

Mestna občina Koper  
Krajevna skupnost Škofije  
SP. ŠKOFIJE 54  
6281 ŠKOFIJE

e-pošta: ks.skofije@siol.net  
tel.: 05/6549-121  
gsm: 041/698-435

---

Številka: 042/20  
Datum: 23.9.2020

MESTNA OBČINA KOPER  
Verdijeva 10  
6000 Koper

**ZADEVA: Predlogi k objavljenemu predlogu oblikovanja izhodišč za pripravo OPPN za ureditev območja Škofije**

1. Za Območje Škofije KC-25-P#, ki se po sedaj veljavnem prostorskem aktu nahaja na ureditvenem območju za poselitev – Območje za centralne dejavnosti in ki po predlogu oblikovanja izhodišč za pripravo OPPN ostane z isto namensko rabo, t.j. območje za centralne dejavnosti, predlagamo, da se za navedena območja v OPPN določi najprej izgradnja komunalne infrastrukture in prometna ureditev, na katere bi se priključevale nameravane gradnje objektov, kar naj bi bil tudi pogoj za pridobitev dovoljenj za gradnjo. Predlagamo tudi, da se na navedenem območju dovoli gradnja naslednjih objektov, skladno z Uredbo o razvrščanju objektov (Ur.l. RS, št. 37/2018 in Tehnične smernice TSG-V-006: 2018, razvrščanje objektov, in sicer:

1230 Trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti

121 Gostinske stavbe

122 Poslovne in upravne stavbe

1242 Garažne stavbe

1261 Stavbe za kulturo in razvedrilo

12520 Skladiščne stavbe

24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas

In kot dopolnitev stavb na območju centralnih dejavnosti:

1110 Enostanovanjske stavbe

1121 Dvostanovanjske stavbe

11301 Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji.

Mestna občina Koper  
Krajevna skupnost Škofije  
SP. ŠKOFIJE 54  
6281 ŠKOFIJE

e-pošta: [ks.skofije@siol.net](mailto:ks.skofije@siol.net)  
tel.: 05/6549-121  
gsm: 041/698-435

---

2. Za Območja Škofije 17-P#1, 17-P#2 in 17-P#3, ki se nahajajo na ureditvenem območju za poselitev – Območja za stanovanja, na katerih je po OPPN predvidena gradnja večjega števila eno in dvostanovanjskih stavb predlagamo, da se za navedena območja v OPPN določi najprej izgradnja komunalne infrastrukture in prometna ureditev, na katere bi se priključevale nameravane gradnje stanovanjskih objektov, kar naj bi bil tudi pogoj za pridobitev dovoljenj za gradnjo. Torej pogoj za izdajo gradbenih dovoljenj, na podlagi OPPN, bi bil v projektni dokumentaciji prikaz priključkov posameznih stanovanjskih objektov samo na novozgrajeno komunalno in prometno infrastrukturo. Vsaka druga rešitev, v smislu minimalne komunalne oskrbe nameravanih gradenj stanovanjskih objektov, bi se štela za neskladno gradnjo z OPPN. Predlagamo tudi, da bi območje takoj nad osnovno šolo rezervirali za morebitno potrebo po gradnji novega vrtca, saj se na celotnem območju Škofij predvideva kar velika poselitev.

Lep pozdrav.

Predsednik sveta KS Škofije  
Matjaž Čok l.r.

Poslano:

- naslovnik po e-pošti: [obcina@koper.si](mailto:obcina@koper.si)
- arhiv