



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTA DI CAPODISTRIA

Župan – Sindaco

Na podlagi 108. in 118. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list [61/17](#) – ZUreP-2) ter na podlagi 42. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/01, 29/03 in Uradni list RS, št. 90/05 in 67/06, 39/08, 33/18) župan Mestne občine Koper objavlja

POZIV K OBLIKOVANJU IZHODIŠČ
za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta za ureditev območja
Škofije (17-P#1, 17-P#2, 17-P#3 in KC-25-P#)

1. Mestna občina Koper vodi postopek za začetek priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za ureditev območja Škofije, ki obsega štiri prostorske enote (17-P#1, 17-P#2, 17-P#3 in KC-25-P#)(v nadaljevanju OPPN).
2. Območje OPPN so nepozidane stavbne površine med Spodnjimi in Zgornjimi Škofijami. Na severnem delu meji na osnovno šolo in pokopališče, na zahodnem in vzhodnem delu na individualno stanovanjsko pozidavo in na jugu na gozdne in kmetijske površine.
3. Obravnavano zazidalno območje predstavlja eno večjih zaokroženih in pretežno še nezazidanih poselitvenih območij v naselju. Posamična zazidava, ki se je na tem območju realizirala v preteklosti, ne sledi jasnemu celovitemu konceptu, kar ni samo funkcionalno in strukturno neustrezno, temveč pomeni tudi dolgoročno grožnjo za razvrednotenje razvojnega potenciala za poselitev.
4. Cilj Mestne občine Koper je urbanistično prestrukturiranje in ureditev območja skupaj z ustrezno javno infrastrukturo- komunalno in prometno zasnovo in zagotovitev ustrezne dostopnosti ter navezave in soodvisnosti v širšem prostoru. Vzpostavitev zasnove infrastrukturne mreže bo omogočila dolgoročno zavarovanje poselitvenega potenciala območja, skladno z razvojnimi potrebami in pobudami pa njegovo postopno aktivacijo, ki bo racionalna, funkcionalna in oblikovno ustrezna.
5. Izhodišča za pripravo OPPN se skladno z veljavno zakonodajo pripravijo pred sprejetjem odločitve o pripravi OPPN in se oblikujejo ob sodelovanju udeležencev zainteresirane javnosti.
6. Mestna občina Koper je pripravila predlog izhodišč, ki bo od 10.9.2020 do vključno 24. 9. 2020 javno razgrnjen, z objavo na spletni strani Mestne občine Koper <https://www.koper.si/sl/za-obcana/javna-narocila-razpisi-in-objave/> ter v prostorih MOK in KS Škofije.
7. Javna predstavitev predloga izhodišč bo 16. 9. 2020 ob 16. uri v prostorih KS Škofije, Spodnje Škofije 54, 6281 Škofije. Na javni predstavitvi bo MOK in izdelovalec predlog izhodišč podrobneje obrazložil in prisotnim podal dodatna pojasnila. Prisotni pa bodo lahko podali predloge in pripombe.

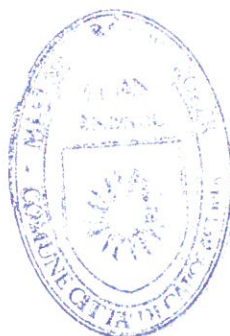
8. V času javne objave predloga izhodišč lahko vsi udeleženci urejanja prostora in zainteresirana javnost poda pisne pripombe in predloge k objavljenemu predlogu izhodišč na naslov Mestna občina Koper, Verdijeva 10 ali na elektronski naslov obcina@koper.si, s pripisom "3505-8/2020 OPPN za ureditev območja Škofij - pripombe". Rok za podajo pripomb in predlogov je do vključno 24.9.2020.

Priloga: predlog izhodišč za pripravo OPPN

ID 1752

Št.: 3505-8/2020

Koper, 9.9.2020



ŽUPAN

Aleš Bržan