



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTA DI CAPODISTRIA



KRAJEVNA SKUPNOST ŠKOFIJE

Z A P I S N I K

**13. redna seja Sveta Krajevne skupnosti Škofije, ki je bila 8.9.2021
ob 18. uri v prostorih KS Škofije**

UGOTOVITEV PRISOTNOSTI:

- **Prisotni člani sveta:** Alan Radin, Neja Bonbek Natek, Matjaž Čok, Neva Tul, Erika Markežič Kapelj, Borut Slapnik, Valentina Petaroš – Jeromela
- **Odsotni člani:** Rino Hrvatini, Nataša Rešek, Damian Eler, Milan Markočič,
- **Tajnica:** Majda Bonaca,
- **Ostali prisotni:** Željko Stanič.

Na začetku seje je ugotovljeno, da je prisotnih 7 članov sveta KS Škofije in da je **svet sklepčen**. Predsednik sveta KS Škofije Matjaž Čok je sklical 13. redno sejo in predlagal naslednji dnevni red:

1. Potrditev zapisnika 12. redne seje ter 20. in 21. korespondenčne seje
2. Pregled realizacije sklepov
3. Poročilo predsednika
4. Poročila odborov
5. *Pobude in predlogi krajanov
6. Razno

Na predlagani dnevni red ni bilo pripomb, zato so člani sveta z dvigom rok soglasno potrdili predlagani dnevni red (7 prisotnih - 7 glasov ZA).

Zaradi prednostne obravnave tematike pod točko 6, se je seja pričela s točko razno.

AD6) Razno

6.1. Željko Stanič je prisotne seznanil s potekom dogovarjanj z MOK glede postavitve šotor na zgornjem igrišču nad OŠ. Šotor bo predvidoma postavljen v mesecu februarju/marcu 2022. Do takrat mora klub FC Bronx delovati v prostorih OŠ Koper, kar je zaradi zelo velikega števila uporabnikov logistično in finančno zelo težko peljati naprej. Z MOK je potrebno dogovoriti, da se za čas od septembra 2021 do februarja 2022 reši status upravljalca, ki je trenutno brez pogodbe.

6.2. Člani sveta so bili seznanjeni s prejeto prošnjo s strani ŠD Kettlebell Lifting N1 Obala za znižanje urne postavke za uporabo večnamenske športne dvorane na Sp. Škofijah 202. Minimalna cena za koriščenje dvorane, ki jo je določila MOK za vsa društva znaša 7,00 eur/uro. Društvo se s ceno ne strinja, saj zaradi velikega števila otrok koristijo veliko popoldanskih terminov in bi za njih predstavljalo previsok strošek.

Predlog sklepa:

Svet KS Škofije se je seznanil s trenutno situacijo koriščenja večnamenske športne dvorane na Sp. Škofijah 202. Strinja se, da je minimalna cena za koriščenje prostora 7,00 eur/uro. Cena velja za vse uporabnike, zato se ŠD Kettlebell Lifting N1 Obala ne ugod.

zap. št.	Glasovanje		
	Član sveta	za	proti
1.	Alan Radin	x	
2.	Borut Slapnik	x	
3.	Milan Markočič	-	-
4.	Rino Hrvatin	-	-
5.	Erika Markežič Kapelj	x	
6.	Nataša Rešek	-	-
7.	Neja Bonbek Natek	x	
8.	Matjaž Čok	x	
9.	Neva Tul	x	
10.	Damian Eler	-	-
11.	Valentina Petaroš -Jeromela	x	
	Prisotnih članov -	7	

Sklep št. 158 je sprejet.

AD1) Potrditev zapisnika 12. redne seje ter 20. in 21. korespondenčne seje
Pripomb na zapisnike ni bilo.

zap. št.	Glasovanje		
	Član sveta	za	proti
1.	Alan Radin	x	
2.	Borut Slapnik	x	
3.	Milan Markočič	-	-
4.	Rino Hrvatin	-	-
5.	Erika Markežič Kapelj	x	
6.	Nataša Rešek	-	-
7.	Neja Bonbek Natek	x	
8.	Matjaž Čok	x	
9.	Neva Tul	x	
10.	Damian Eler	-	-
11.	Valentina Petaroš -Jeromela	x	
	Prisotnih članov -	7	

Sklep št. 154 je sprejet.

Zapisnik 12. redne seje ter 20. in 21. korespondenčne seje so potrjeni.

AD2) Pregled realizacije sklepov

Člani sveta so pregledali realizacijo sklepov, pripomb ni bilo.

AD3) Poročilo predsednika

(poročilo v celoti je priloga tega zapisnika)

3.1. Šola:

1. predlog sklepa

Nepremičnino oz. dele nepremičnine (prostore) v »Zadružnem domu Škofije« z ID znakom 2595-1066-1 na naslovu Spodnje Škofije 54, Škofije skupaj s pripadajočim (so)lastniškim deležem na splošnih in posebnih skupnih delih v etažni lastnini, v lasti KS Škofije, se predaja v brezplačno uporabo Osnovni šoli Škofije za izvajanje šolske dejavnosti.

Za brezplačno uporabo prostorov iz 1. člena tega sklepa se z Osnovno šolo Škofije sklene Pogodba o začasni brezplačni uporabi prostorov. Pogodbena razmerje se sklepa za obdobje od 1. 9. 2021 do 31.3.2023 z možnostjo podaljšanja. Ob izteku pogodbe oziroma morebitnem odstopu od pogodbe je uporabnik dolžan izročiti nepremičnino v roku 30 dni od poziva lastnika.

Obrazložitev:

Na podlagi določb 68. člena ZSPDSLS-1 se lahko nepremično premoženje države, ki ga začasno ne potrebuje noben upravljavec ali uporabnik, in nepremično premoženje samoupravnih lokalnih skupnosti, ki ga ne potrebuje noben upravljavec ali uporabnik, da v brezplačno uporabo po metodi javnega zbiranja ponudb ali z neposredno pogodbo.

Glede na to, da se je izkazala potreba po zagotovitvi nadomestnih prostorov Osnovni šoli Oskarja Kovačiča Škofije, je KS Škofije s predmetnim sklepom določila, da se OŠ Škofije dodelijo prostori

v »Zadružnem domu Škofije« z oznako ID znak 2595-1066-1 na naslovu Spodnje Škofije 54, Škofije v brezplačno uporabo.

zap. št.	Glasovanje		
	Član sveta	za	proti
1.	Alan Radin	x	
2.	Borut Slapnik	x	
3.	Milan Markočič	-	-
4.	Rino Hrvatin	-	-
5.	Erika Markežič Kapelj	x	
6.	Nataša Rešek	-	-
7.	Neja Bonbek Natek	x	
8.	Matjaž Čok	x	
9.	Neva Tul	x	
10.	Damian Eler	-	-
11.	Valentina Petaroš -Jeromela	x	
	Prisotnih članov -	7	

Sklep št. 155 je sprejet.

2. predlog sklepa

Svet KS Škofije poziva strokovno službo MOK, da opravi pregled in predlaga možnost dodatne ureditve za izboljšanje prometne varnosti v okolici Zadružnega doma Škofije ob regionalni cesti R3-741, ki vključuje tudi prehod za pešce ob nadomestnih prostorih za potrebe osnovne šole (med Zadružnim domom in Župniščem).

Obrazložitev:

Na podlagi spremljanja situacije vodje policijskega okoliša g. Adisa Mahiča ter predstavnike krajevne skupnosti, ki so v prvih tednih ob pričetku šolskega leta bili prisotni na navedeni lokaciji, se je ugotovilo veliko pomanjkljivosti, ki ne zagotavljajo prometne varnosti vseh udeležencev. Zato je nujno opraviti strokoven ogled s strani pristojnih ter poiskati ustrezne rešitve.

zap. št.	Glasovanje		
	Član sveta	za	proti
1.	Alan Radin	x	
2.	Borut Slapnik	x	
3.	Milan Markočič	-	-
4.	Rino Hrvatin	-	-
5.	Erika Markežič Kapelj	x	
6.	Nataša Rešek	-	-
7.	Neja Bonbek Natek	x	
8.	Matjaž Čok	x	
9.	Neva Tul	x	
10.	Damian Eler	-	-
11.	Valentina Petaroš -Jeromela	x	
	Prisotnih članov -	7	

Sklep št. 156 je sprejet.

3. predlog sklepa

Najemniku MATRIH d.o.o. se podaljša najemna pogodba za nadaljnjih 5 let.

Obrazložitev:

Najemniku MATRIH d.o.o., ki ima v najemu skladišni prostor v kleti ZD Škofije je potekla enoletna pogodba o najemu poslovnega prostora. Zaradi obojestranskega interesa nadaljevanja najemnega razmerja, se najemniku podaljša najemno razmerje za obdobje 5 let.

zap. št.	Glasovanje		
	Član sveta	za	proti
1.	Alan Radin	x	
2.	Borut Slapnik	x	
3.	Milan Markočič	-	-
4.	Rino Hrvatin	-	-
5.	Erika Markežič Kapelj	x	
6.	Nataša Rešek	-	-
7.	Neja Bonbek Natek	x	

8.	Matjaž Čok	x	
9.	Neva Tul	x	
10.	Damian Eler	-	-
11.	Valentina Petaroš -Jeromela	x	
	Prisotnih članov -	7	

Sklep št. 157 je sprejet.

Valentina Petaros Jeromela je ob 19.58 zapustila sejo.

AD4) Poročila odborov

4.1. Poročilo odbora za finance

(poročilo v celoti je priloga tega zapisnika)

V prvem polletju 2021 so bila izvedena investicijska dela na objektu združnega doma; izdelava gips stropa v nedokončanih prostorih v zadnjem delu združnega doma, sofinanciranje obnove poslovnega prostora in izdelava projektne dokumentacije.

Iz naslova komunalne dejavnosti je bil porabljen denar za sofinanciranje asfaltiranja dela ceste pod pokopališčem Škofije.

Za urejanje okolja so bila sredstva porabljena za hortikulturno ureditev površin ter postavitve panelne ograje ob ekološkem otoku na pokritem vkopu. Ostala sredstva so bila porabljena za sprotno urejanje in košnjo javnih površin v krajevni skupnosti.

Skupni planirani prihodki so bili v prvem polletju realizirani v višini 25,42% vseh planiranih v letošnjem letu. Velik izpad prihodkov smo imeli v letošnjem letu zaradi sprejemanja izrednih ukrepov ob razglasitvi epidemije ob pojavu coronavirusa covid 19. Ocenjujemo, da plan prihodkov do konca leta ne bo realiziran v celoti.

4.2. Poročilo odbora za družbene dejavnosti

Zaradi epidemioloških razmer še vedno niso zaživele prireditve. Omejevalni faktor so PCT pogoji. Čez poletje sta se tako zvrstila zgolj 2 dogodka:

- 1.7.2021 je Istrski grmič pripravil »Pozdrav poletju«
- 19.-21.2021 avgusta je v organizaciji Bronxov potekala šagra. Pohvalno, da so organizatorji poskrbeli za možnost hitrega testiranja.

Za 11. september napovedna prireditev »Nonina žlica«, ki so jo nameravali pripraviti v društvu Dobra volja, je odpadla. Stroški organizacije zaradi covid razmer pa tudi plačljivo testiranje sta glavna vzroka.

Glede na epidemiološke razmere in prostorske pogoje, ki bodo v času gradnje novo šole nekoliko okrnjeni, bo potrebno preveriti in uskladiti delovanje društev.

Scenarij za obeležitev krajevnega praznika še ni dobil končne vsebine. Težimo k temu, da bi največ nastopajočih bilo iz naših krajev.

Še naprej vlagamo veliko časa v informiranje krajanov. Doseg na Facebook strani je v določenem času presegel 10.000 uporabnikov, kar pomeni, da nas spremljajo tudi izven naše skupnosti. Facebook tudi postaja orodje za komunikacijo, saj nam veliko krajanov tam piše. Informacije jim skušamo posredovati v najkrajšem času. Krajanke o pomembnejših zadevah informiramo tudi z letaki, ki jih razpošljemo po gospodinjtstvih.

Skrb namenjamo tudi urejenemu videzu kolesarskih postajališč. V okviru participacije čakamo na boljše čase za postajališče za Združnim domom Škofije, ki zaradi vandalizma kaže še najbolj klavrno podobo.

Seja je bila zaključena ob 20.20 uri.

Vse priloge zapisnika so po predhodni najavi na vpogled v tajništvu KS.

Zapisala:
Majda Bonaca

Predsednik sveta KS Škofije
Matjaž Čok