



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTA DI CAPODISTRIA



KRAJEVNA SKUPNOST ŠKOFIJE

ZAPISNIK

17. redna seja Sveta Krajevne skupnosti Škofije, ki je bila 18.5.2022
ob 19. uri v prostorih KS Škofije

UGOTOVITEV PRISOTNOSTI:

- **Prisotni člani sveta:** Alan Radin, Matjaž Čok, Neva Tul, Valentina Petaros – Jeromela, Milan Markočič, Neja Bonbek Natek, Erika Markežič Kapelj, Rino Hrvatin,
- **Odsotni člani:** Damian Eler, Nataša Rešek, Borut Slapnik
- **Ostali prisotni:** Željko Stanič, krajan
- **Tajnica:** Majda Bonaca

Na začetku seje je ugotovljeno, da je prisotnih 8 članov sveta KS Škofije in da je **svet sklepčen**. Predsednik sveta KS Škofije Matjaž Čok je sklical 17. redno sejo in predlagal naslednji dnevni red:

1. Potrditev zapisnika 16. redne seje
2. Pregled realizacije sklepov
3. Poročilo predsednika:
 - Investicije KS
4. Poročila odborov
5. *Pobude in predlogi krajanov
6. Razno

Na predlagani dnevni red ni bilo pripomb, zato so člani sveta z dvigom rok soglasno potrdili predlagani dnevni red (8 prisotnih - 8 glasov ZA).

AD1) Potrditev zapisnika 16. redne seje

Pripomb na zapisnik ni bilo.

zap. št.	Glasovanje		
	Član sveta	za	proti
1.	Alan Radin	x	
2.	Borut Slapnik	-	-
3.	Milan Markočič	x	
4.	Rino Hrvatin	x	
5.	Erika Markežič Kapelj	x	
6.	Nataša Rešek	-	-
7.	Neja Bonbek Natek	x	
8.	Matjaž Čok	x	
9.	Neva Tul	x	
10.	Damian Eler	-	-
11.	Valentina Petaroš -Jeromela	x	
	Prisotnih članov -	8	

Sklep št. 179 je sprejet:

Zapisnik 16. redne seje je potrjen.

AD2) Pregled realizacije sklepov

Člani sveta so pregledali realizacijo sklepov.

AD3) Poročilo predsednika

(poročilo v celoti je priloga tega zapisnika)

3.1. Šola

Dela potekajo po planu. Kmalu se prične z obrtniškimi deli v lamelah, ki so že sezidane. V teku je razpis za opremo šole.

Za potrebe telovadbe je bil postavljen šotor 20 x 10 m., ki bo sredi maja odstranjen. Zato bo možno igrišče uporabljati za treninge malega nogometa (Bronx) in tudi za šagro v avgustu.

3.2. Dvorana Burja

Željko Stanič bo predstavil projekt prenove dvorane Burja. 27.01.2022 je bil na občinskem svetu potrjen investicijski načrt obnove Dvorane Burja. Mestna občina Koper bo za ta namen zagotovila 1.310.900,57 evra, dodatnih 458.938,10 evra pa bo pridobila na razpisu za sofinanciranje energetske prenove stavb Ministrstva za infrastrukturo. Namen obnove je znižati obratovalne stroške in stroške vzdrževanja objekta, izboljšati njegovo energetsko učinkovitost ter pogoje za delo in uporabo. S sanacijo je predvidena nova fasada, zamenjava strehe, vključno z njeno izolacijo in zamenjava stavbnega pohištva. Prenovi se tudi vse notranje servisne prostore, vključno z vsemi inštalacijami. Obnovi se parket, postavi se zavesa, ki bo služila, da se igrišče lahko razdeli na polovico.

3.3. Kanalizacija

Dela se pričnejo v maju. Izvajalec bo podjetje Ginex. Za potrebe gradnje bo vzpostavljena deponija pod pokopališčem, na območju, ki jo je uporabljal Gratel. Naša zahteva je, da se ustrezneje uredi in da bo deponija imela urejen videz. 05.05. je bila v Dvorani Burja javna predstavitev gradnje. Celoten video si je možno ogledati na spodnji povezavi:

https://www.youtube.com/watch?v=3wEbKWryyA&ab_channel=Krajevnskupnost%C5%A0kofije

Potrebno se bo organizirati pri gradnji priključkov do posameznih stanovanjskih enot. MOK bo pripravila seznam možnih izvajalcev. Seveda bo tudi KS pomagala pri tem. Prav bi bilo, da se krajanji združijo, da bomo lahko uredili centralizirano gradnjo. V pomoč bo tudi Marjetica. Vrednost subvencije je 60 eur za tekoči meter za posamezni priključek. KS ima dva predstavnika: 2. Škofije: Rino Hrvatin, 3. Škofije Damjan Gregorič. Za Spodnje Škofije: predlog: Milan Markočič.

Predlog sklepa:

KS Škofije predlaga, da se imenuje odgovorno osebo za spremljanje in koordinacijo pri izgradnji kanalizacije za območje Sp. Škofije: Milan Markočič.

zap. št.	Glasovanje		
	Član sveta	za	proti
1.	Alan Radin	x	
2.	Borut Slapnik	-	-
3.	Milan Markočič	x	
4.	Rino Hrvatin	x	
5.	Erika Markežič Kapelj	x	
6.	Nataša Rešek	-	-
7.	Neja Bonbek Natek	x	
8.	Matjaž Čok	x	
9.	Neva Tul	x	
10.	Damian Eler	-	-
11.	Valentina Petaroš -Jeromela	x	
	Prisotnih članov -	8	

Sklep št. 180 je sprejet.

3.4. Ambulanta

Odprtje ambulante je bilo 12.04.22 Zaenkrat bo ambulanta odprta ob četrtnih popoldan. Izvajalec storitev je Dr. Peter Bossman. V ta namen je Zdravstveni dom pridobil 0,2 programa in ga dal v uporabo izvajalcu Dr. Bossmanu. To lahko naredi brez razpisa. Tak način dela bo predvidoma trajal nekaj mesecev, saj je potrebno pridobiti program in dobiti zdravnika (koncesionarja), ki bi bil pripravljen delovati v ambulanti. Zaenkrat se lahko za zdravnika opredeli približno tristo pacientov. Uradno bo ambulanta pričela delati sredi maja, ko je predvideno, da se bo pridobilo dovoljenje ministrstva za zdravje. Prostor bo za eno leto prevzela v upravljanje KS.

Da ambulanta zaživi, so poleg politične volje, potrebni vsaj trije pogoji: prostor, program (financira ga ZZZS) in seveda zdravnik. Prav nobena od teh stvari ni samoumevna. V KS smo se vrteli v začaranemu krogu, ko smo imeli prostor, a ni bilo programa, potem smo dobili program, pa ni bilo prostora. Vedno pa smo potrebovali še zdravnika. Zato smo začeli smo s prostorom, ker enkrat, ko je ta zagotovljen, v njegovi fizični obliki, ni več možno iskati izgovorov, razlogov ali opravičil.

Predlog sklepa:

KS se strinja, da MOK prenese v upravljanje prostore ambulante na KS Škofije.

zap. št.	Glasovanje		
	Član sveta	za	proti
1.	Alan Radin	x	
2.	Borut Slapnik	-	-
3.	Milan Markočič	x	
4.	Rino Hrvatini	x	
5.	Erika Markežič Kapelj	x	
6.	Nataša Rešek	-	-
7.	Neja Bonbek Natek	x	
8.	Matjaž Čok	x	
9.	Neva Tul	x	
10.	Damian Eler	-	-
11.	Valentina Petaroš -Jeromela	x	
	Prisotnih članov -	8	

Sklep št. 181 je sprejet.

3.5. OPN – OPPN

3.5.1. 30. aprila se je iztekel rok, ki ga je MOK postavila za zbiranje pripomb na predlaganem OPN. Na stvar je potrebno gledati iz dveh zornih kotov. Prvi je strateški, kjer je OPN predstavljen za celotno KS (in občino). Tukaj je potrebno predvideti območja, ki so namenjena posamezni rabi (zazidljiva, nezazidljiva, kmetijska območja...). Ceste, igrišča, javne površine. Drugi pa je tisti, ki se dotika posamičnih parcel, kjer morajo lastniki le- teh podati pripombe občini.

KS je podala sledeče pripombe (Dopis številka: 028/22, 30.4.2022). O teh stališčih smo že govorili na 15. redni seji, obveščeni ste bili tudi z dopisom.

1. Elerji, že pred časom dana pobuda in rešitev za ureditev vaške hiše
2. Širitev pokopališča Škofije na vzhodnem delu obstoječega pokopališča
3. Deviacija ceste pod pokopališčem: Spremeniti namembnost zemljišča iz kmetijskega v zazidalno, ker gre zgornji del ceste po kmetijski površini in se za gradnjo cest potrebuje gradbeno dovoljenje. Sedaj je tam začasna deponija Gratel-T-2)
4. Ureditev parkirnega prostora na področju Tinjana (predlog območja parkiranja)
5. Plavje, ureditev ceste od pokopališča do Vinjana, mimo bivše karavle Plavje (v sodelovanju z 2TDK)
6. Širitev pokopališča Plavje
7. Širitev pokopališča Tinjan
8. Umestitev kolesarskega poligona nad osnovno šolo Škofije ali ob plavskem potoku (nova dovozna pot 2TDK)

9. Tinjan, na področju bivšega motokrosa preveriti možnost ureditve športnega parka (kolesarski poligon, adrenalinski park)
10. Ureditev javnih parkirišč na področju 3. Škofije (predlog lokacije za ureditev parkirišča na 3. Škofijah, na parcelni številki 2595 979/11, ki je v občinski lasti. Kot alternativo predlagamo št.2595 1241/3, ki ima sicer ozek dostop in višinsko razliko (3 metre nad dosedanjim makadamskim cestiščem) in na področju 4. Škofije.

Predlog sklepa:

KS potrjuje predlagane pripombe in predloge na javno razgrnitev dopolnjenega osnutka OPN MOK.

zap. št.	Glasovanje Član sveta	za	proti
1.	Alan Radin	x	
2.	Borut Slapnik	-	-
3.	Milan Markočič	x	
4.	Rino Hrvatini	x	
5.	Erika Markežič Kapelj	x	
6.	Nataša Rešek	-	-
7.	Neja Bonbek Natek	x	
8.	Matjaž Čok	x	
9.	Neva Tul	x	
10.	Damian Eler	-	-
11.	Valentina Petaroš -Jeromela	x	
	Prisotnih članov -	8	

Sklep št. 182 je sprejet.

3.5.2. Pri sprejemanju OPN sta najmanj dve skupini krajanov, ki imajo lahko navzkrižne interese. Prva skupina so tisti, ki jih sprejetje OPN (posledično pa sprememba namembnosti zemljišča) neposredno tangira. Druga skupina so vsi ostali, ki si želimo širše definicije prostora: kaj smo, kaj želimo in kako bomo to izvedli. Dogaja se, da krajan iz druge skupine ugotovijo, da pravzaprav spadajo v prvo. In da morda le ni vse tako visoko leteče in dostojanstveno. Tudi želja po lastnem izpostavljanju in afirmiranju je vedno nekje v zraku. Ampak tudi to ni narobe, da se le ve o čem govorimo in da imamo jasno izpostavljene morebitne osebne interese, ki so seveda legitimni. Prav pa je, da se jih pravilno naslavlja in obravnava.

Kar se tiče posameznih pripomb krajanov, glede njihovih zemljišč, KS seveda ni stranka v postopku in na to seveda ne more vplivati. Lahko pa poda neko splošno mnenje:

Predlog sklepa:

KS sprejme stališča (čeprav nismo stranka v postopku) glede podanih pripomb na OPN:

- **KS podpira predloga krajanov za spremembe namembnosti zemljišč, ki želijo zaokrožiti svoje parcele z namenom gradnje lastnih nepremičnin izključno za svoje potrebe.**
- **KS ne podpira sprememb namembnosti zemljišč, ki bi izhajalo iz morebitnih špekulativnih namenov.**
- **KS ne podpira sprememb namembnosti zemljišč, ki bi škodovale javnem interesu.**

zap. št.	Glasovanje Član sveta	za	proti
1.	Alan Radin	x	
2.	Borut Slapnik	-	-
3.	Milan Markočič	x	
4.	Rino Hrvatini	x	
5.	Erika Markežič Kapelj	x	
6.	Nataša Rešek	-	-
7.	Neja Bonbek Natek	x	
8.	Matjaž Čok	x	
9.	Neva Tul	x	
10.	Damian Eler	-	-
11.	Valentina Petaroš -Jeromela	x	
	Prisotnih članov -	8	

Sklep št. 183 je sprejet.

3.6. Sodelovanje krajanov in CI ter izvedba delavnic

S sklepom sveta in pobudo CI, bodo za OPN izvedene delavnice, kamor bodo vabljeni krajan, da podajo svoje mnenje. To je vzpodbudno, je pa seveda potrebno te delavnice organizirati, voditi in moderirati. Predvsem pa je potrebno pritegniti in animirati ljudi- krajan, da se jih udeležijo. Zdi se mi pomembno, da delujemo v tej smeri, da se določene stvari še definira, popravi, izboljša.

Pričakujemo izvedbo vsaj dveh delavnic s čim širšo publiko. Z MOK in CI se dogovarjamo za izvedbo. Prvi sestanek na to temo bo 17.05. Iz strani KS bomo določili nekaj oseb iz odbora za infrastrukturo, ki pa morajo biti strokovnjaki. Ti potem poročajo svetu. Svet KS sprejema stališča. V duhu tega, kar sem že posredoval pred javno predstavitvijo želim, da svet ustrezno sodeluje.

Naj vas spomnim, da se vseskozi trudim delati v tej smeri:

1. Ni potrebno prehitevati s predlogi zaključkov
2. Obdobje Covida ni najbolj primerno oz. prijazno za obravnavo prostorskega načrta. Gre za pomemben dokument, ki dolgoročno določa "kako naprej" in ni prav, da se ga sprejema pod pritiskom časa.
3. Potrebno je sklicevanje na stroko, ki pa mora upoštevati interese krajanov
4. Stroka je krajanom v pomoč, ni njihov nasprotnik. Stroke ni mogoče zaobiti, vendar pa ne sme biti "nad interesi krajanov". Prav je, da stroka ponudi alternative.
5. Interesi krajanov niso enoznačni, potrebno je doseči razumno skupno rešitev.
6. Civilna iniciativa ni alternativa upravnim in občinskim institucijam ali KS, ampak dodatek
7. Ni potrebno na grob način zavračati še tako nesprejemljiva stališča, ampak se maksimalno potruditi in izpeljati sprejem sklepov tako, da bomo "zmagovalci vsi".
8. Tudi, če so stališča različna, so vedno vredna spoštovanja in upoštevanja, kolikor je mogoče.
9. Na koncu pa je vendarle potrebno sprejeti odločitev po čim bolj demokratični poti, vendar nikakor ne v nasprotju s stroko (okoljsko, arhitekturno...)
10. Ne iščemo zmagovalcev, pač pa rešitve

Naši nameni so torej jasni in iskreni, zato pričakujem(o) in pravzaprav zahtevam(o), da je povsod tako. Po nekem obdobju dialoga bo potem vendarle potrebno sprejeti odločitev, ki bo zaradi delavnic in sodelovanja širšega kroga krajanov bržkone lažja in "bolj" legitimna.

3.7. Ostale večje investicije

- **Krožišče Škofije**
Narejen bo nov razpis za pridobitev izvajalca za krožišče in pločnik ob državni cesti s prehodom za pešce. Težko napovemo, kdaj. Bomo pa sledili postopkom.
- Na **Tinjanu** je podjetje Yapi Mekrezi položilo energetske kable pod cestno telo. Na prošnjo KS je utrdilo tudi bližnji. Hkrati smo se z Elektrom dogovorili (pisna izjava, IZH-1411/22 BD/B, Koper, 31.03.22), da se bo uredila **nova transformatorska postaja** na novi lokaciji. Hkrati so uredili bližnjo kalužo. Drugo kalužo pa je uredilo podjetje domačina Rubel (Borut Zerbo)
- **Priključek Plavje**
Gradnja priključka je v polnem teku. Trenutno se izvajajo dela do ceste za Škrlače. Sredi maja se bo pričela gradnja na spodnjem delu do plavskega mostu. KS je skupaj z občino dosegla, da se bo na desnem robu cestišča umestil tudi pločnik, kar bo omogočilo le delno zaporo ceste (ne celotne). Sočasno e bo seveda napeljala še vsa potrebna napeljava (elektro in fekalna kanalizacija po programu ČPA). Hkrati se bo uredilo odvodnjavanje meteornih voda.

3.8. Manjše investicije in izboljšave

- Čiščenje bršljana pri Forteci
- Košnja trave po celi KS. (Elerji, Tinjan, Škofije)
- MOK bo izvedla postavitev **znakov »Vi vozite«**

- na MOK smo poslali pobudo za namestitev 3D ovir, ki bi jih lahko poskusno namestili na lokacije, kjer smo dobili pobude za namestitev fizičnih hitrostnih ovir: Take ovire predstavljajo tudi določena tveganja, so pa cenejša od klasičnih asfaltnih ovir. Z Darsom smo dogovorjeni, da nam sporočijo, kako se bodo obnesle na obalnih odsekih.
- **Elerji**: čakamo priklop elektrike, da se namesti defibrilator (Damjan Eler)
- Na **Tinjanu** bomo postavili defibrilator, ko bo jasna lokacija in zagotovljena elektrika (Neja B. Natek). Krajane bi bilo potrebno poučiti o uporabi naprave.
- Miza za namizni tenis se iz šole preseli na igrišče Plavje, kot je bila tudi želja krajanov pri participativnem proračunu. Verjetno poleti-odvisno od izvajalcev gradnje šole, saj je težava dostop.
- **2. Škofije** dobijo postajo za bus pri cerkvi.
- **Moretini** dobijo nov EO in avtobusni postaji, ter nekaj novih prometnih znakov (09.05.22)
- na **Puberlih** se nadaljujejo dela za vgradnjo optičnega in energetskega omrežja, ki bo potekalo do Urbancev. Kanal ob cesti se prekrije in naredi betonsko oz asfaltno muldo
- **Iz 4. Škofij** se preko **Maršev do Tinjana** izvaja postavitve energetskega kabla in nadaljevanje postavitve optičnega omrežja.
- **Na pokopališču Škofije se izvaja sanacija zunanega zidu na pokopališču, ki ga v celoti financira MOK.** Dela izvaja podjetje Matrih d.o.o. v vrednosti 3702 eur.
Priprava: 140 eur
Čiščenje fug: 270 eur, 135 m² (2 eur/m²)
Zidanje porušenega zidu: 600 eur, 6m² (100 eur/m²),
Fugiranje zida: 2025 eur, 135 m² (15 eur/m²)

*Valentina Petaros Jeromela je ob 20.33. zapustila sejo.

4. Poročila odborov

Željko Stanič je prisotnim predstavil delovanje FC Bronxa Škofije v letošnji sezoni, ki zaradi izgradnje nove šole na Škofijah izvajajo treninge in tekme v dvoranah v Kopru ter posledično spopadanje z vsemi spremljajočimi težavami (upad članstva, premalo terminov za vadbo, premajhen prostor za vadbo...).

Na svet KS se obrača s prošnjo, da se jih vključi v vsa dogovarjanja, ki se bodo odvijala glede ponovnega postavljanja šotor na zgornje šolsko igrišče.

Predlog sklepa:

Svet KS Škofije predlaga, da se za naslednje šolsko leto postavi šotor v dimenziji 20 m x 40m na zgornje šolsko igrišče najkasneje do 15.8.2022. Postavljen šotor bo tako zagotavljal potrebe osnovne šole Škofije, malonogometnega kluba Bronx Škofije ter za izvedbo tradicionalne šagre Škofije.

zap. št.	Glasovanje		
	Član sveta	za	proti
1.	Alan Radin	x	
2.	Borut Slapnik	-	-
3.	Milan Markočič	x	
4.	Rino Hrvatin	x	
5.	Erika Markežič Kapelj	x	
6.	Nataša Rešek	-	-
7.	Neja Bonbek Natek	x	
8.	Matjaž Čok	x	
9.	Neva Tul	x	
10.	Damian Eler	-	-
11.	Valentina Petaroš -Jeromela	-	-
	Prisotnih članov -	7	

Sklep št. 184 je sprejet.

5. Pobude in predlogi krajanov

Ponovno se je obravnaval predlog v okviru participativnega proračuna za ureditev kolesarskega počivališča ob zadnjem delu Zadružnega doma. Stanovalci, ki živijo v neposredni bližini pa zahtevajo, da se kamnita klop in klopi odstranijo, ker je situacija zaradi vsakodnevnega vandalizma na tem območju nevzdržna.

Seja je bila zaključena ob 21.40 uri.

Vse priloge zapisnika so po predhodni najavi na vpogled v tajništvu KS.

Zapisala:
Majda Bonaca

Predsednik sveta KS Škofije
Matjaž Čok