



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA



KRAJEVNA SKUPNOST ŠKOFIJE

Številka: 17/21
Datum: 19.4.2021

Na podlagi sprejetega sklepa 19. korespondenčne seje Sveta Krajevne skupnosti Škofije z dne 19.3.2021, št. sklepa 131, izdajam naslednji

S K L E P

Na portalu www.ks-skofije.si se objavi namero z naslednjo vsebino:

KRAJEVNA SKUPNOST ŠKOFIJE, Sp. Škofije 54, 6281 Škofije, ki jo zastopa predsednik Matjaž Čok, na podlagi 52., 65. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti – ZSPDSLS-1 (Ur. list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 – ZDLGPE in 175/20), ter na podlagi 19. in 20. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (USPDSLS) (Ur. list RS, št. 31/2018) objavlja

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE O ODDAJI NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA V NAJEM

1. Naziv in sedež upravljavca:

Mestna občina Koper Krajevna skupnost Škofije, Sp. Škofije 54, Škofije

2. Predmet oddaje v najem:

Poslovni prostor v pritličju Zadružnega doma Škofije, na naslovu Sp. Škofije 54, Škofije, v izmeri 38,5 m² poslovne površine, stoječi na parceli št. 1066 k.o. Škofije, (ID znak: št. stavbe 2595-1066-5), vhod z vzhodne strani stavbe.

3. Izhodiščna najemnina:

Izhodiščna najemnina znaša 300,00 € mesečno.

Določena je bila s strani pooblaščenega cenilca gradbene stroke na podlagi 38. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.

Višina najemnine se bo spreminjala skladno s povprečnim indeksom za stanovanjsko gradnjo, ki ga mesečno objavlja Gospodarska zbornica Slovenije, brez sklepanja dodatkov k najemni pogodbi.

4. Doba najema:

Poslovni prostor se oddaja okvirno za 5 let.

5. Dovoljena dejavnost:

Poslovni prostor se oddaja za izvajanje poslovne dejavnosti.



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTA DI CAPODISTRIA



KRAJEVNA SKUPNOST ŠKOFIJE

6. Pogoji in sklenitev pogodbe:

Za navedeni poslovni prostor bo sklenjena Pogodba o najemu poslovnega prostora, po poteku 20 dni od objave te namere na spletni strani Krajevne skupnosti Škofije z interesentom, ki bo ponudil najvišjo najemnino.

7. Izjava o interesu:

Pisna izjava o interesu, z vso zahtevano dokumentacijo, mora prispeti na sedež Krajevne skupnosti Škofije – na naslov: Krajevna skupnost Škofije, Sp. Škofije 54, Škofije, najpozneje oz. do vključno 10.5.2021, do 12:00.

Izjava oddana po tem datumu, ki ne bo pravočasno prispela, ne bo obravnavana.

Za izjavo o interesu ni predpisna oblika, mora pa vsebovati:

- osnovne podatke o subjektu: naziv poslovnega subjekta (firma oz. skrajšana firma), naslov oz. sedež, matično številko, Id. št. za DDV oz. davčno številko;
- ime in priimek osebe, ki je pooblaščen za podpisovanje in zastopanje ponudnika ter kontakt (telefonska številka in/ali e-naslov);
- datum namere o sklenitvi neposredne pogodbe o najemu nepremičnega premoženja;
- ID znak nepremičnine;
- izpis iz poslovnega registra Slovenije, ki ne sme biti starejši od 3 (treh) mesecev ter
- ponujena višina najemnine.

8. Ravnanje v primeru več ponudb oz. izjav o interesu:

Če bo za sklenitev najemnega razmerja zainteresiranih več subjektov, se bodo z njimi opravila pogajanja.

9. Pojasnila in informacije:

Vsa pojasnila v zvezi z namero lahko interesenti dobijo na Krajevni skupnosti Škofije, na telefonski številki 05/6549 121 ali 041 698 435 (ga. Majda Bonaca).

10. Krajevna skupnost Škofije lahko brez kakršnekoli odškodninske odgovornosti kadarkoli prekine oz. ustavi postopek najema, ne da bi za to navedla razloge.

II.

Ta sklep velja takoj.

Predsednik sveta KS Škofije
Matjaz Čok

