



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTA DI CAPODISTRIA



KRAJEVNA SKUPNOST ŠKOFIJE

ZAPISNIK

14. redna seja Sveta Krajevne skupnosti Škofije, ki je bila 20.1.2022
ob 18. uri v prostorih KS Škofije

UGOTOVITEV PRISOTNOSTI:

- **Prisotni člani sveta:** Alan Radin, Matjaž Čok, Neva Tul, Borut Slapnik, Valentina Petaroš – Jeromela, Rino Hrvatin, Nataša Rešek, Damian Eler, Milan Markočič,
- **Odsotni člani:** Neja Bonbek Natek, Erika Markežič Kapelj,
- **Tajnica:** Majda Bonaca,
- **Ostali prisotni:** krajan Zg. Škofij

Na začetku seje je ugotovljeno, da je prisotnih 9 članov sveta KS Škofije in da je **svet sklepčen**. Predsednik sveta KS Škofije Matjaž Čok je sklical 14. redno sejo in predlagal naslednji dnevni red:

1. Potrditev zapisnika 13. redne seje
2. Pregled realizacije sklepov
3. Poročilo predsednika
4. Poročila odborov
5. *Pobude in predlogi krajanov
6. Razno

Na predlagani dnevni red ni bilo pripomb, zato so člani sveta z dvigom rok soglasno potrdili predlagani dnevni red (9 prisotnih - 9 glasov ZA).

AD1) Potrditev zapisnika 13. redne seje

Pripomb na zapisnik ni bilo.

zap. št.	Glasovanje		za	proti
	Član sveta			
1.	Alan Radin		x	
2.	Borut Slapnik		x	
3.	Milan Markočič		x	
4.	Rino Hrvatin		x	
5.	Erika Markežič Kapelj		-	-
6.	Nataša Rešek		x	
7.	Neja Bonbek Natek		-	-
8.	Matjaž Čok		x	
9.	Neva Tul		x	
10.	Damian Eler		x	
11.	Valentina Petaroš -Jeromela		x	
	Prisotnih članov -		9	

Sklep št. 159 je sprejet:

Zapisnik 13. redne seje je potrjen.

AD2) Pregled realizacije sklepov

Člani sveta so pregledali realizacijo sklepov, pripomb ni bilo.

AD3) Poročilo predsednika

(poročilo v celoti je priloga tega zapisnika)

Poročilo zajema povzetek poteka večjih ter manjših investicij, ki se izvajajo v KS Škofije:

- izgradnja nove osnovne šole;
- dvorana Burja;
- priprava OPPN;
- ambulanta;
- investicije v Zadržni dom;
- dela na Urbancih in Plavjah;
- Vaška hiša-Zg. Škofije 29;
- Parkirišče pod pokopališčem;
- Kanalizacija;
- Prometni znaki in signalizacija;
- Ostala manjša dela.

3.1. Javna razgrnitev in javna obravnava Občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) za ureditev območja Škofije

- Pred nami je eden izmed temeljnih dokumentov, ki bo zakoličil razvoj dveh pomembnejših območij na Sp. Škofijah, zato se je potrebno do tega plana opredeliti. Hkrati je pomembno vedeti, da je v marcu 2022 predvidena tudi predstavitev OPN za celotno MOK in tudi za celotno KS.

- **Zaradi COVID-a je bila tudi prva javna predstavitev (septembra 2020) precej slabo obiskana, čeprav smo tudi prenašali v živo in so vsi dokumenti na spletnih strani (nekateri sedaj). Vedno smo javnost gotovo korektno obveščali v skladu z možnostmi, ki jih imamo.**

- Kot rečeno, trenutno poteka razgrnitev OPPN za dve območji: »Treš/Škrlače« in območje »Nad šolo«. Potrebno je pripraviti stališče sveta in se pripraviti na javno obravnavo, ki bo v **sredo, 9.2.2022 ob 16.30**. Predlagali smo tudi preložitve javne obravnave, zaradi COVID-a, saj menimo, da bi s tem zmanjšali legitimnost razprave, ki mora izražati mnenja in potrebe krajanov.

- Krajanji bodo v prihodnjih dneh prejeli letak z osnovnimi informacijami ter možnostjo podajanja pripomb na OPPN.

3.1. Zadržni dom Škofije - investicije

Datum sklenitve pogodbe z najemnico Deborah Rustja s.p. za poslovni prostor je 1.7.2021. Zaradi poteka del ob vходу v poslovni prostor v mesecu juliju 2021 najemnik ni mogel uporabljati prostora, zato se ne obračuna najemnina. Izstavi se račun v višini 0,00 eur. Za izvedbo manjših vzdrževalnih del pred samim vhomom je po dogovoru s KS najemnica izvedla na lastne stroške. V tabeli je predlog priznanega deleža, ki ga KS kompenzira z najemnico.

	računi		prizna KS	delež %
1.	FASADA + BETONIRANJE	2.903,00	1.451,50	50%
2.	ZAMENJAVA ŽLEBOV	253,00	253,00	100%
3.	KLIMATSKA NAPRAVA	928,80	0	0
	skupaj	4.084,80	1.704,50	

Vsi zneski so brez DDV-ja.

Predlog sklepa:

KS Škofije prizna znesek vlaganj v poslovni prostor "Cvetličarne Deborah" v višini 1.704,50 eur, ki se kompenzira z najemnino za obdobje avgust – december 2021.

zap. št.	Glasovanje		
	Član sveta	za	proti
1.	Alan Radin	x	
2.	Borut Slapnik	x	
3.	Milan Markočič	x	
4.	Rino Hrvatin	x	
5.	Erika Markežič Kapelj	-	-
6.	Nataša Rešek	x	
7.	Neja Bonbek Natek	-	-
8.	Matjaž Čok	x	
9.	Neva Tul	x	
10.	Damian Eler	x	
11.	Valentina Petaroš -Jeromela	x	
	Prisotnih članov -	9	

Sklep št. 160 je sprejet.

3.2. Vaška hiša Zg. Škofije

Na podlagi dejstva, da je dne 11.11.2021 potekla Pogodba o najemu nepremičnine št. 3528-10/2015, sklenjena med Mestno občino Koper in Kulturnim, Športnim društvom Zgornje Škofije, je KS s sklepom župana ponovno prevzela vaško hišo v svoje upravljanje.

Predlog sklepa:

Svet KS Škofije se strinja, da prevzame v ponovno upravljanje nepremičnino na naslovu Zg. Škofije 29 – Vaška hiša. KS s tem prevzema vse dolžnosti in pravice, ki iz tega izhajajo. KS krije stroške obratovanja, in prevzema vse prihodke iz oddaje prostorov v najem, ter skrbi za nemoten obseg poslovanja. KS bo nepremičnino uporabljala za potrebe društev, dogodkov in ravnala z njo kot dober gospodar. Hkrati svet predlaga skrbnika s katerim se sklene pogodba.

zap. št.	Glasovanje		
	Član sveta	za	proti
1.	Alan Radin	x	
2.	Borut Slapnik	x	
3.	Milan Markočič	x	
4.	Rino Hrvatin	x	
5.	Erika Markežič Kapelj	-	-
6.	Nataša Rešek	x	
7.	Neja Bonbek Natek	-	-
8.	Matjaž Čok	x	
9.	Neva Tul	x	
10.	Damian Eler	x	
11.	Valentina Petaroš -Jeromela	x	
	Prisotnih članov -	9	

Sklep št. 161 je sprejet.

3. 3. Parkirišče pod pokopališčem



Foto: Škofije - Ideje za vizijo

Trenutno se prostor, ki uradno ni opredeljen kot parkirišče, uporablja kot začasna deponija za potrebe podjetja T-2 / Gratel (na SV strani) in kot parkirišče za potrebe krajanov. Uporabniki so predvsem obiskovalci pokopališča in delavci šole, občasno pa tudi uporabniki dvorane Burja, ko je ta v funkciji. Glede na pomanjkanje parkirnih prostorov po celotni KS, menimo, da ga je tudi v prihodnje smiselno razvijati v ta namen. Hkrati je smiselno prometno razbremeniti prostor med pokopališčem in parkiriščem. Cesto Sp. Škofije – Tinjan je na tem delu smiselno zamakniti levo od pokopališča in jo speljati po zunanjem robu. S tem bi bistveno pripomogli k večji varnosti vozil in predvsem pešcev, ki morajo prečkati prometno cesto.

V času gradnje šole je podjetje Makro 5 nasulo nekaj izkopnega materiala na spodnji del parkirišča z namenom, da ga poravna s celoto. Naredi se geodetski posnetek in uvalja tampon na obstoječ parking. Nasutje se pusti v mirovanju. Brežino se bo počistilo in uredilo po končnih delih. Z ing. Arnom Rupnikom je dogovorjeno, da izdela idejno zasnovo premika trase ceste proti zunanjemu robu. Na ta način se bo sprostil prostor med pokopališčem in parkiriščem, kjer je sedaj cesta. To je pomembo tudi zaradi varnosti. Idejna rešitev se poda kot predlog k novemu OPPN do 04.02.22, v času javne razgrnitve.

Predlog sklepa:

KS Škofije predlaga, da se uredi celotna površina parkirišča pod pokopališčem. V OPPN je potrebno umestiti novo pozicijo ceste na način, da se izprazni prostor med parkiriščem in pokopališčem. S tem se bo bistveno povečala varnost vseh udeležencev v prometu. Na ostali površini se uredi parkirišče. Urediti je potrebno tudi odvodnjavanje.

zap. št.	Glasovanje		
	Član sveta	za	proti
1.	Alan Radin	x	
2.	Borut Slapnik	x	
3.	Milan Markočič	x	
4.	Rino Hrvatin	x	
5.	Erika Markežič Kapelj	-	-
6.	Nataša Rešek	x	
7.	Neja Bonbek Natek	-	-
8.	Matjaž Čok	x	
9.	Neva Tul	x	
10.	Damian Eler	x	
11.	Valentina Petaroš -Jeromela	x	
	Prisotnih članov -	9	

Sklep št. 162 je sprejet.

3.4. Kanalizacija

Na sestanku 08.12.2021 je bilo sporočeno, da se bo gradnja začela šele v aprilu 2022. Čakamo še natančen terminski načrt. Dela pa naj bi se začela na MP Škofije. Gradnja se bo torej pričela od Sp. Škofij navzgor.

Gradnja kanalizacije je trenutno najbolj pereča zadeva, saj je od gradnje le-te, odvisna rekonstrukcija kar nekaj cest (Škrlače, 3. Škofije in celotna cesta Sp. Škofije-Tinjan). Načrtujemo široko obveščanje javnosti z letaki in predstavitvijo. Izbrali smo tudi odgovorni osebi: Damjan Gregorič in Rino Hrvatin.

Predlog sklepa:

KS Škofije predlaga, da se imenuje odgovorni osebi za spremljanje in koordinacijo pri izgradnji kanalizacije: Rino Hrvatin in Damjan Gregorič.

zap. št.	Glasovanje		
	Član sveta	za	proti
1.	Alan Radin	x	
2.	Borut Slapnik	x	
3.	Milan Markočič	x	
4.	Rino Hrvatin	x	
5.	Erika Markežič Kapelj	-	-
6.	Nataša Rešek	x	
7.	Neja Bonbek Natek	-	-
8.	Matjaž Čok	x	
9.	Neva Tul	x	
10.	Damian Eler	x	
11.	Valentina Petaroš -Jeromela	x	
	Prisotnih članov -	9	

Sklep št. 163 je sprejet.

3.5. Parkirišče pri bivši bencinski črpalki na Spodnjih Škofijah

Pri bivši bencinski črpalki na Spodnjih Škofijah se je s sklepom župana določilo: prebivalcem naselja Škofije, ki imajo prebivališče v stanovanjskih objektih, ki mejijo neposredno z javnim parkiriščem Škofije-nekdanji BS ter ne razpolagajo z lastniškim parkiriščem ali garažo izvajalec javne službe proda posebni abonma po ceni 10€ mesečno, ki ga prebivalec plača vnaprej za poljubno število mesecev, vendar ne več kot 12 mesecev. Za posamezno stanovanjsko enoto se proda en posebni abonma. Izvajalec javne službe lahko na območju javnega parkirišča Škofije-nekdanji BS določi del javnega parkirišča, ki je namenjen parkiranju samo za imetnike posebnih abonmajev. Določitev dela javnega parkirišča namenjenega parkiranju imetnikom abonmajev se izvede s predpisano prometno signalizacijo in prometno opremo.

Predlog sklepa:

KS Škofije dostavi izvajalcu javne službe poimenski seznam stanovanjskih enot, ki so upravičene do posebnega abonmaja.

zap. št.	Glasovanje		
	Član sveta	za	proti
1.	Alan Radin	x	
2.	Borut Slapnik	x	
3.	Milan Markočič	x	
4.	Rino Hrvatin	x	
5.	Erika Markežič Kapelj	-	-
6.	Nataša Rešek	x	
7.	Neja Bonbek Natek	-	-
8.	Matjaž Čok	x	
9.	Neva Tul	x	
10.	Damian Eler	x	
11.	Valentina Petaroš -Jeromela	x	
	Prisotnih članov -	9	

Sklep št. 164 je sprejet.

3.6. Imenovanje inventurne komisije

Predlog sklepa:

Imenuje se inventurna komisija za popis sredstev in obveznosti do virov sredstev po stanju na dan 31.12.2021 v naslednji sestavi:

1. Majda Bonaca,
2. Orjana Landup,
3. Željko Stanić.

Obrazložitev:

Na podlagi Zakona o računovodstvu in Pravilnika o računovodstvu in organizaciji finančno računovodske službe MOK je Krajevna skupnost Škofije, kot pravna oseba ob koncu leta dolžna opraviti popis sredstev in obveznosti do virov sredstev po stanju 31.12.2021

zap. št.	Glasovanje		
	Član sveta	za	proti
1.	Alan Radin	x	
2.	Borut Slapnik	x	
3.	Milan Markočič	x	
4.	Rino Hrvatin	x	
5.	Erika Markežič Kapelj	-	-
6.	Nataša Rešek	x	
7.	Neja Bonbek Natek	-	-
8.	Matjaž Čok	x	
9.	Neva Tul	x	
10.	Damian Eler	x	
11.	Valentina Petaroš -Jeromela	x	
	Prisotnih članov -	9	

Sklep št. 165 je sprejet.

AD4) Poročila odborov

4.1. Poročilo odbora za infrastrukturo

Odbor se je dne 18.1.2022 sestal in obravnaval naslednjo točko dnevnega reda:

- Pregled in podajanje mnenja/pripomb na dopolnjen osnutek občinskega podrobnega prostorskega načrta, v nadaljevanju OPPN, za ureditev območja Škofij

Člani odbora so pregledali in pokomentirali javno objavljen osnutek in sprejeli odločitev, da se na javni obravnavi, ki bo potekala 9.02.2022, zahteva določena pojasnila s strani predlagatelja OPPN. Ugotovili smo, da so v OPPN določene zadeve nejasne in za naš kraj povsem nesprejemljive. Pri prvem javnem posvetu in seznanitvi v mesecu September 2020, smo kot svet KS podali nekatere predloge k objavljenemu predlogu in smatramo, da nekateri predlogi niso bili upoštevanji. Nejasnosti so predvsem ko gre za razlago stavb kot so večstanovanjske stavbe, prometna ureditev, razvrščanje oskrbnih objektov in ne nazadnje tudi sam obseg OPPN.

Smatramo, da je območje naše KS potrebno ureditve, toda take ureditve, ki je skladna s časom, prostorom in potrebami krajanov.

Do predvidene javne obravnave, se bo pripravilo vprašanja, na katera pričakujemo jasna pojasnila. Na osnovi slišane na obravnavi, se bo podalo morebitne pripombe na predstavljen osnutek OPPN.

4.2. Poročilo odbora za družbene dejavnosti

Zaradi epidemioloških razmer še vedno niso zaživele prireditve v polnem obsegu. Omejevalni faktor so PCT pogoji. Odbor se fizično ne sestaja saj tudi nekaj večjih družabnih projektov ni. Kot vodja odbora skušam nuditi podporo v obliki snemanja ali fotografiranja posameznih manjših dogodkov.

Od septembrske seje smo pokrili sledeče dogodke v naši KS:

- 17.10.2021 – blagoslov traktorjev (foto, članek na spletni strani deljen na socialnih omrežjih in posnetek na YouTube kanalu)

- 19.10.2021 – »Od vjetra do vičjera mora bet prava mjera« - razstava prehranskih navad in kuharske opreme v organizaciji Istrskega grmiča (foto, članek na spletni strani deljen na socialnih omrežjih in posnetek na YouTube kanalu)
- 1.12.2021 – Praznik KS Škofije je potekal v okrnjeni izvedbi. Temu so botrovale spreminjajoče se epidemiološke razmere in pogoji. Praznik smo obeležili s polaganjem vencev ob plavskem in škofijskem spomeniku NOB. Obiskala sta nas župan, g. Aleš Bržan in podžupanja, ga. Jasna Softić. Na prireditvi so bili prisotni tudi nekateri svetniki KS Škofije, predstavniki društev ter lokalnega odbora Zveze združenj borcev za vrednote NOB. Za udeležbo je bilo potrebno upoštevati PCT pogoje. Ogleдали smo si še gradbišči ambulante in šole (foto, članek na spletni strani deljen na socialnih omrežjih)
- 12.1.2022 – na YouTube kanalu je bil objavljen enourni dokumentarec, ki je nastal v sodelovanju z OŠ Oskarja Kovačiča Škofije »Čisto bela in velika, nenavadnega je lika«. Še pred rušitvijo šole smo zabeležili pričevanja zaposlenih, nastope otrok ter se pogovorili z projektantom.
- 14.1.2022 – Zimska produkcija N1 Dance team (fotografsko pokrito, članek še čakamo)

Po pogovoru z Vlasto Jerman se je pojavila ideja, da bi našli prostor za etnografsko zbirko, ki je gostovala v vaški hiši. Vaška hiša je tudi zelo primeren prostor za tovrstne razstave, a ji je potrebno določiti tudi druge vsebine. V naslednjih dneh bo planirana dopisna seja odbora ravno na temo uporabe vaške hiše na Zg. Škofijah in oživljanja tega prostora. Zanimanje za uporabo prostorov in izvedbo delavnic je izkazalo tudi društvo Dobra volja.

AD5) Pobude in predlogi krajanov

- Na pobudo Valentine Petaros Jeromela bo KS poslala prijavo na občinski inšpektorat glede postavljanja označevalnih reklamnih tabel na prometni znak stop, kjer je cesta na parceli v lasti MOK.
- Krajan Zgornjih Škofij je izpostavil problematiko izteka fekalne kanalizacije po cesti, ki je javno dobro ter v sosednje njive. S strani KS bomo poslali poziv lastnikom greznic za ureditev le tega.

AD6) Razno

Pod točko razno ni bilo razprave.

Seja je bila zaključena ob 20.33 uri.

Vse priloge zapisnika so po predhodni najavi na vpogled v tajništvu KS.

Zapisala:
Majda Bonaca

Predsednik sveta KS Škofije
Matjaž Čok