



MESTNA OBČINA KOPER  
COMUNE CITTA DI CAPODISTRIA



## KRAJEVNA SKUPNOST ŠKOFIJE

### ZAPISNIK

**15. redna seja Sveta Krajevne skupnosti Škofije, ki je bila 2.3.2022  
ob 19. uri v prostorih KS Škofije**

#### UGOTOVITEV PRISOTNOSTI:

- **Prisotni člani sveta:** Alan Radin, Matjaž Čok, Neva Tul, Valentina Petaros – Jeromela, Milan Markočič, Neja Bonbek Natek, Erika Markežič Kapelj, Borut Slapnik (seji se je pridružil ob 19.50 uri)
- **Odsotni člani:** Rino Hrvatin, Nataša Rešek, Damian Eler,
- **Tajnica:** Majda Bonaca.

Na začetku seje je ugotovljeno, da je prisotnih 8 članov sveta KS Škofije in da je **svet sklepčen**. Predsednik sveta KS Škofije Matjaž Čok je sklical 15. redno sejo in predlagal naslednji dnevni red:

1. Potrditev zapisnika 14. redne seje in 22. korespondenčne seje
2. Pregled realizacije sklepov
3. OPPN, OPN – razprava
4. Tekoče investicije
5. Poročila odborov
6. \*Pobude in predlogi krajanov
7. Razno

Na predlagani dnevni red ni bilo pripomb, zato so člani sveta z dvigom rok soglasno potrdili predlagani dnevni red (8 prisotnih - 8 glasov ZA).

#### **AD1) Potrditev zapisnika 14. redne seje in 22. korespondenčne seje**

Pripomb na zapisnik ni bilo.

zap. št.	Glasovanje		
	Član sveta	za	proti
1.	Alan Radin	x	
2.	Borut Slapnik	-	-
3.	Milan Markočič	x	
4.	Rino Hrvatin	-	-
5.	Erika Markežič Kapelj	x	
6.	Nataša Rešek	-	-
7.	Neja Bonbek Natek	x	
8.	Matjaž Čok	x	
9.	Neva Tul	x	
10.	Damian Eler	-	-
11.	Valentina Petaroš -Jeromela	x	
	Prisotnih članov -	7	

#### ***Sklep št. 168 je sprejet:***

**Zapisnik 14. redne seje in 22. korespondenčne seje je potrjen.**

## **AD2) Pregled realizacije sklepov**

Člani sveta so pregledali realizacijo sklepov, pripomb ni bilo.

## **AD3) OPPN, OPN – razprava,**

Svet KS predlaga, da počaka do javne obravnave predstavitve OPPN Škofije, ki je predvidena za ponedeljek 7.3.2022, in nato pošlje predlog stališče na MOK:

*1. Potrebno je jasno določiti terminske načrte za izgradnjo manjkajoče infrastrukture na obstoječi pozidavi.*

- Fekalna kanalizacija (4. Škofije, Elerji, Plavje, Tinjan in ostali zaselki)
- Meteorna kanalizacija
- Izgradnja Južne obvoznice »Fortezza«, z namenom razbremenitve obstoječe ceste Škofije – Tinjan in razbremenitve/ukinitve prometa med šolo in vrtcem.
- Rekonstrukcija obstoječega cestnega odseka Sp. Škofije - Tinjan, skupaj s premikom ceste pri pokopališču (sklep KS št. 162)
- Izgradnja manjkajočega cestnega omrežja na 3. Škofijah
- Izgradnja cestne povezave Zg. Škofije – Škrlače / Treš

*2. Predlagamo, da se najprej sprejme OPN*

Predlagamo, da se najprej sprejme OPN in nato OPPN. OPPN mora biti usklajen s krajani KS Škofije. Interes KS mora biti pred ostalimi interesi. Zato se pri sprejemu OPPN ne sme muditi. Prav je, da se zadeva uskladi in sprejema po pravilnem zaporedju. Debata mora biti aktivna in konstruktivna. Čas ali postopek ne sme biti ovira, da pridemo skupaj do rezultata, ki bo zadovoljila skupnost in potrebe širše skupnosti.

*3. Pomisleki glede tako velike poselitve*

Projekcije kažejo povečanje prebivalcev za 1000 oseb. Na Spodnjih Škofijah bo tako lahko za 75% več novih prebivalcev, medtem ko jih bo v celotni KS Škofije za okoli 27% ali več. Gostota poseljenosti se bi iz 380 povečala na 700 preb./km<sup>2</sup>. V celotni KS se bo gostota povečala iz 260 na 360 preb./km<sup>2</sup>. Vsekakor je potrebno »organizirati« gradnjo, da bo kontrolirana. Morebitni urbanistični načrt ne sme biti ovira do kakovostnih rešitev.

*4. Kulturna krajina se mora ohraniti v največji možni meri.*

Čeprav je KS že v letu 2020 predlagala izgradnjo le enostanovanjskih enot (in ne večstanovanjske) omenjen predlog ni bil upoštevan. Za KS je sprejemljiva le gradnja eno in dvostanovanjskih hiš in nikakor ne večstanovanjskih hiš, ki morajo biti opredeljene z maksimalno višino.

*5. Predlagamo, da se OPPN razdeli na dva dela*

Predvideva se pozidava za skoraj 20 Ha površine. Območje 1: 13,1 Ha (Nad šolo/Hrib-Revan), Območje 2: 6,2Ha (Škrlače – Treš).

*6. Vrstni red sprejema OPPN po območjih*

Zaradi specifičnosti okolja, kjer najbolj primanjkuje ustrezne infrastrukture in je le to moč dograditi v sklopu novih investicij, ki jih predvideva OPPN, predlagamo, da se najprej začne z investicijami na območju Škrlače – Treš (Območje 2): 6,3 ha.

- Predlogi za Območje 1 – Nad šolo (Hrib-Revan): 13,1 Ha

Dokler se ne dogovorimo o ustreznosti predlaganega OPPN za to območje, predlagamo ustavitve postopkov.

Vsekakor pa je potrebno južno obvoznico umestiti na sam vrh investicij in ne v naslednje faze. Južna obvoznica mora biti zgrajena pred novogradnjami znotraj območja 1.

- Predlogi za Območje 2 Škrlače – Treš: 6,2 Ha
- Definirati in vzpostaviti območje centralnih dejavnosti (krajevni trg, trgovski center, garaže in parkirne prostore ...) in oskrbnega centra (storitveni servisi, oskrbovana stanovanja, ambulanta družinske medicine ...)
- Potrebno umestiti cestno povezavo Škrlač z Zg. Škofijami
- Območje centralnih dejavnosti (krajevni trg, trgovski center, garaže in parkirne prostore ...) trg je smiselno umestiti v bližino bivše bencinske črpalke in Parenčano.
- Za območje centralnih dejavnosti je smiselno izvesti arhitekturni natečaj

- Za to območje je smiselno preveriti možnost gostejše poselitve z namenom napajanja krajevnega trga in ostalih dejavnosti.

Predlagamo torej, da se najprej ureja območje Območje 2 (Treš/Škrlače), ki ga je potrebno komunalno opremiti. Urediti je potrebno tudi meteorno kanalizacijo. Verjamemo, da je s celovitim OPPN to možnost sistemsko in smiselno urediti. Območje je pripoznano tudi kot krajevno središče v katerem je smiselno urediti centralne in servisne dejavnosti, morda tudi z domom za starejše občane in varovanimi stanovanji. V bližini je tudi ambulanta. Garažna hiša in trgovski center je smiselno premakniti nekoliko bolj proti središču kraja, pod bencinsko črpalko. Trgovino se lahko umesti pod Parencano in na njeni strehi podaljša park ali trg. Če že, je na tej lokaciji morda smiselno narediti zgoščeno gradnjo, vendar ne večstanovjskih poslopij.

Na območju kjer se OPPN ustavi, je do njegove uveljavitve potrebno uvesti moratorij na prodajo občinskih parcel. Le tako se bomo izognili neustreznim pozidavi na komunalno neopremljenem območju.

#### **AD4) Tekoče investicije**

Predsednik je predstavil tekoče ter načrtovane investicije, ki se odvijajo v KS Škofije ter izpostavil naslednje točke:

- kanalizacija
- ambulanta
- priključek Plavje
- ceste
- ostale investicije

Predlog sklepa:

**Svet KS Škofije se strinja z odkupom nepremičnin (v skupni izmeri 11m2) v lasti Krajevne skupnosti Škofije, ki v naravi predstavlja del kolesarske povezave na območju za Zadružnim domom Škofije.**

Obrazložitev:

S strani Ministrstva za infrastrukturo, DRSI smo prejeli ponudbo za odkup nepremičnin, ki predstavlja del kolesarske povezave – brv za kolesarje in pešce. Javna cesta je že zgrajena in sta dela nepremičnin že sestavna dela te javne ceste, zato je po Zakonu o urejanju prostora (Ur.l.RS, št.61/17, ZUreP-2) izkazana javna korist za prevzem navedenih nepremičnin.

zap. št.	Glasovanje		
	Član sveta	za	proti
1.	Alan Radin	x	
2.	Borut Slapnik	x	
3.	Milan Markočič	x	
4.	Rino Hrvatin	-	-
5.	Erika Markežič Kapelj	x	
6.	Nataša Rešek	-	-
7.	Neja Bonbek Natek	x	
8.	Matjaž Čok	x	
9.	Neva Tul	x	
10.	Damian Eler	-	-
11.	Valentina Petaroš -Jeromela	x	
	Prisotnih članov -	8	

**Sklep št. 169 je sprejet.**

#### **AD5) Poročila odborov**

##### **5.1. Poročilo odbora za finance**

(poročilo v celoti je priloga tega zapisnika)

Plan za leto 2022 bo nekoliko spremenjen glede na plane pretekla leta. Zaradi potreb osnovne šole po prostorih krajevne skupnosti, bo nekaj izpada dohodka iz naslova najemnin, prav tako bodo prefakturirani stroški višji. Nekatere dejavnosti, ki imajo v najemu prostore KS imajo še

vedno finančne težave zaradi Covid-19, zato se njihovo plačilo zamika. Razliko med prihodki in odhodki za leto 2022 se bo krilo iz plana za leto 2021, pri katerem se niso realizirali določeni projekti so bila pa za to namenjena sredstva.

Predlog sklepa:

**Predlagamo uskladitev cen najemov grobov in pokopaliških storitev, kot po priloženi specifikaciji:**

vrsta groba	oznaka-dimenzije	Sedanja letna najemnina v eur brez ddv	Sedanja letna najemnina v eur (z 22% ddv-jem)	Predlog nove cene grobnine (z ddv)
OTROŠKI GROB-ŽARNI GROB	Največ 100x100 cm	11,73	14,31	15,00
ENOJNI GROB (E)	do 120 cm	15,31	18,68	19,00
DVOJNI GROB (D)	od 120 cm do 180 cm	29,52	36,01	37,00
RAZŠIRJEN GROB (R)	od 180 cm do 220 cm	44,73	54,57	55,00
GROBNICA (G)	od 220 cm do 320 cm	55,46	67,66	68,00
NADSTANDARDNI GROB (N)	od 320 cm naprej	94,23	114,96	116,00
STROŠKI VZDRŽEVANJA	Lastniški grobovi	8,32	10,15	11,00
<b>OSTALE NAJEMNINE:</b>			(9,5% DDV)	
NAJEMNINA ZA MRLIŠKO	VEŽICO	25,97	28,44	30,00
NAJEMNINA ZA MRLIŠKI	VOZIČEK	13,03	14,27	15,00
NAJEMNINA ZA VOZIČEK ZA	VENCE	13,03	14,27	15,00
PREDPRIPRAVA POGREBA (ureditev vežice, grob.prostora...)		12,50	15,25	

zap. št.	Glasovanje		
	Član sveta	za	proti
1.	Alan Radin	x	
2.	Borut Slapnik	x	
3.	Milan Markočič	x	
4.	Rino Hrvatin	-	-
5.	Erika Markežič Kapelj	x	
6.	Nataša Rešek	-	-
7.	Neja Bonbek Natek	x	
8.	Matjaž Čok	x	
9.	Neva Tul	x	
10.	Damian Eler	-	-
11.	Valentina Petaroš -Jeromela	x	
	Prisotnih članov -	8	

**Sklep št. 170 je sprejet.**

## 5.2. Odbor za družbene dejavnosti – predlogi za obravnavo na seji

### - Ureditev postajališča za Zadružnim domom Škofije

- Predlog za seznanitev krajanov, ki so zbrali podpise o umiku kolesarskega počivališča, z nameravanim projektom
- Foto material predloga ureditve: pitnik + cvetlično korito s klopjo

### - Napis na zadružnem domu + galerija zunaj in znotraj dvorane Hermana Pečariča

- Cilj = povečati prepoznavnost, da gre ZADRUŽNI DOM ŠKOFIJE in ne ljudski dom, kulturni dom ali hiša kulture, kot se nepravilno uporablja. Oblikovalsko preveriti najboljšo rešitev. Font (črkopis) mora biti enak tistemu za označbo dvorane Hermana Pečariča. Šlo bi za

kovinske črke montirane na pročelje in ne barvni napis na stavbi. Smiselna bi bila diskretna osvetlitev ozadja črk.

- Foto material predloga napisa
- Predlog postavitve reprodukcij slik Hermana Pečariča na proste površine med požarnimi vrati dvorane HP. Cilj = povečati prepoznavnost del avtorja, ki se je rodil in tudi ustvarjal v naših krajih. Postavitev je smiselna šele po vrnitvi dvorane v prvotni namen. Razmisliti tudi o reprodukcijah slik znotraj same dvorane. Preveriti sofinanciranje MOK iz naslova kulture.

**- Turistična tabla:**

- TIC Koper – postavitev dodatne turistične table ob parencani za Zadružnim domom.
- Fotomaterial primera table

Predlog sklepa:

**Potrdi se predlog za postavitev napisa ZADRUŽNI DOM na fasado objekta kot predlagano ter postavitev turistične table ob kolesarski poti - Parencani za zadružnim domom.**

zap. št.	Glasovanje		
	Član sveta	za	proti
1.	Alan Radin	x	
2.	Borut Slapnik	x	
3.	Milan Markočič	x	
4.	Rino Hrvatin	-	-
5.	Erika Markežič Kapelj	x	
6.	Nataša Rešek	-	-
7.	Neja Bonbek Natek	x	
8.	Matjaž Čok	x	
9.	Neva Tul	x	
10.	Damian Eler	-	-
11.	Valentina Petaroš -Jeromela	x	
Prisotnih članov -		8	

**Sklep št. 171 je sprejet.**

**6. Pobude in predlogi krajanov**

6.1. Najemnica Nena Cah, Športno društvo kettlebell lifting N1 Obala, je poslala prošnjo za oprostitev plačila najemnine za poslovni prostor v ZD Škofije kot premostitev finančnih težav za določeno obdobje.

Predlog sklepa:

**Športnemu društvu kettlebell lifting N1 Obala, Škofije se ugoti prošnja za oprostitev najemnine, kot premostitev finančnih težav in sicer za obdobje marec-junij 2022.**

zap. št.	Glasovanje		
	Član sveta	za	proti
1.	Alan Radin	x	
2.	Borut Slapnik	x	
3.	Milan Markočič	x	
4.	Rino Hrvatin	-	-
5.	Erika Markežič Kapelj	x	
6.	Nataša Rešek	-	-
7.	Neja Bonbek Natek	x	
8.	Matjaž Čok	x	
9.	Neva Tul	x	
10.	Damian Eler	-	-
11.	Valentina Petaroš -Jeromela	x	
Prisotnih članov -		8	

**Sklep št. 172 je sprejet.**

6.2. Krajan zaselka Piščanci – Stari Grad je poslal prošnjo za pomoč pri asfaltiranju dela ceste Spodnje Škofije Čuk - Stari grad.

Predlog sklepa:

Svet KS Škofije se strinja s prispevkom sofinanciranja asfaltiranja dela ceste Spodnje Škofije Čuk - Stari grad v višini 10% celotne investicije. Na MOK se pošlje predlog sofinanciranja v višini 50%, ostalo krijejo krajanji sami.

zap. št.	Glasovanje		
	Član sveta	za	proti
1.	Alan Radin	x	
2.	Borut Slapnik	x	
3.	Milan Markočič	x	
4.	Rino Hrvatini	-	-
5.	Erika Markežič Kapelj	x	
6.	Nataša Rešek	-	-
7.	Neja Bonbek Natek	x	
8.	Matjaž Čok	x	
9.	Neva Tul	x	
10.	Damian Eler	-	-
11.	Valentina Petaroš -Jeromela	x	
	Prisotnih članov -	8	

**Sklep št. 173 je sprejet.**

6.3. S strani dveh krajanov smo prejeli predlog za obravnavo na seji sveta glede nekaterih komentarjev na FB omrežju o delu in načinu reševanja zadev KS v obliki nestrpnih verbalnih reakcij dveh članov sveta.

Stališče sveta KS je naslednje:

Člani sveta KS Škofije smo se seznanili s prejetim predlogom in kritično pristopili k odgovoru glede navedenega predloga. Vsekakor se vsi zavedajo svoje funkcije in vedno stremijo k kulturnemu načinu komunikacije, predvsem pa k nenehnemu iskanju rešitev za celotno skupnost. Prizadevamo si, da so to celostne rešitve, včasih pa tudi take, ki jih zahteva čas oz. kontekst v katerem se odvijajo in ni vedno idealen. Prav vsak korak je potreben, da se stvari premikajo naprej, ključno je delati rezultate na pravi način. Svet KS je vedno odprt do predlogov, kjer pa moramo začititi iskren in dobronameren namen. Vse ostalo je brezpredmetno.

Seja je bila zaključena ob 20.45 uri.

Vse priloge zapisnika so po predhodni najavi na vpogled v tajništvu KS.

Zapisała:  
Majda Bonaca

Predsednik sveta KS Škofije  
Matjaž Čok