



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTA DI CAPODISTRIA



KRAJEVNA SKUPNOST ŠKOFIJE

ZAPISNIK

**16. redna seja Sveta Krajevne skupnosti Škofije, ki je bila 6.4.2022
ob 19. uri v prostorih KS Škofije**

UGOTOVITEV PRISOTNOSTI:

- **Prisotni člani sveta:** Alan Radin, Matjaž Čok, Neva Tul, Valentina Petaros – Jeromela, Milan Markočič, Neja Bonbek Natek, Erika Markežič Kapelj, Borut Slapnik, Rino Hrvatini, Nataša Rešek
- **Odsotni člani:** Damian Eler
- **Ostali prisotni:** Bojan Tavčar, Edmond Gašpar ter predstavniki CI Škofije po meri ljudi, ostali krajan
- **Tajnica:** Majda Bonaca

Na začetku seje je ugotovljeno, da je prisotnih 10 članov sveta KS Škofije in da je **svet sklepčen**. Predsednik sveta KS Škofije Matjaž Čok je sklical 16. redno sejo in predlagal naslednji dnevni red:

1. Potrditev zapisnika 15. redne seje
2. Pregled realizacije sklepov in poslanih pobud
3. OPN MOK – razprava in sprejem stališča
4. Poročilo predsednika:
 - Otvoritev ambulante
 - Pričetek gradnje kanalizacije
 - Investicije KS
5. Poročila odborov
6. *Pobude in predlogi krajanov
7. Razno

Na predlagani dnevni red ni bilo pripomb, zato so člani sveta z dvigom rok soglasno potrdili predlagani dnevni red (10 prisotnih - 10 glasov ZA).

AD1) Potrditev zapisnika 15. redne seje

Pripomb na zapisnik ni bilo.

zap. št.	Glasovanje	za	proti
1.	Alan Radin	x	
2.	Borut Slapnik	x	
3.	Milan Markočič	x	
4.	Rino Hrvatini	x	
5.	Erika Markežič Kapelj	x	
6.	Nataša Rešek	x	
7.	Neja Bonbek Natek	x	
8.	Matjaž Čok	x	
9.	Neva Tul	x	
10.	Damian Eler	-	-
11.	Valentina Petaroš -Jeromela	x	
	Prisotnih članov -	10	

Sklep št. 174 je sprejet:

Zapisnik 15. redne seje je potrjen.

AD2) Pregled realizacije sklepov in poslanih pobud

Člani sveta so pregledali realizacijo sklepov in poslanih pobud.

Vezano na sklep št. 173 s 15. redne seje je Milan Markočič predlagal naslednje; na Sklad kmetijskih zemljišč se pošlje predlog glede možnosti sofinanciranja asfaltiranja ceste Stari grad.

AD3) OPN MOK – razprava in sprejem stališč

3.1. Matjaž Čok je prisotnim predstavil osnovna izhodišča za pripravo stališč glede sprejema OPN MOK:

Krajani imajo sami veliko pripomb.(pregleda se vse prispele vloge krajanov - mi lahko podamo mnenje nanje, oz je to kar pomembno, da naredimo)

Kar se KS tiče, bi morali zasledovati (razumne) interese, kjer je na posameznih področjih potrebno še kaj zagotoviti. Poraja se precej potreba po parkirnih mestih na Zg. Škofijah in Tinjanu. Predlogi, ki jih bo KS poslala na MOK:

- Elerji, že pred časom dana pobuda in rešitev za ureditev vaške hiše
- Širitev pokopališča Škofije na vzhodnem delu obstoječega pokopališča
- Deviacija ceste pod pokopališčem; spremeniti namembnost zemljišča iz kmetijskega v zazidalno, ker gre zgornji del ceste po kmetijski površini in se za gradnjo cest potrebuje gradbeno dovoljenje. Sedaj je tam začasna deponija Gratel-T-2)
- Ureditev parkirnega prostora na področju Tinjana (predlog območja parkiranja)
- Plavje, ureditev ceste od pokopališča do Vinjana, mimo bivše karavle Plavje (v sodelovanju z 2TDK)
- Širitev pokopališča Plavje
- Širitev pokopališča Tinjan
- Umestitev kolesarskega poligona nad osnovno šolo Škofije ali ob plavskem potoku (nova dovozna pot 2TDK)
- Tinjan, na področju bivšega motokrosa preveriti možnost ureditve športnega parka (kolesarski poligon, adrenalinski park)
- Ureditev javnih parkirišč na področju 3. Škofije (predlog lokacije za ureditev parkirišča na 3. Škofijah, na parcelni številki 2595 979/11, ki je v občinski lasti. Kot alternativo predlagamo št.2595 1241/3, ki ima sicer ozek dostop in višinsko razliko (3 metre nad dosedanjim makadamskim cestiščem) in na področju 4. Škofije.

3.2. Edmond Gašpar je v imenu Civilne iniciative Škofije po meri ljudi predlagal svetu KS Škofije, da podpre in sprejme naslednji sklep:

1. MOK bo pred oblikovanjem predloga OPPN in OPN naročila izdelavo urbanističnega načrta oziroma urbanistične zasnove vseh obstoječih in predvidenih območij pozidave na osi Spodnje Škofije - bivši državni mejni prehod, Sp. Škofije - Elerji, Sp. Škofije – Zg. Škofije - Tinjan in Sp. Škofije – Plavje - Urbanci.

2. Izhodišča za pripravo urbanistične zasnove, s katerimi bo opredeljen koncept življenjskega in bivanjskega prostora, identiteta kraja, demografske značilnosti, geografske in krajinske danosti, sožitje z naravno in kulturno krajino, meje oziroma končni robovi poselitvenih območij, podrobna namenska raba prostora, bodo pripravljena na delavnicah, z udeležbo neodvisnih strokovnjakov (arhitekti, urbanisti...), občine in predstavnikov krajanov (svet KS, CI Škofije po meri ljudi, zainteresirani krajanji). Delavnice bodo organizirane po vzoru in z izvajalci iz Bertokov, eno do poletja in druga v začetku septembra.

3. V strokovnih podlagah OPN manjka študija in strateške usmeritve za trajnostni razvoj prometa. Pripravlavec (MOK) naj naroči podrobno prometno obdelavo za območje Škofije, ki je pomembnejše lokalno središče v sub urbanem območju občine.

Obrazložitev:

Veljaven zakon o prostorskem načrtovanju (ZPNact) v 41. čl. predvideva, da se vsebina strateškega in izvedbenega dela prostorskega načrta za razvojna središča določi na podlagi urbanističnega načrta. Urbanistična zasnova oziroma načrt je dokument, ki naselja obravnava celovito iz vseh razvojno pomembnih vidikov in na podlagi njih poda temeljne usmeritve za dolgoročni prostorski razvoj naselja ter usmeritve za urbanistično urejanje. Ministrstvo za okolje in prostor ter Urbanistični inštitut Slovenije sta leta 2020 izdala Priporočila za izdelavo urbanistične zasnove in krajinske zasnove na podlagi določil Zakona o urejanju prostora.

»Izhodišča za pripravo OPPN Škofije« (elaborat št ID 1752 PS Prostor d.o.o. julij 2020) navaja, da je namen OPPN »urbana aktivacija večjega nezazidanega območja v naselju Škofije«. V povzetku osnutka nastajajočega OPN MOK, ki umešča Škofije v suburbano poselitveno območje, pa je navedba, da **ima naselje vlogo pomembnejšega lokalnega središča** (str.18). Za vse kraje, ki so v OPN opredeljeni kot pomembna lokalna središča, so zahteve iz krajevnih skupnosti, da naj se najprej izdelata **urbanistične zasnove** in šele na njihovi podlagi načrtuje OPN.

Po opisanem stanju in navedbah, še bolj pa iz dejanskega stanja v prostoru, izhaja, da bi **bil edini primeren in razumen pristop** k razmišljanjem in načrtovanjem tako obširnih pozidav kot tudi osnova za načrtovanje znotraj OPN, izdelava **urbanistične zasnove oziroma urbanističnega načrta vseh obstoječih in predvidenih aglomeracij na osi Spodnje Škofije - bivši državni mejni prehod, Sp. Škofije - Elerji, Sp. Škofije - Zg. Škofije - Tinjan in Sp. Škofije - Plavje - Urbanci**.

Želimo, da **se s prostorskim načrtovanjem dolgoročno opredelijo vsi elementi naselja**: jedra centralnih dejavnosti z vsemi potrebami naselja, ulično omrežje z oštevilčenjem (tudi uporaba starih ledinskih imen posamičnih delov naselja ali zaselkov), oskrba, vse družbene, zdravstvene in socialne vsebine, javni potniški promet, infrastruktura za podporo trajnostne mobilnosti in trajnostne gradnje (pasivna ali SNE gradnja, energetska samooskrba, polnilnice za EV...).

Osnutka obeh dokumentov sta v sedanji obliki brez temeljev, ki bi kazali, da ima občina kot celota in posamezni kraji definirano **vizijo družbeno-ekonomskega razvoja občine** za območja prostorskih ureditev; ni temeljev, ki bi kazali na sorazmeren in trajnostni razvoj, prav tako ni jasno v kaj se spreminjajo kraji z zgodovino, identiteto in svojo kulturo.

Skozi podobne delavnice, kot bodo v kratkem organizirane v Bertokih, bomo z vključenostjo krajanov lahko definirali temelje in smernice razvoja krajev v KS Škofije in s tem pripomogli tudi k oblikovanju vizije občine in kvalitetnejšega dolgoročnega prostorskega načrtovanja.

Po tem je potekala razprava.

Svet KS je podprl navedene predloge Civilne iniciative Škofije po meri ljudi in se z njimi strinja.

zap. št.	Glasovanje		
	Član sveta	za	proti
1.	Alan Radin	x	
2.	Borut Slapnik	x	
3.	Milan Markočič	x	
4.	Rino Hrvatin	x	
5.	Erika Markežič Kapelj	x	
6.	Nataša Rešek	x	
7.	Neja Bonbek Natek	x	
8.	Matjaž Čok	x	
9.	Neva Tul	x	
10.	Damian Eler	-	-
11.	Valentina Petaroš -Jeromela	x	
	Prisotnih članov -	10	

Sklep št. 175 je sprejet.

AD4) Poročilo predsednika

Predsednik je predstavil tekoče investicije, ki se odvijajo v KS Škofije ter izpostavil naslednje točke:

- 4.1. Otvoritev ambulante; uradna otvoritev bo 12.4.2022, sprva bo odprta enkrat tedensko, ob četrtek popoldne. Cilj je, da bi ambulanta delovala od ponedeljka do petka.
- 4.2. Pričetek gradnje kanalizacije; v mesecu maju 2022 se bo skladno s terminskim planom na Škofijah pričela gradnja primarnega in sekundarnega kanalizacijskega omrežja. Predstavitev podrobnosti projekta bo predvidoma 5.5.2022, zainteresirani krajanji bodo prejeli vabila.
- 4.3. Investicije KS; glede izvedbe načrtovanih investicij se zbirajo ponudbe.
- 4.4. Za izvedbo del nahranjanja marmorne površine pred vhodom v stavbo ZD Škofije sta bili pridobljeni dve ponudbi Maxikonto Investicije d.o.o. in IGC Projekt d.o.o..

Predlog sklepa:

Za izvedbo del nahranjanja marmorne površine pred vhodom v stavbo ZD Škofije se na podlagi prejetih ponudb izbere ugodnejšega izvajalca:

Maxikonto Investicije d.o.o. v višini 1.510,00 eur.

zap. št.	Glasovanje		proti
	Član sveta	za	
1.	Alan Radin	x	
2.	Borut Slapnik	x	
3.	Milan Markočič	x	
4.	Rino Hrvatin	x	
5.	Erika Markežič Kapelj	x	
6.	Nataša Rešek	x	
7.	Neja Bonbek Natek	x	
8.	Matjaž Čok	x	
9.	Neva Tul	x	
10.	Damian Eler	-	-
11.	Valentina Petaroš -Jeromela	x	
	Prisotnih članov -	10	

Sklep št. 176 je sprejet.

- 4.5. Članom sveta KS se je predstavil g. Bojan Tavčar, ki je tudi član županove komisije MOK za spremljanje izgradnje 2. tira, član sveta KS Črni Kal ter kandidat stranke LMŠ na prihodnjih državnoborskih volitvah.

AD5) Poročila odborov

Poročil ni bilo.

AD6) Pobude in predlogi krajanov

6.1. S strani krajanke z območja Hriba – Fortece smo ponovno prejeli vlogo za proučitev možnosti ureditev enosmernega prometa na najožjem delu območja in zaris intervencijske poti. Poleg tega naproša za predstavitev zabojnikov, ki ovirajo preglednost pri vključevanju na cesto, k najbližjemu ekološkemu otoku, ki se nahaja pred borovim gozdičkom v smeri Parenzane.

Predlog sklepa:

Na MOK, Urad za gospodarske javne službe, okolje in promet, se pošlje pobuda za ureditev enosmernega prometa na najožjem delu območja Hrib-Forteca in se na tem delu zariše intervencijska pot. Hkrati je potrebno na MOK poslati pobudo za ureditev statusa dela poti, ki je v privatni lasti.

Ob soglasju krajanov, ki uporabljajo zabojnike na navedem območju, se na MAKO pošlje pobuda za predstavitev zabojnikov, ki ovirajo preglednost pri vključevanju na cesto, k najbližjemu ekološkemu otoku, ki se nahaja pred borovim gozdičkom v smeri Parenzane.

zap. št.	Glasovanje		
	Član sveta	za	proti
1.	Alan Radin	x	
2.	Borut Slapnik	x	
3.	Milan Markočič	x	
4.	Rino Hrvatin	x	
5.	Erika Markežič Kapelj	x	
6.	Nataša Rešek	x	
7.	Neja Bonbek Natek	x	
8.	Matjaž Čok	x	
9.	Neva Tul	x	
10.	Damian Eler	-	-
11.	Valentina Petaroš -Jeromela	x	
	Prisotnih članov -	10	

Sklep št. 177 je sprejet.

6.2. S strani Nataše Rešek je bil podan predlog glede zarisa intervencijske poti na povezovalni poti med 3. in 4. Škofijo.

Predlog sklepa:

Na MOK, Urad za gospodarske javne službe, okolje in promet, se pošlje pobuda za zaris intervencijske poti na cesti med 3. in 4. Škofijo (javno dobro 979/11, 1185, 1182/1 in 1203/1 vse k.o. Škofije) ter skozi strnjen del vasi 4. Škofije (javno dobro 1333, 1263/4 k.o. Škofije).

zap. št.	Glasovanje		
	Član sveta	za	proti
1.	Alan Radin	x	
2.	Borut Slapnik	x	
3.	Milan Markočič	x	
4.	Rino Hrvatin	x	
5.	Erika Markežič Kapelj	x	
6.	Nataša Rešek	x	
7.	Neja Bonbek Natek	x	
8.	Matjaž Čok	x	
9.	Neva Tul	x	
10.	Damian Eler	-	-
11.	Valentina Petaroš -Jeromela	x	
	Prisotnih članov -	10	

Sklep št. 178 je sprejet.

*Ob 20.56 je Valentina Petaroš Jeromela zapustila sejo.

AD7) Razno

Obravnavane so bile naslednje teme:

- S strani dveh krajanov smo prejeli pobudo za pomoč pri ureditvi spremembe namembnosti parcele zaradi zaokrožitve naselja. S strani KS Škofije bo poslan na MOK predlog za rešitev navedene pobude v korist krajanov.
- Podan je bil predlog za nabavo dodatnih prometnih znakov.
- Od MOK smo dobili leseno hiško/stojnica za promocijske namene, ki se je postavila na območje centra Sp. Škofij – pred cerkvijo. Podana je bila pobuda, da se hiška postavi na območje bivše bencinske črpalke.
- Potrebno je urgirati pri izvajalcu, da po končanih delih postavi območje na 4. Škofijah v prvotno stanje (počisti gradbišče-cesto).
- Rino Hrvatin je predlagal, da bi v strnjenem delu 2. Škofij, krajan uredili del zidu in ga zmanjšali v taki meri, da bi omogočal lažji prehod vozil na tem območju.
- S strani krajanke Sp. Škofij-območje Treš/Škrlače smo prejeli vlogo za pomoč pri sprejemanju OPPN-ja, ki bi omogočal ureditev parcele in dostop do njihove stanovanjske hiše.

- Krajanke iz Plavij 77, naproša za uradno razlago glede izgradnje kanalizacije na tem območju. KS Škofije bo za uradno mnenje zaprosila strokovno službo MOK.

Seja je bila zaključena ob 21.25 uri.

Vse priloge zapisnika so po predhodni najavi na vpogled v tajništvu KS.

Zapisala:
Majda Bonaca

Predsednik sveta KS Škofije
Matjaž Čok