



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTA DI CAPODISTRIA



KRAJEVNA SKUPNOST ŠKOFIJE

Številka: 1-1KS-2023

Datum: 18.10.2023

Na podlagi sprejetega sklepa 1. korespondenčne seje sveta Krajevne skupnosti Škofije z dne 17.10.2023, izdajam naslednji

S K L E P

I.

Na portalu <https://www.ks-skofije.si> se objavi javni razpis z naslednjo vsebino:

Krajevna skupnost Škofije, Spodnje Škofije 54, 6281 Škofije, ki jo zastopa predsednik Sveta KS Matjaž Čok, v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1 Uradni list RS, št. 11/18, ZSPDSLS-1A Uradni list RS, št. 79/18 in ZORR Uradni list RS št. 78/23), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti - USPDSLS (Uradni list RS, št. 31/18) in Obligacijskem zakonikom (Uradni list RS, št. 97/07-UPB, 64/16 odl.US in 20/18-OROZ631), objavlja

JAVNI RAZPIS

za oddajo nepremičnine – poslovnega prostora v najem z javnim zbiranjem ponudb

Poslovni prostor – gostinski lokal na naslovu Spodnje Škofije 54, 6281 Škofije,

Predmet najema je

Gostinski lokal (150,50 m²) ter terasa (36m²), ki se nahaja v pritličju stavbe Zadružnega doma Škofije, na naslovu Spodnje Škofije 54, 6281 Škofije, stoječa na parceli št. 6322 katastrska občina 2595 Škofije, v katastru stavb vpisane pod številko stavbe ID 2595-1066-8, se oddaja za opravljanje gostinske dejavnosti po izklicni mesečni najemnini 921,06 eur, izračunani za mesec oktober 2023.

V skladu z 2. točko 44. Zakona o davku na dodano vrednost (ZDDV-1-Uradni list RS, št. 13/11-UPB, 18/11, 78/11, 38/12, 83/12, 86/14, 90/15, 77/18, 59/19, 72/19, 196/21-ZDOsk, 3/22, 29/22-ZUOPCDE in 40/23-ZDavPR-B) se za najem poslovnega prostora ne obračuna DDV, zato v zgoraj navedeni izklicni ceni najema ni upoštevan.

Poslovni prostor (gostinski lokal) se odda v najem brez premične in vgrajene opreme. Oprema v prostoru je last dosedanjega najemnika. Morebitni interesent se o odkupu opreme lahko dogovori neposredno z najemnikom.

Oddaja ponudb

Ogled poslovnega prostora (gostinskega lokala) bo možen po prehodnem dogovoru.

Ponudniki so dolžni predložiti ponudbe z vso zahtevano razpisno dokumentacijo in potrdilom o plačani varščini za resnost ponudbe, v zaprti ovojnici z oznako "**NE ODPIRAJ – PONUDBA ZA NAJEM**", **poslovni prostor-gostinski lokal na naslovu Spodnje Škofije 54, 6281 Škofije**" in

sicer na naslov: Krajevna skupnost Škofije, Spodnje Škofije 54, 6281 Škofije, najpozneje oz. do vključno 8.11.2023.

Na ovojnici mora biti naveden naziv in naslov ponudnika. Ponudbe lahko ponudniki v roku za oddajo ponudb oddajo izključno po pošti.

Ponudbe, ki bi prispele po poteku roka za oddajo ponudb, ne bodo upoštevane in bodo neodprte vrnjene pošiljatelju.

Odpiranje ponudb

Odpiranje ponudb, prispelih v roku za oddajo ponudb, bo javno in sicer 13.11.2023 s pričetkom ob 13.00 uri, v prostorih KS Škofije, Spodnje Škofije 54, 6281 Škofije, v veliki sejni sobi v 1. nadstropju.

Razpisna dokumentacija za poslovni prostor – gostinski lokal je na vpogled na spletni strani Krajevne skupnosti Škofije, na naslovu: <https://www.ks-skofije.si>.

Krajevna skupnost Škofije lahko brez kakršnekoli odškodninske odgovornosti kadarkoli prekine oz. ustavi postopek oddaje/najema, ne da bi za to navedla razloge ali ne izbere nobenega ponudnika.

Za ogled poslovnega prostora, ki je predmet oddaje, se lahko zainteresirani ponudniki dogovorijo s tajništvo Krajevne skupnosti Škofije in sicer po predhodnem dogovoru po elektronski pošti: ks.skofije@siol.net ali v času uradnih ur: ponedeljek od 8.00 do 12.00 in sreda od 14.00 do 17.00 na telefonski številki 041 698 435 ali 031 323 252.

II.

Ta sklep velja takoj.

Matjaž Čok l.r.
Predsednik KS Škofije