000. Pri preverjanju stanja z upravnikom dvorane se ugotavlja, da je verjetno pravi znesek 13.000,00 zaradi nepravilnega evidentiranja in knjiženja posrednih plačil iz MOK. Problem še potencira neodgovorna neodzivnost vodstva RK Burje. V 2015 se predvideva dodatno poglobljanje problemov z RK Burja zaradi osipa članstva in razpustitve

prvoligaške ekipe. Klub ostaja samo s kadetinjami, za kar se jim obeta vsega 80 ur letne subvencionirane uporabe dvorane s strani MOK.

KS ima pred seboj problem odgovornega ravnanja z javnimi sredstvi (večletno odprta terjatev do RK Burja) in ignorantski odnos vodstva kluba do tega problema.

V svojstvu odgovornega in gospodarnega ravnanja z javnimi financami ima KS sledeče opcije ureditve problema:

1. sprejem sklepa o odpisu terjatve, vendar z dovolj močnim argumentiranjem za svet MOK, ki edini lahko tak odpis potrdi.
2. zadnji opomin pred izvršbo in nato dejanski predlog sodne izvršbe
3. ločeno urejanje situacije 2015: ob kvoti 80 ur letno je to približno dovolj ur za 3 mesece vadbe v dvorani . Ker mora upravitelj dvorane tržiti termine, za katere je zanimanje, predlaga, da jim dodeli termin 2x na teden (namesto dosedanjih 4)in dva termina odda drugim društvom.

Predlog sklepa o 3. opciji urejanja odnosov z RK Burjo in sklep :

15. SKLEP : RK Burji se dodeli 2 termina v tednu za vadbo v ŠD Burja . Upravnik dosedanja dva dodatna termina odda drugim zainteresiranim društvom.

O problemu starega dolga in končni odločitvi bo svet ponovno razpravljajal na naslednji seji, po predvidenem sestanku odbora za družbene dejavnost (ODD) z vsemi društvi, ki delujejo v KS.

Glasovanje: Člani sveta soglasno potrdijo sklep.

Nataša Zerbo predlaga, da se aktualnim članicam odbora za DD pridružita še Željko Stanič in Barbara Verdnik. Predlagani so bili še Gabrijel in Valentina Petaroš Jeromela.

16. SKLEP :

ODD se razširi na 7 članov. Svet potrdi članstvo v odboru za DD: Željku Staniču, Barbari Verdnik, Gabrielle Žabkar in Valentini Petaroš Jeromela.

Glasovanje: Člani sveta soglasno potrdijo sklep

Predsednik sveta predlaga v glasovanje še naslednji sklep:

17. SKLEP : Predsedniki odborov naj do 10. februarja skličejo sestanke svojih odborov, na katerih oblikujejo programska izhodišča in program dela za leto 2015 ter o tem poročajo na 5. redni seji.

Glasovanje: sklep sprejet soglasno.

Ad 3)

Predsednik sveta poroča, da je za 1. trimesečje na razpolago vsega 26.000 ali 6,5% lanskoletne celoletne kvote namesto 25%. Razlog temu je nenačrtovana dinamika realizacije FN prejšnjega vodstva sveta, iz česar je izviral tudi problem nujne realizacije konec oktobra/novembra 2014.

Poseben problem so terjatve , ki se že leta gibljejo na nivoju 62.000,00 eur. Zneske predstavlja skoraj polovico letnega finančnega načrta in potrebno bo radikalno ukrepanje.

Za izdelavo zaključnih bilanc in poslovnega poročila bo potrebno imenovati inventurno komisijo in nadzorni odbor, ki naj bo sestavljen iz zunanjih članov- predvsem ekonomisti, finančniki, pravniki. Z naslednjim tednom je potrebno izvesti inventuro. Za inventurno komisijo so predlagani: Orjana Landup, Majda Bonaca in Sanela Ćirić

Predlog in sklep :

18. SKLEP : Za člane inventurne komisije se imenuje: Orjana Landup, Majda Bonaca in Sanela Ćirić. Med seboj se dogovorijo o terminu izvedbe inventure v naslednjem tednu in nato opravijo inventuro po rokovniku občinske finančne službe.

Glasovanje : Sklep je sprejet soglasno.

Za nadzorni odbor so predlagani in soglašajo z imenovanjem : Ivan Batagelj iz Elerjev, Danijel Vrčkovnik iz Spodnjih Škofij in Lojze Mahne iz Zgornjih Škofij.

Predlog in sklep:

19. SKLEP: Imenovan je nadzorni odbor v sestavi : Ivan Batagelj iz Elerjev, Danijel Vrčkovnik iz Spodnjih Škofij in Lojze Mahne iz Zgornjih Škofij.

Glasovanje: Sklep je sprejet soglasno.

Predsednik poda še informacijo o kadrovskih zadevah tajništva:

Sanela Ćirić je je intervencijsko vskočila in z veliko energije, brez primopredaje in uvajanja, uspešno lovi vse niti poslovanja tajništva. Nataša Rešek je na bolniški s sklepom komisije do 31. 01. Ima tudi dopust 2014 in proporcionalni del za 2015 – skupaj 11 delovnih dni. To pomeni, da tudi ob izteku bolniške lahko dela le 10 dni, kar bi pomenijo ponovni izpad dela, saj ne bo sposobna prevzeti poslov in jih pripraviti za primopredajo. Majda Bonaca naj bi pričela z delom 09. marca 2015. Na kadrovske službo in urad za splošne zadeve MOK je poslana informacija o prekrivanju pogodb med Majdo Bonaca in Natašo Rešek. Pričakujejo se navodila.

Ad 5)

Predsednik pozdravlja pobudo člana sveta Rina Hrvatina o sklicu sestanka s sovaščani ožjega jedra 2. Škofij z namenom, da od sokrajanov pridobi predloge za izboljšave, da se jih informira o poslovanju vaške hiše in novem ceniku. Pripravili so tudi predlog pravilnika o najemu in hišnem redu vaške hiše.

Ta pobuda in srečanje pa formalno pravno nima značaja ustanavljanja vaškega odbora po 39. členu statuta.

O sklicu delnega zbora krajanov , kot ga opredeljuje Statut za primer formiranja vaškega odbora nas večina krajanov Zg. Škofij ni bila seznanjena. To pomeni, da je bila večina krajanov Zg. Škofij obravnavana neenakopravno pri obveščanju o tem sklicu. Svet KS običajno za zbor krajanov KS dostavi vabila v vsa gospodinjstva. O tem sklicu ni bil seznanjen niti svet KS, niti predsednik, ki sicer domuje na tem območju Zg. Škofij .

Glede na to, da je bila izrečena namera enotnosti pri delu v svetu, takšne enostranske in nenajavljene akcije navzven učinkujejo in kažejo na neenotnost delovanja sveta KS.

Tudi sicer bi se bilo mnogo bolj konstruktivno ob najavi želje ali potrebe po sklicu delnega zbora o tem najprej pogovori na svetu. Ob odločitvi, da se delni zbor izpelje, bi bil tudi sklic organiziran tako, kot je potrebno – to je z informiranjem celotne populacije na Zg.Škofijah.

Iz teh ugotovitev lahko sledi le zaključek, da na Zg. Škofijah ni bil formiran vaški odbor skladno s statutom, torej ga ni. Izpeljani dogodek je dogovor ožje skupine vaščanov dela Zg. Škofij- zaselka starega vaškega jedra 2. Škofije o tem :

- da bodo evidentirali svoje specifične probleme
- da podpirajo Rina Hrvatina pri nadaljnjem opravljanju nalog upravljalca vaške hiše
- da so pripravili osnutek pravilnika o uporabi in kratkotrajnem najemu vaške hiše in hišnega reda (Pravilnik in Hrvatina Rino bo pregledal OZI, ODD in OF)

Predlog sklepa:

20. SKLEP: Posamičen član sveta iz volilnega okrožja, ki daje pobudo o ustanavljanju vaškega odbora, naj najprej skupaj s pobudniki predstavi svetu KS zamisel, področje in način delovanja. Svet podpira formiranje vaških odborov, če ti pripomorejo s svojim strokovnim delovanjem h kvalitetnejšemu in hitrejšemu reševanju posameznikovih in skupnih problemov določenega okrožja. Odbori se ustanovljajo skladno z določili statuta in morajo svoje delo koordinirati s pristojnimi odbori sveta.

To določilo naj se shrani med predloge za dopolnitev /posodobitev Statuta KS. Glede na to, da je bil tudi statut MOK spremenjen, statut KS pa ne uglasen s temi spremembami, bo svet v nadaljevanju leta pristopilo k posodobitvi statuta.

Glasovanje : Sklep je sprejet soglasno.

Ad 6)

Trenutno 2 kratkoročna najemnika prostorov:

- a. mala sejna soba : "TVINKA" Svetovanje in izobraževanje o prehranjevanju ter kakovostnemu načinu življenja, Kristina Jug s.p.,
 - cena 75,00 EUR + DDV za soboto nedeljo (cca 15 ur) –potreba se definira iz meseca v mesecnajem se
- b. Velika sejna soba ali avla dvorane ZD (v toplejšem letnem času) bioenergetik Andrej Habinger s.p.
 - cena 75 EUR + DDV za 2 vikenda (4dni) mesečno – letna pogodba, ki traja že 4 leta, v preteklosti plačilo v gotovini.

V obeh primerih cena vključuje vse stroške (voda elektrika, gretje)

Predlog cene najema za avlo ali veliko sejno sobo je 90 EUR

Predlog sklepa in sklep:

21. SKLEP: Najemnina za kratkoročni komercialni najem za malo sejno sobo ostane v višini 75,00 eur, za veliko sejno sobo oz. avlo dvorane ZD se cena sorazmerno poveča na 90,00 eur.

Glasovanje: Sklep je sprejet soglasno.

Najemnik Modra Izbira je prekinila pogodbo - ostal je dolg ostal je dolg EUR 1.991,04 Klavdija Benčič lastnica se ne odziva.

Predlog sklepa in sklep:

22. SKLEP: Do 23.01 bo tajništvo KS poslalo zadnji opomin za plačilo zapadlih terjatev Modre izbije, Klavdija Benčič s.p.. V primeru neplačila se poda nalog za izvršbo.

Glasovanje : Sklep je sprejet soglasno .

Blaž Valenčič dolguje 3 najemnine + stroške v znesku 184,62 EUR

Predlog sklepa in sklep:

23. SKLEP : Tajništvo pošlje Blažu Valenčiču opomin pred prekinitvijo pogodbe.

Glasovanje: Sklep je sprejet soglasno.

AD 7.1. Prošnja za odpis dolga najemniku grobnega prostora

Predlog sklepa in sklep:

24. SKLEP: Svet sprejme Sklep o odpisu dolga Silvo Cupinu v znesku 55 EUR in ga istočasno oprosti plačevanja najemnine grobnega prostora za obdobje 3 let.

Glasovanje: Sklep je sprejet soglasno.

7.2. Urejanje ekoloških otokov in postajališč 4. Škofije in Kolombar/Slatine:

Predlog sklepa in sklep:

25. SKLEP : S Komunalno Koper je potrebno v najkrajšem roku (10-14 dni) , opraviti sestanek za dogovor o ustrezni koordinaciji del in komunikaciji ter razjasniti: strategijo ločenega zbiranja kom. odpadkov na podeželju, pridobiti popis in projekcijo postavitve novih EO ter ureditve obstoječih, jih seznaniti z največjimi komunalnimi problemi in povabiti vodstvo Komunale na obisk na terenu (Predsednik+ Odbor za infrastrukturo) .

Glasovanje : Sklep je soglasno sprejet

7.4. Divje deponije komunalnih odpadkov na javnih in privatnih površinah

Predlog sklepa in sklep:

26. SKLEP *Tajništvo bo poslalo občinskemu inšpektoratu uradno prijavo Krajevne Skupnosti Škofije o divjem odlagališču v bližini bivšega MP in bo poročali na naslednji seji, o izvedenih ukrepih. Vse člane sveta in prisotne na seji se naproša, da sporočajo v tajništvo podatke o morebitnih opaženih novih odlagališčih odpadkov.*

Glasovanje : Sklep je soglasno sprejet.

7.5. Omejitev dostopa hišnim ljubljencem na nekaterih javnih površinah

Predlog sklepa in sklep:

27. SKLEP : *nabavi se 10 tabel »prepovedano za pse«, mere 30x40cm Al sendvič, z napisano navedbo 63. člena Odloka o občinskih cestah in drugih javnih površinah, s katerim je zagrožena kazen 200 EUR za prekršek iz ... alineje tega člena.*

Glasovanje: Sklep je soglasno potrjen.

7.6. Vprašanja, pobude, predlogi

Predlog sklepa in sklep:

28. SKLEP : *Redne seje sveta bodo 1 krat mesečno vsak drugi četrtek tekočega meseca.*

Glasovanje: Sklep je soglasno sprejet.

Seja je bila zaključena ob 21.00

Osnutek zapisnika je sestavila
Sanela Ćirić

Predsednik sveta KS Škofije:
Edmond Gašpar

Predlog sklepa po dobljenih pripombah
svetnikov po elektronski pošti pripravil:
E.Gašpar