

ZAPISNIK

9. redna seja Sveta Krajevne skupnosti Škofije, ki je bila 1.7.2020 ob 18. uri v dvorani Hermana Pečariča Škofije

UGOTOVITEV PRISOTNOSTI:

- **Prisotni člani sveta:** Alan Radin, Neja Bonbek Natek, Matjaž Čok, Neva Tul, Nataša Rešek, Milan Markočič, Rino Hrvatini, Valentina Petaroš – Jeromela,
- **Odsotni člani:** Damian Eler, Erika Markežič Kapelj, Borut Slapnik
- **Ostali prisotni:** krajani
- **Tajnica:** Majda Bonaca

Na začetku seje je ugotovljeno, da je prisotnih 8 članov sveta KS Škofije in da je **svet sklepčen**.
Predsednik sveta KS Škofije Matjaž Čok je sklical 9. redno sejo in predlagal naslednji red:

1. Pregled sklepov in potrditev zapisnika 8. redne seje ter korespondenčnih sej
2. Poročilo predsednika:
 - osnovna šola
 - ambulanta
 - 2. tir
 - ostale tekoče zadeve
3. Poročila odborov
4. *Pobude in predlogi krajanov
5. Razno

AD1) Pregled sklepov in potrditev zapisnika 8. redne seje ter korespondenčnih sej

Podana je bila pripomba, da je potrebno preveriti realizacijo 84. sklepa, ki se nanaša na prestavitev EO pred pokopališčem.

zap. št.	Glasovanje		
	Član sveta	za	proti
1.	Alan Radin	x	
2.	Borut Slapnik	-	-
3.	Milan Markočič	x	
4.	Rino Hrvatini	x	
5.	Erika Markežič Kapelj	-	-
6.	Nataša Rešek	x	
7.	Neja Bonbek Natek	x	
8.	Matjaž Čok	x	
9.	Neva Tul	x	
10.	Damian Eler	-	-
11.	Valentina Petaroš Jeromela	- x	
	Prisotnih članov - 8	8	

Sklep št. 87 je sprejet:

Zapisnik 8. redne seje ter 9. in 10. korespondenčne seje je potrjen.

AD2) Poročilo predsednika

(poročilo v celoti je priloga tega zapisnika)

Predsednik je podal poročilo o delu z naslednjimi točkami:

2.1. Redna vzdrževalna dela

- **Redna košnja trave:** dela izvaja delavec preko javnih del, ob povečani količini dela bo dela izvajal tudi zunanji izvajalec.

- **Barvanje:** Prebarvati je potrebno klopce na igriščih in avtobusnih postajah. Prebarvati je potrebno Elektro omarice (Elektro smo že pozvali, a bomo raje sami) po celotni KS, ki že močno kazijo okolico. Evidenco ima tajnica (Sp. Škofije -stara pekarna, Plavje- Stara šola...). Izvajalec bo delavec JD- sedaj bo imel več časa.

- **Zeleni rez:** Počistilo se bo parkirišče za cerkvijo na Zg. Škofijah. Ureditev in asfaltiranje parkirišča smo že uvrstili v seznam potrebnih investicij za KS- področje Zg. Škofij.

- **Table:** KS je pred pandemijo izvedla še tretji ogled terena z Vilijem Plahuto iz MOK. V kratkem pričakujemo postavitve tabel in ogledal.

Priloga: tabela TABLE

- **Bankomat:** Na različne banke smo poslali poziv za vzpostavitev bankomata. Iz koprške banke so sporočili, da jih zadeva še vedno zanima. Ostalih bank ne. Banki smo ponudili tudi nov prostor, kjer je sedaj ski servis (bivša trafika). Govorili smo tudi z najemnikom, ki se strinja. MOK, ki je lastnica prostorov, bo na morebiten poziv odgovorila pritrilno.

2.2. Tekoča problematika:

- Dostop do bencinske črpalke Plavje:

Opravljen je bil krajši pogovor z predstavnikom bencinske črpalke Plavje (N. Tul, M. Bonaca, M. Čok), z namenom, da se uredi prevoz z manjšimi tovornjaki ali se v zameno plačuje dovolilnica. S pogovori nadaljujemo.

- MP Škofije:

Na pobudo svetnice Valentine P. Jeromela, smo uredili zaris črt na MP prehodu. Posredovali smo potrebo po intervenciji v podhodu, kjer se ob nalivih zadržuje voda. JD bo še pokosil posamezne zapuščene otoke, kjer rase trava.

- Okna Capris (MP Škofije):

Podjete Okna Capris je na parcelah zgradilo poslovni objekt. Pojavile so se težave zaradi dostopa do njihove parcele. Za njih najoptimalnejša dostava je prek poti Parencane, ki je kolesarska pot državnega pomena in ne sme imeti interferenc. Poleg tega je KS dobila pritožbo krajanov, da se za dovoz uporablja ta kolesarska steza. 02.03.2020 je bil opravljen ogled predstavnikov KS in MOK (Vili Plahuta), rešitev še ni podana, saj se je vse zavleklo zaradi Covida. Tudi KS je večkrat pozvala, da se zadeva uredi na občinski ravni.

Tukaj se zopet vidi potreba po urejenem in predvsem normalnem prostorskem planiranju. Ko KS seveda vzpodbujamo zdravo ekonomsko pobudo, vendar je povsem nepotrebno, da prihajamo do konflikta interesov, ki so na tako majhnem prostoru, potencialni, če že ne kar obvezni. Ne pristajamo na to, da se stvari ne dajo smiselno urediti in organizirati - v dobro vseh deležnikov. Tako iz nekdanjega uglednega MP Škofije, prostorsko in arhitekturno dokaj skladnega prostora, nastaja pravi »eldorado« neskladne in neurejene gradnje ter premalo domišljenega umeščanja v prostor. Konflikti med prebivalci stanovanjskih poslopij in gospodarskih so tako neizbežni, predvsem pa so nepotrebni.

- Valmarin:

KS je prejela pritožbo domačina (g. Aleš Kovač), ki mu je pogosto onemogočen prost dostop do lastne bivanjske parcele, zaradi opravljanja gospodarske dejavnosti v bližini. KS je z UJGSP (Vili Plahuta) 02.03.2020 organizirala ogled terena. Tudi tukaj pričakujemo ustrezne smernice MOK, ki jih še čakamo.

- Urbanci:

Prejeli smo poziv krajanov, da se na parceli 960/4 nalaga gradbeni material in sicer na dveh lokacijah. Na čistini le začasno (ki je tudi že odstranjen) in v gozdu (označen z rdečo črto). Poleg tega je na zgornjem delu čistini deponiran tudi azbest. Po posredovanju KS in inšpektorata se je gradbeni material deloma odstranil, azbest se bo v kratkem. Predvidevamo, da se bo v celoti odstranilo tekom poletja. Tajništvo bo bedelo nad tem.

- 2. TIR

19.06. - Opravljen je bil ogled terena s predstavniki 2TDK, Kolektorja, MOK in predstavniki KS Črni kal, Osp, Škofije. Povzel bi naslednje ključne stvari:

- cesto iz Tinjana porti Ospu, ki je bila prekinjena, je potrebno nemudoma vzpostaviti, kot je bilo že večkrat posredovano. Išče se optimalna rešitev. Cesto uporabljajo planinci in predvsem domačini s traktorji.

- vztrajati je potrebno, da se naredi povezava bivše karavle na Plavjah z novo servisno cesto, kjer so bo delal tunel T8. Na ta način bi lahko Plavje povezali z Vinjanom in mimo Tinjana z Stepani.
- urediti je potrebno pravilno odvodnjavanje
- počistiti je potrebno zeleni rez

Na koncu plavskega in ob škofijskem potoku, 2TDK pripravlja dela za gradnjo t.i. pokrova med dvema bodočima tuneloma. Posredovali smo že, da morajo cesto primerno označiti. Ključno je še vedno, da 2TDK zgradi nov priključek Plavje. Študija o upravičenosti je bila s podpisom župana že poslana.

- Plinovod

Projekt prenosnega plinovoda M6 Ajdovščina – Lucija je v fazi izdelave projektne dokumentacije za kar se zahteva natančna opredelitev vseh robnih pogojev na terenu. V ta namen je zakoličena trasa prenosnega plinovoda na območju od Ajdovščine do Dekanov in zajema tudi območje KS Škofije.

Izvajalec za izdelavo projektne dokumentacije je v začetku letošnjega leta skupaj s skupino strokovnjakov pričel z aktivnostmi na odseku od Sežane do Dekanov z namenom izdelave novelacije geodetskega načrta, ki je osnova za izdelavo projektne dokumentacije. Za potrebe izdelave geodetskega načrta so geodeti na terenu zakoličili traso prenosnega plinovoda. Po zakoličbi trase sledijo ogledi terena s strani projektanta in ostalih strokovnjakov, ki so vključeni v fazo izdelave projektne dokumentacije

2.3. Investicije

- OSNOVNA ŠOLA

Natečaj za projekt za novo šolo je zaključen. Predvidevamo javno razgrnitev v roku nekaj tednov. (Ovisno od ukrepov zoper COVID).

Sledila je razprava.

- **AMBULANTA:** MOK in najemnik prostorov se še dogovarjajo za njihovo izpraznitev.

Predlog sklepa:

Svet KS Škofije predlaga, da se v objektu ZD Škofije ponudi poslovni prostor v najem podjetju Europea International d.o.o., kot nadomestilo za namen izpraznitve prostorov, ki bodo namenjeni za potrebe umestitve ambulante družinske medicine na Škofijah. Vse postopke se izpelje v skladu z zakonskimi določili.

zap. št.	Glasovanje		
	Član sveta	za	proti
1.	Alan Radin	x	
2.	Borut Slapnik	-	-
3.	Milan Markočič	x	
4.	Rino Hrvatin	x	
5.	Erika Markežič Kapelj	-	-
6.	Nataša Rešek	x	
7.	Neja Bonbek Natek	x	
8.	Matjaž Čok	x	
9.	Neva Tul	x	
10.	Damian Eler	-	-
11.	Valentina Jeromela Petaroš	-	x
	Prisotnih članov - 8	8	

Sklep št. 88 je sprejet.

- Slatine (MOK, RVK, T-2, KS)

Asfaltirana je bila cesta po celotni širini, kjer se potekala dela pri prenovi vodovoda. V izmeri cca 260m. Financiranje je bilo organizirano po 1/3. KS je na podlagi sklepa, sama dodala še 1.900 eur za preplastitev dodatnih 23m cestišča, da se je cesta ustrezno zaključila skozi celotne naselje Slatine. Iz zneska 3.500 eur (74.sklep), bomo del sredstev namenili še krajanom za vzpostavitev v prvotno stanje vaške kanalizacije, ureditev nekaterih manjših gradbenih del v zvezi z asfaltiranjem, priskrbeli bomo tudi oglasno tablo.

Predlog sklepa:

Ks Škofije predlaga, da se del sredstev iz 74. sklepa, ki so bila namenjena krajanom Slatin kot pomoč pri izgradnji vodovoda in postavitvi vaškega kanala v prvotno stanje, nameni za dela preplastitve in druga dela za ureditev ceste v Slatinah po ponudbi v višini 1.892,14 eur za podjetje Komus d.o.o.

zap. št.	Glasovanje		
	Član sveta	za	proti
1.	Alan Radin	x	
2.	Borut Slapnik	-	-
3.	Milan Markočič	x	
4.	Rino Hrvatini	x	
5.	Erika Markežič Kapelj	-	-
6.	Nataša Rešek	x	
7.	Neja Bonbek Natek	x	
8.	Matjaž Čok	x	
9.	Neva Tul	x	
10.	Damian Eler	-	-
11.	Valentina Jeromela Petaroš	- x	
Prisotnih članov - 8		8	

Sklep št. 89 je sprejet.

- kletni prostori v ZD Škofije

Del kletnih prostorov bomo začeli uporabljati kot skladišče za potrebe KS, z namenom, da izpraznimo prostore, ki jih bomo postopoma začeli obnavljati in oddajati v najem. Del kletnega prostora že uporabljajo glasbeniki, s katerimi je sklenjena najemna pogodba.

Podjetje Matrih d.o.o. nas je kontaktiralo z namenom, da bi si v kletnih prostorih uredilo skladišče v izmeri cca 25m².

Predlog sklepa:

KS sprejme sklep, da se podjetij Matrih odda del kletnih prostorov v najem za ceno 80 eur na mesec. Prostore bo najemnik zgradil in ostalim uporabnikom omogočil nemoten prehod od rampe do vseh notranjih prostorov.

zap. št.	Glasovanje		
	Član sveta	za	proti
1.	Alan Radin	x	
2.	Borut Slapnik	-	-
3.	Milan Markočič	x	
4.	Rino Hrvatini	x	
5.	Erika Markežič Kapelj	-	-
6.	Nataša Rešek	x	
7.	Neja Bonbek Natek	x	
8.	Matjaž Čok	x	
9.	Neva Tul	x	
10.	Damian Eler	-	-
11.	Valentina Jeromela Petaroš	- x	
Prisotnih članov - 8		8	

Sklep št. 90 je sprejet.

- zadnji del ZD Škofije

Začasno smo ustavili projekt asfaltiranja prostora za ZD -Sklep št. 72 (razlog: Covid)

Medtem je T-2 položil optiko. Teren se je ustrezno posedel. KS bo morala izolirati še manjši del zidu v kleti, potrebne bom manjši izkop, izoliranje in ponovni nanos materiala. Ko se bo teren posedel, bomo izvedli asfaltiranje- takrat bomo imeli tudi za to predvidena sredstva.

Predtem bi naredili geodetski izris celotnega območja, saj bi radi pravilno zarisali parkirna mesta in omogočili dostop za avtomobilom do sosednje garaže (Ga. Pogačar). Sedaj se pojavlja problem, ker parkiranje v garažo ni možno. Nasproti namreč parkirajo vozila, ki onemogočajo dostop. Potrebno bo tudi preseliti EO, na ta način se bo pridobilo dodatna parkirna mesta. Najti bo potrebno ustrezno lokacijo. Geodetski izris bo pogoj, da se ustrezno zariše in uredi prostor.

Predlog sklepa:

KS Škofije sprejme sklep, da se naredi geodetski posnetek območja zadnjega dela ZD Škofije, z namenom ureditve ploščadi pri objektu.

zap. št.	Glasovanje		
	Član sveta	za	proti
1.	Alan Radin	x	
2.	Borut Slapnik	-	-
3.	Milan Markočič	x	
4.	Rino Hrvatini	x	
5.	Erika Markežič Kapelj	-	-
6.	Nataša Rešek	x	
7.	Neja Bonbek Natek	x	
8.	Matjaž Čok	x	
9.	Neva Tul	x	
10.	Damian Eler	-	-
11.	Valentina Jeromela Petaroš	-	x
	Prisotnih članov - 8	8	

Sklep št. 91 je sprejet.

- vaški trg Plavje (KS-MOK)

Ker se pojavljajo težave zaradi parkiranja in je center vasi neurejen, bo KS izvedla geodetski izris vseh parcel na tem območju in pričela z načrtom zarisa parkirnih mest.

Preučili bom tudi možnost postavitve tabel za omejeno parkiranje za prebivalce sosednjih hiš.

1. Geodetski izris
2. Predlog zarisa parkirnih prostorov
3. Omejitev parkiranja za krajane
4. Izgradnja optike
5. Projektiranje kanalizacije (MOK)*
6. Asfaltiranje*

Vrstni red v točkah 5. in 6. se lahko prilagodi. KS si bo vedno prizadevala, da se naprej uredi vse talna kanalizacija pred dokončno rešitvijo.

Predlog sklepa:

Svet KS Škofije sprejme sklep, da se naredi geodetski posnetek območja vaškega trga Plavje.

zap. št.	Glasovanje		
	Član sveta	za	proti
1.	Alan Radin	x	
2.	Borut Slapnik	-	-
3.	Milan Markočič	x	
4.	Rino Hrvatini	x	
5.	Erika Markežič Kapelj	-	-
6.	Nataša Rešek	x	
7.	Neja Bonbek Natek	x	
8.	Matjaž Čok	x	
9.	Neva Tul	x	
10.	Damian Eler	-	-
11.	Valentina Jeromela Petaroš	-	x
	Prisotnih članov - 8	8	

Sklep št. 92 je sprejet.

- igrišče Sp. Škofije (KS)

Zaključili bomo z postavitvijo strehe in ureditvijo klopi na bivšem rokometnem igrišču Škofije.

- odprli bom javno debato (pobude, ideje, širša razprava) glede:

- Karavla Plavje
- Stara šola Plavje
- Področje bivšega motokrosa Tinjan
- Razgledna ploščad Tinjan
- Krajevni trg Škofije

- Zaradi dotrajanosti in večje okvare na nahrbtni kosilnici, ki je v lasti KS Škofije je potrebno kupiti novo. Na podlagi pridobljenih ponudb se predlaga naslednji

Predlog sklepa:

Za potrebe košenj v KS Škofije se nabavi nova nahrbtna kosilnica v višini 820,00 eur.

zap. št.	Glasovanje		
	Član sveta	za	proti
1.	Alan Radin	x	
2.	Borut Slapnik	-	-
3.	Milan Markočič	x	
4.	Rino Hrvatinič	x	
5.	Erika Markežič Kapelj	-	-
6.	Nataša Rešek	x	
7.	Neja Bonbek Natek	x	
8.	Matjaž Čok	x	
9.	Neva Tul	x	
10.	Damian Eler	-	-
11.	Valentina Petaroš Jeromela	- x	
	Prisotnih članov - 8	8	

Sklep št. 93 je sprejet.

AD3) Poročila odborov

3.1. Poročilo odbora za finance

(poročilo v celoti je priloga tega zapisnika)

Erika Markežič Kapelj je pripravila finančno poročilo, zaradi njene odsotnosti je poročilo prebral predsednik sveta KS Matjaž Čok. Zaradi sprejemanja izrednih ukrepov ob razglasitvi epidemije ob pojavu coronavirusa covid 19, je nastal izpad prihodkov od najemnin in uporabnin prostorov v skupni višini 7.067,07 eur. Finančni plan bo potrebno prilagoditi dejanski situaciji.

3.2. Poročilo odbora za infrastrukturo

(poročilo v celoti je priloga tega zapisnika)

Borut Slapnik je pripravil poročilo o delu odbora:

- zaris parkirišč v centru Sp. Škofije: staro balinišče, ob bivšem bencinskem servisu

Predlog sklepa:

Svet KS Škofije sprejme sklep o parkirnem režimu osmih parkirnih mest na parceli 1656/18 k.o. Škofije. Za določenih osem parkirnih mest, se določi parkiranje s plačljivimi dovolilnicami, ki jih izda KS Škofije. Upravičeni imetniki dovolilnic so izključno krajanji Škofij s prednostno obravnavo tistih krajanov, ki mejijo na omenjeno parkirišče in ki lahko v vsakem trenutku reagirajo ob morebitnih potrebnih intervencijah. Za ta namen je razpoložljivih le 8 plačljivih dovolilnic.

zap. št.	Glasovanje		
	Član sveta	za	proti
1.	Alan Radin	x	
2.	Borut Slapnik	-	-
3.	Milan Markočič	x	
4.	Rino Hrvatinič	x	
5.	Erika Markežič Kapelj	-	-
6.	Nataša Rešek	x	
7.	Neja Bonbek Natek	x	
8.	Matjaž Čok	x	
9.	Neva Tul	x	
10.	Damian Eler	-	-
11.	Valentina Petaroš Jeromela	- x	
	Prisotnih članov - 8	8	

Sklep št. 94 je sprejet.

- seznanitev s potekom z urejanja nad vkopom hitre ceste; vzdrževalna dela, premik EO, prijava na inšpektorat za okolje in prostor

3.3. Poročilo odbora za družbene dejavnosti

(poročilo v celoti je priloga tega zapisnika)

Alan Radin je izpostavil naslednje točke poročila:

- dejavnosti v času pandemije (informiranje krajanov o ukrepih...)

- dejavnosti po preklicu pandemije je bilo zaradi odpovedi aktivnosti društev zelo okrnjeno
- urejanje in nadgradnja spletne strani

AD4) Predlogi in pobude krajanov

S strani krajanov smo prejeli pisna vprašanja. Na zastavljena vprašanja bomo podali pisni odgovor v roku 1 tedna.

Seja je bila zaključena ob 20.45 uri.

Vse priloge zapisnika so po predhodni najavi na vpogled v tajništvu KS.

Zapisala:
Majda Bonaca

Predsednik sveta KS Škofije
Matjaž Čok