



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTA DI CAPODISTRIA



KRAJEVNA SKUPNOST ŠKOFIJE

ZAPISNIK

**12. redna seja Sveta Krajevne skupnosti Škofije, ki je bila 9.6.2021
ob 18. uri v veliki sejni sobi KS Škofije**

UGOTOVITEV PRISOTNOSTI:

- **Prisotni člani sveta:** Alan Radin, Neja Bonbek Natek, Matjaž Čok, Neva Tul, Erika Markežič Kapelj, Borut Slapnik (pridružil seji ob 18.22), Milan Markočič,
- **Odsotni člani:** Rino Hrvatini, Nataša Rešek, Damian Eler, Valentina Petaroš – Jeromela,
- **Tajnica:** Majda Bonaca,
- **Ostali prisotni:** Željko Stanič.

Na začetku seje je ugotovljeno, da je prisotnih 7 članov sveta KS Škofije in da je **svet sklepčen**. Predsednik sveta KS Škofije Matjaž Čok je sklical 12. redno sejo in predlagal naslednji dnevni red:

1. Potrditev zapisnika 11. redne seje ter 13. do 19. korespondenčne seje
2. Pregled realizacije sklepov
3. Poročilo predsednika
4. Poročila odborov
5. Pobude in predlogi krajanov
6. Razno

Glasovanje:

ZA: 6

PROTI: /

Sklep št. 133 je sprejet.

Dnevni red je potrjen.

AD1) Potrditev zapisnika 11. redne seje ter od 13. do 19. korespondenčne seje
Pripomb na zapisnike ni bilo.

zap. št.	Glasovanje		
	Član sveta	za	proti
1.	Alan Radin	x	
2.	Borut Slapnik	-	-
3.	Milan Markočič	x	
4.	Rino Hrvatini	-	-
5.	Erika Markežič Kapelj	x	
6.	Nataša Rešek	-	-
7.	Neja Bonbek Natek	x	
8.	Matjaž Čok	x	
9.	Neva Tul	x	
10.	Damian Eler	-	-
11.	Valentina Petaroš -Jeromela	-	-
	Prisotnih članov -	6	

Sklep št. 134 je sprejet:

Zapisnik 11. redne seje ter od 13. do 19. korespondenčne seje so potrjeni.

AD2) Pregled realizacije sklepov

Člani sveta so pregledali realizacijo sklepov, pripomb ni bilo.

AD3) Poročilo predsednika

(poročilo v celoti je priloga tega zapisnika)

1. predlog sklepa

Svet KS potrjuje izbris obstoječega zarisa ter naročilo novega zarisa parkirnih mest na območju Vaškega trga pri Špini na Sp. Škofijah po načrtu, ki ga je narisal izbran izvajalec s strani krajanov.

Obrazložitev:

Zaris črt je soglasno sprejet s strani krajanov, ki so si v praksi ogledali postavitev parkirnih mest in se s tem soglasno strinjali.

zap. št.	Glasovanje		
	Član sveta	za	proti
1.	Alan Radin	x	
2.	Borut Slapnik	x	
3.	Milan Markočič	x	
4.	Rino Hrvatin	-	-
5.	Erika Markežič Kapelj	x	
6.	Nataša Rešek	-	-
7.	Neja Bonbek Natek	x	
8.	Matjaž Čok	x	
9.	Neva Tul	x	
10.	Damian Eler	-	-
11.	Valentina Petaroš -Jeromela	-	-
	Prisotnih članov - 7		

Sklep št. 135 je sprejet.

2. predlog sklepa

Svet KS predlaga, da se zaradi gradnje nove osnovne šole ob cestno telo, kjer se v neposredni bližini nahajajo stanovanjske hiše, postavi protihrupne ograje v dolžini cca 10 m.

Obrazložitev:

S strani krajanov vrstnih hiš ob šoli smo dobil že več opozoril in pobud, da se bo v času gradnje širil hrup in prah, predvsem pri hišah, ki so v neposredni bližini šole. Ker so hiše ob prometni cesti tudi nižje, pod cesto, svet KS predlaga, da se ob cestno telo postavi protihrupen ograje v dolžini cca 10m.

zap. št.	Glasovanje		
	Član sveta	za	proti
1.	Alan Radin	x	
2.	Borut Slapnik	x	
3.	Milan Markočič	x	
4.	Rino Hrvatin	-	-
5.	Erika Markežič Kapelj	x	
6.	Nataša Rešek	-	-
7.	Neja Bonbek Natek	x	
8.	Matjaž Čok	x	
9.	Neva Tul	x	
10.	Damian Eler	-	-
11.	Valentina Petaroš -Jeromela	-	-
	Prisotnih članov - 7		

Sklep št. 136 je sprejet.

3. predlog sklepa

Svet KS podpira predlog postavitve montažnega šotora skupaj na zgornjem igrišču kot nadomestni prostor za izvajanje športnih aktivnosti. Za nadaljnja dogovarjanja s strokovnimi službami MOK se pooblasti dosedanega upravljalca Športne dvorane Burja – G. Željka Stanića.

Obrazložitev:

Zaradi ohranitve večjega dela programa, da bo ŠD Burja lahko tudi po dokončani gradnji osnovne šole in vzpostavitvi dvorane v prvotno stanje, je potrebno zagotoviti delovanje klubov ter organizacijo večjih dogodkov še naprej.

Strinjamo se s postavitvijo montažnega šotora na zgornje igrišče (nad OŠ) in predlagamo, da se zaradi normalnega delovanja zagotovi in preveri:

- dvojna cerada na strehi (toplota, kondenz)
- uporabnost tal – postavev penaste podlage (izolacija)
- ustrezna razsvetljava
- zagotovitev dva kontejnerja s tuši
- zagotovitev dovolj slačilnic

zap. št.	Glasovanje		
	Član sveta	za	proti
1.	Alan Radin	x	
2.	Borut Slapnik	x	
3.	Milan Markočič	x	
4.	Rino Hrvatin	-	-
5.	Erika Markežič Kapelj	x	
6.	Nataša Rešek	-	-
7.	Neja Bonbek Natek	x	
8.	Matjaž Čok	x	
9.	Neva Tul	x	
10.	Damian Eler	-	-
11.	Valentina Petaroš -Jeromela	-	-
	Prisotnih članov - 7		

Sklep št. 137 je sprejet.

4. predlog sklepa

KS Škofije predlaga, da MOK uvrsti manjkajoči jašek kanalizacije na območju Sp.Škofije- »Buža«. Pobuda se pošlje na Marjetico Koper (g. Rojc) in MOK (ga. Franca) za izgradnjo manjkajočega odseka fekalne in po potrebi tudi meteorne kanalizacije na navedenem območju.

Obrazložitev:

Pri pregledu projekta na podjetju GLG je bilo ugotovljeno, da manjka 170 m kanalizacije, ki bi se lahko priključila na novo kanalizacijo omrežje po projektu Čisto za Koper. KS poziva MOK, da preuči možnost priklopa na javno kanalizacijsko omrežje. Predvidena dolžina znaša 170 m.

zap. št.	Glasovanje		
	Član sveta	za	proti
1.	Alan Radin	x	
2.	Borut Slapnik	x	
3.	Milan Markočič	x	
4.	Rino Hrvatin	-	-
5.	Erika Markežič Kapelj	x	
6.	Nataša Rešek	-	-
7.	Neja Bonbek Natek	x	
8.	Matjaž Čok	x	
9.	Neva Tul	x	
10.	Damian Eler	-	-
11.	Valentina Petaroš -Jeromela	-	-
	Prisotnih članov - 7		

Sklep št. 138 je sprejet.

5. predlog sklepa

KS Škofije predlaga MOK, da se sočasno z gradnjo kanalizacije uredi tudi meteorna kanalizacija na območju Treš - Škrlače. Situacija na terenu je po vsakem večjem deževju nevzdržna, saj voda, ki prihaja iz vseh treh smeri, poplavlja tudi območja ob stanovanjskih hišah.

zap. št.	Glasovanje		
	Član sveta	za	proti
1.	Alan Radin	x	
2.	Borut Slapnik	x	
3.	Milan Markočič	x	
4.	Rino Hrvatin	-	-
5.	Erika Markežič Kapelj	x	
6.	Nataša Rešek	-	-
7.	Neja Bonbek Natek	x	
8.	Matjaž Čok	x	
9.	Neva Tul	x	
10.	Damian Eler	-	-
11.	Valentina Petaroš -Jeromela	-	-
Prisotnih članov -7			

Sklep št. 139 je sprejet.

6. predlog sklepa

Na MOK se pošlje pobuda za ureditev začasnega parkirišča na delu parcele št. 790/2 k.o. Škofije v lasti MOK, ki se nahaja na desni strani od pokopališča Škofije.

Obrazložitev:

Zaradi vse večjega pomanjkanja parkirnih mest v KS Škofije ter zaradi bližajoče gradnje nove šole ter posledično manj parkirnih mest, ki se nahajajo v okolici šole, KS predlaga, da bi del navedene parcele začasno uredili za potrebe parkiranja.

zap. št.	Glasovanje		
	Član sveta	za	proti
1.	Alan Radin	x	
2.	Borut Slapnik	x	
3.	Milan Markočič	x	
4.	Rino Hrvatin	-	-
5.	Erika Markežič Kapelj	x	
6.	Nataša Rešek	-	-
7.	Neja Bonbek Natek	x	
8.	Matjaž Čok	x	
9.	Neva Tul	x	
10.	Damian Eler	-	-
11.	Valentina Petaroš -Jeromela	-	-
Prisotnih članov -7			

Sklep št. 140 je sprejet.

7. predlog sklepa

Na podlagi izvedenega postopka zbiranja ponudb se za asfaltiranje ceste v Plavjah pri cerkvi izbere najugodnejšega izvajalca: KOMUS d.o.o..

Obrazložitev:

Svet KS Škofije je na podlagi sklepa Župana o vodenju postopka javnega naročanja z dne 15.3.2021 pooblaščen za vodenje potrebnih postopkov za izvedbo evidenčnega javnega naročila za asfaltiranje ceste v Plavjah pri cerkvi. Pridobljene so bile tri ponudbe za izvedbo del v celoti. Ostala sredstva bo KS pridobila s pomočjo donatorjev.

zap. št.	Glasovanje		
	Član sveta	za	proti
1.	Alan Radin	x	
2.	Borut Slapnik	x	
3.	Milan Markočič	x	
4.	Rino Hrvatin	-	-

5.	Erika Markežič Kapelj	x	
6.	Nataša Rešek	-	-
7.	Neja Bonbek Natek	x	
8.	Matjaž Čok	x	
9.	Neva Tul	x	
10.	Damian Eler	-	-
11.	Valentina Petaroš -Jeromela	-	-
	Prisotnih članov -7		

Sklep št. 141 je sprejet.

8. predlog sklepa:

KS Škofije preklicuje sklep št. 120 z dne 27.10.2020 o oprostitvi najemnin za vse najemnike in uporabnike poslovnih prostorov v upravljanju KS Škofije.

S 1.5.2021 se najemnikoma slaščičarne ter gostinskega lokala v objektu ZD najemnina zmanjša za 50% polne najemnine za čas, dokler ne obratujejo v celoti. S pričetkom normalnega obratovanja se prične obračunavati polna najemnina.

Ostale najemnike in uporabnike poslovnih prostorov, ki še ne morejo opravljati svoje dejavnosti ali uporabljati prostorov, se oprosti plačila najemnine/uporabnine do pričetka opravljanja dejavnosti ali uporabe prostorov.

zap. št.	Glasovanje		
	Član sveta	za	proti
1.	Alan Radin	x	
2.	Borut Slapnik	x	
3.	Milan Markočič	x	
4.	Rino Hrvatin	-	-
5.	Erika Markežič Kapelj	x	
6.	Nataša Rešek	-	-
7.	Neja Bonbek Natek	x	
8.	Matjaž Čok	x	
9.	Neva Tul	x	
10.	Damian Eler	-	-
11.	Valentina Petaroš -Jeromela	-	-
	Prisotnih članov -7		

Sklep št. 142 je sprejet.

9. predlog sklepa

Najemniku LSB-VELL d.o.o. se podaljša obdobje kompenzacije trajnega vložka v poslovni prostor v KS (v skladu s pogodbo) in sicer za čas izrednih ukrepov COVID-a (po sklepu sveta KS v letu 2020-2021), ko se ni obračunavala najemnina za poslovni prostor.

Obrazložitev:

Z najemnikom LSB-VELL d.o.o. je sklenjen aneks k najemni pogodbi glede kompenzacije trajnega vložka z mesečno najemnino za dobo 10 let. Zaradi sprejema ukrepov COVID-a se kompenzacija podaljša za obdobje, ko se ni obračunavala najemnina.

zap. št.	Glasovanje		
	Član sveta	za	proti
1.	Alan Radin	x	
2.	Borut Slapnik	x	
3.	Milan Markočič	x	
4.	Rino Hrvatin	-	-
5.	Erika Markežič Kapelj	x	
6.	Nataša Rešek	-	-
7.	Neja Bonbek Natek	x	
8.	Matjaž Čok	x	
9.	Neva Tul	x	
10.	Damian Eler	-	-
11.	Valentina Petaroš -Jeromela	-	-
	Prisotnih članov -7		

Sklep št. 143 je sprejet.

10. predlog sklepa

JZGB Koper (Gasilska brigada) s katerim imamo sklenjeno Pogodbo o vključitvi v sistem prenosnega alarmnega sistema iz objekta ZD Škofije, se zaradi poenotenja in lažje dostopnosti do objekta v primeru sproženja alarmnega sistema, dovoljuje vgradnja cilindra v fasado za shranjevanje ključa vhodnih vrat v avlo ZD Škofije.

Obrazložitev:

S strani JZGB je prišla pobuda za vgraditev cilindra s ključem v fasado zaradi lažje dostopnosti v primeru sproženja alarmnega sistema. KS mora podati soglasje za izvedbo.

zap. št.	Glasovanje		
	Član sveta	za	proti
1.	Alan Radin	x	
2.	Borut Slapnik	x	
3.	Milan Markočič	x	
4.	Rino Hrvatin	-	-
5.	Erika Markežič Kapelj	x	
6.	Nataša Rešek	-	-
7.	Neja Bonbek Natek	x	
8.	Matjaž Čok	x	
9.	Neva Tul	x	
10.	Damian Eler	-	-
11.	Valentina Petaroš -Jeromela	-	-
	Prisotnih članov -7		

Sklep št. 144 je sprejet.

11. Predlog sklepa:

Svet KS Škofije sprejema sklep o izvajanju videonadzora na območju dostopov v stavbo Zadrúžnega doma Škofije, zaradi zagotavljanja nadzora nad javno infrastrukturo in javnim premoženjem, ter zagotavljanja varnosti ljudi, varnosti in varovanja občinskega premoženja, preprečevanja vandalizma, preprečevanja ogrožanja zdravja ljudi in okolja ter kulturne dediščine. Videonadzor se bo izvajal na podlagi določb Zakona o varstvu osebnih podatkov (ZVOP-1-UPB1).

Obrazložitev:

Najemnica fitnes prostora je na KS naslovila vlogo za dovoljenje za postavitev nadzorne kamere, ki bo zajela vhod v prostor ter del dvorišča zadnjega dela objekta ZD Škofije. Nadzorna kamera se postavi iz varnostnih razlogov zaradi zadrževanja ljudi na navedenem območju, ki za sabo puščajo nesnago. Kamero bo postavila na svoje stroške.

Poleg te kamere, bo KS namestila kamero tudi na zadnji vhod v zaodrje.

zap. št.	Glasovanje		
	Član sveta	za	proti
1.	Alan Radin	x	
2.	Borut Slapnik	x	
3.	Milan Markočič	x	
4.	Rino Hrvatin	-	-
5.	Erika Markežič Kapelj	x	
6.	Nataša Rešek	-	-
7.	Neja Bonbek Natek	x	
8.	Matjaž Čok	x	
9.	Neva Tul	x	
10.	Damian Eler	-	-
11.	Valentina Petaroš -Jeromela	-	-
	Prisotnih članov -7		

Sklep št. 145 je sprejet.

12. predlog sklepa

Za obnovo dveh poslovnih prostorov v skupni izmeri cca 50 m2 + stopnišče - v zadnjem delu ZD Škofije, se poleg že izbranega najugodnejšega ponudnika; MARINELAB Engineering d.o.o., izbere MARINELAB d.o.o. kot najugodnejšega ponudnika ter zainteresiranega najemnika s katerim se bo kompenzirala investicija z najemnino za 750 eur mesečne najemnine.

Obrazložitev:

Poleg že izbranega najugodnejšega ponudnika najemnika Marinelab Engineering d.o.o. za obnovo 1. nadstropja, se izbere najugodnejšega ponudnika najemnika Marinelab d.o.o., ki bo obnovil še 2. nadstropje v isti kvadraturi ter celotno stopnišče. Pripravilo se bo amortizacijski načrt. Navedeno podjetje že uporablja poslovni prostor v sprednjem delu. Zaradi širitve poslovanja potrebujejo nove prostore. Ponudili smo jim še neizkoriščene prostore v 3. gradbeni fazi v zadnjem delu ZD. Popis del je pripravil pooblaščen izvajalec, ki bo tudi izvedel nadzor.

zap. št.	Glasovanje		
	Član sveta	za	proti
1.	Alan Radin	x	
2.	Borut Slapnik	x	
3.	Milan Markočič	x	
4.	Rino Hrvatin	-	-
5.	Erika Markežič Kapelj	x	
6.	Nataša Rešek	-	-
7.	Neja Bonbek Natek	x	
8.	Matjaž Čok	x	
9.	Neva Tul	x	
10.	Damian Eler	-	-
11.	Valentina Petaroš -Jeromela	-	-
	Prisotnih članov -7		

Sklep št. 146 je sprejet.

13. predlog sklepa

Na podlagi prispelih ponudb do določenega roka 10.5.2021, ki so bile s strani članov sveta pregledane, je za najem poslovnega prostora v pritličju zadnjega dela ZD Škofije v izmeri 38,5 m², izbrana najugodnejša ponudba prejeta s strani DEBORAH RUSTJA s.p., Plavje 38, 6281 Škofije. Z izbranim ponudnikom se z dnem 1.7.2021 sklene notarsko overjena pogodba za obdobje najmanj 5 let, v višini ponujene mesečne najemnine 351,50 eur.

Obrazložitev:

Na podlagi sklepa sveta KS je bil objavljen sklep o nameri glede oddaje obnovljenega poslovnega prostora v pritličju ZD Škofije, v izmeri 38,5 m². Rok za oddajo ponudb je bil 10.5.2021. Komisija je prejete ponudbe obravnavala in predlaga svetu KS, da izbere najugodnejšega ponudnika.

zap. št.	Glasovanje		
	Član sveta	za	proti
1.	Alan Radin	x	
2.	Borut Slapnik	x	
3.	Milan Markočič	x	
4.	Rino Hrvatin	-	-
5.	Erika Markežič Kapelj	x	
6.	Nataša Rešek	-	-
7.	Neja Bonbek Natek	x	
8.	Matjaž Čok	x	
9.	Neva Tul	x	
10.	Damian Eler	-	-
11.	Valentina Petaroš -Jeromela	-	-
	Prisotnih članov -7		

Sklep št. 147 je sprejet.

AD4) Poročila odborov

4.1. Poročilo odbora za infrastrukturo

(poročilo v celoti je priloga tega zapisnika)

1. Predlog sklepa:

Svet KS Škofije se strinja, da Društvo dobra volja Škofije ureja in skrbi (košnja, obrezovanje dreves, obiranje sadežev) del površine na pokritem vkopu, parcele št.1674/7, 482/7,

1861/2, 1889, 482/1 k.o. Škofije, kjer je KS uredila in zasadila drevesa (fige, granatna jabolka...). Sadeže dreves bo društvo koristilo za potrebe promocije društva in kraja.

zap. št.	Glasovanje		
	Član sveta	za	proti
1.	Alan Radin	x	
2.	Borut Slapnik	x	
3.	Milan Markočič	x	
4.	Rino Hrvatin	-	-
5.	Erika Markežič Kapelj	x	
6.	Nataša Rešek	-	-
7.	Neja Bonbek Natek	x	
8.	Matjaž Čok	x	
9.	Neva Tul	x	
10.	Damian Eler	-	-
11.	Valentina Petaroš -Jeromela	-	-
Prisotnih članov -7			

Sklep št. 148 je sprejet.

2. predlog sklepa

Svet KS Škofije se strinja, da se izdelano študijo prometne ureditve za območje Plavje ter Sp. Škofije-Čuk posreduje Komisiji za urejanje cestnega prometa, ki deluje v okviru MOK.

Obrazložitev:

Vodja odbora za infrastrukturo Borut Slapnik in član komisije za urejanje cestnega prometa MOK, sta na podlagi prejetih predlogov s strani krajanov ter terenskega ogleda, pripravila predloge za umirjanje hitrosti, prometne znake ter talne označbe na potrebnih lokacijah.

zap. št.	Glasovanje		
	Član sveta	za	proti
1.	Alan Radin	x	
2.	Borut Slapnik	x	
3.	Milan Markočič	x	
4.	Rino Hrvatin	-	-
5.	Erika Markežič Kapelj	x	
6.	Nataša Rešek	-	-
7.	Neja Bonbek Natek	x	
8.	Matjaž Čok	x	
9.	Neva Tul	x	
10.	Damian Eler	-	-
11.	Valentina Petaroš -Jeromela	-	-
Prisotnih članov -7			

Sklep št. 149 je sprejet.

4.2. Poročilo odbora za družbene dejavnosti (poročilo v celoti je priloga tega zapisnika)

- predlog sklepa

Svet KS Škofije se strinja, da je potrebno ponovno poudariti pomen poimenovanja ZADRUŽNI DOM ŠKOFIJE, ki se nanaša na celoten objekt na naslovu Sp. Škofije 54.

zap. št.	Glasovanje		
	Član sveta	za	proti
1.	Alan Radin	x	
2.	Borut Slapnik	x	
3.	Milan Markočič	x	
4.	Rino Hrvatin	-	-
5.	Erika Markežič Kapelj	x	
6.	Nataša Rešek	-	-
7.	Neja Bonbek Natek	x	
8.	Matjaž Čok	x	
9.	Neva Tul	x	
10.	Damian Eler	-	-
11.	Valentina Petaroš -Jeromela	-	-

Sklep št. 150 je sprejet.

AD6) Razno

Stanovalce na Zg. Škofijah 126e,f in d, se pozove, da uredijo iztek fekalnih vod iz stanovanjskega objekta, ki konstantno teče v kanal ob glavni cesti Škofije-Tinjan. Kanal s fekalno vodo teče tudi mimo avtobusnega postajališča za šolske otroke, kar je zelo moteče in neprimerno.

Seja je bila zaključena ob 21.10 uri.

Vse priloge zapisnika so po predhodni najavi na vpogled v tajništvu KS.

Zapisala:
Majda Bonaca

Predsednik sveta KS Škofije
Matjaž Čok