

Univerza v Ljubljani
Fakulteta
*za gradbeništvo
in geodezijo*



**PROSTORSKO PLANERSKA DELAVNICA V SODELOVANJU S
PREBIVALCI KRAJEVNE SKUPNOSTI ŠKOFIJE**

Poročilo 2. delavnice

Ljubljana, april 2023

Naročnik: Mestna občina Koper
Odgovorna oseba: Tjaša Babič

Vodji projekta: dr. Mojca Foški
dr. Alma Zavodnik Lamovšek

Sodelavca: dr. Gašper Mrak, UL FGG
Jana Breznik

Vsebinska pomoč pri izvedbi:
Manca Jug, Locus d.o.o.
Nik Žagar, Locus d.o.o.

Študenti MAG PN, UL FGG:
Jakob Jugovic, Katjuša Potočnik, Petra Orozel, Gaja Medved,
Maruša Škerl, Sara Golčman, Filip Kotnik

KAZALO VSEBINE

1	IZHODIŠČA IN PRIPRAVA DELAVNIC V KRAJEVNI SKUPNOSTI ŠKOFIJE.....	5
1.1	Namen in cilj delavnic v KS Škofije	6
2	IZVEDBA PRVEGA DELA DELAVNICE	7
2.2	Rezultati prvega dela delavnice.....	10
2.2.1	Promet.....	11
2.2.2	Trajnostna mobilnost	11
2.2.3	Zeleni sistem.....	12
2.2.4	Urbanistično oblikovanje.....	13
2.2.5	Povzetek prvega dela delavnice	14
3	IZVEDBA DRUGEGA DELA DELAVNICE	16
3.1	Metoda dela	17
3.2	Rezultati drugega dela delavnice	17
3.2.1	Predstavitev rezultatov za območje mejnega prehoda.....	18
3.2.2	Predstavitev rezultatov za območje centra Škofij	20
3.2.3	Predstavitev rezultatov za območje Spodnjih Škofij- južnega območja OPPN	22
4	ZAKLJUČEK.....	25
	PRILOGE.....	27

»Ta stran je namenoma prazna.«

1 IZHODIŠČA IN PRIPRAVA DELAVNIC V KRAJEVNI SKUPNOSTI ŠKOFIJE

Na podlagi zbiranja ponudb Mestne občine Koper (v nadaljevanju MOK) je bila za izvedbo prostorsko planerskih delavnic (v nadaljevanju delavnice) s prebivalci v KS Škofije izbrana Katedra za prostorsko planiranje Fakultete za gradbeništvo in geodezijo Univerze v Ljubljani (v nadaljevanju KPP). Predmet delavnic je vključevanje javnosti v pripravo strokovnih podlag za urbanistično zasnovo (v nadaljevanju UZ) naselja Škofije. Pobudo za izvedbo delavnic je dala KS Škofije, MOK pa je pristopila k izvedbi.

Na sestankih z MOK, izdelovalcem urbanistične zasnove Škofij, podjetjem Locus d.o.o in predstavniki KS Škofij smo se v marcu 2023 dogovorili še za izvedbo druge delavnice, v kateri so bili ponovno vključeni tako krajan kot ostali deležniki, ki jih zadeva prostorski razvoj na območju KS Škofije. Dogovorili smo se tudi o rokih, vsebini in načinu izvedbe delavnic ter vsebini vabila, ki je bilo poslano vsem gospodinjstvom v KS Škofije (Priloga 1_Vabilo na delavnico... in Priloga 2:Letak Škofije Druga delavnica).

Druga delavnica je bila izvedena 29. 3. 2023 med 18.00 in 21.30 uro v osnovni šoli v Škofijah s sledečim programom:

18.00: Uvod

Pozdravni nagovori

Cilji in potek delavnice (KPP in Locus d.o.o.)

Uvodna predstavitev že izdelanih strokovnih podlag za UZ Škofije po izbranih kazalnikih (Locus d.o.o.)

18.15: PRVI DEL DELAVNICE

Napotki za izvedbo delavnice – vrednotenje variantnih scenarijev prostorskega razvoja naselja Škofije (delo v skupinah) po štirih temah:

- a. promet
- b. trajnostna mobilnost
- c. zeleni sistem
- d. urbanistično oblikovanje

19.15: ODMOR

19.40: DRUGI DEL DELAVNICE

Poročanje o zaključkih prvega dela delavnice po posameznih omizjih

19.50: Napotki za izvedbo druge delavnice (delo po skupinah) - podrobnejše ureditve v variantah:

- a. mejni prehod,
- b. center Škofije,
- c. Spodnje Škofije – južno območje OPPN.

21.30: Zaključki delavnice in kako naprej... (pojasnilo glede procesa priprave in sprejemanja UZ Škofije)



Na delavnici je bilo udeleženih okoli 55 krajanov. Večina jih je ostala do konca, večjega zapuščanja nismo zaznali. Prisotne sta pozdravila g. Aleš Bržana, župan MOK (slika 1) in g. Matjaž Čok, predsednik KS Škofije. Prisotni so bili tudi izdelovalci UZ Škofije (Locus d.o.o.), kakor tudi člani občinske uprave MOKV tej delavnici je imel Locus d.o.o. aktivno vlogo, saj je vsebinsko predstavljal pripravljene scenarije, ki so jih udeleženci obravnavali po skupinah.

Slika 1: Uvodni pozdrav g. Bržana, župana MOK udeležencem delavnice (Foto arhiv: KS Škofije).

1.1 Namen in cilj delavnic v KS Škofije

Namen druge delavnic je bil z aktivnim sodelovanjem krajanov KS Škofije in drugih deležnikov ovrednotiti pripravljene scenarije razvoja Škofij po štirih temah (promet, trajnostna mobilnost, zeleni sistem in urbanistično oblikovanje) ter spodbuditi razpravo o ukrepih na treh podrobnejših ureditvah (mejnih prehod, center Škofij in Spodnje Škofije-južno območje OPPN). Cilj delavnice pa ni bil usmerjen k izboru najboljše variante, temveč zajeti mnenje občanov glede predlaganih rešitev v čim večji možni meri.

2 IZVEDBA PRVEGA DELA DELAVNICE

V prvem delu delavnice so udeleženci razpravljali o prihodnjem razvoju Škofij. Locus d.o.o. je na osnovi prve delavnice, ki je bila izvedena decembra 2022 (rezultati prvi delavnice so povzeti v posebnem poročilu) pripravil razvojne scenarije za štiri teme (slike 2), ki bodo v prihodnosti najbolj vplivali na razvoj in podobo Škofij:

- a. promet,
- b. trajnostna mobilnost,
- c. zeleni sistem,
- d. urbanistično oblikovanje.

Za vsako temo so bili pripravljene trije scenariji, in sicer:

- omejen razvoj,
- vzdržen razvoj,
- intenziven razvoj.

PROMET



Omejen razvoj naselja Škofije



Vzdržen razvoj naselja Škofije



Intenziven razvoj naselja Škofije

TRAJNOSTNA MOBILNOST



Omejen razvoj naselja Škofije

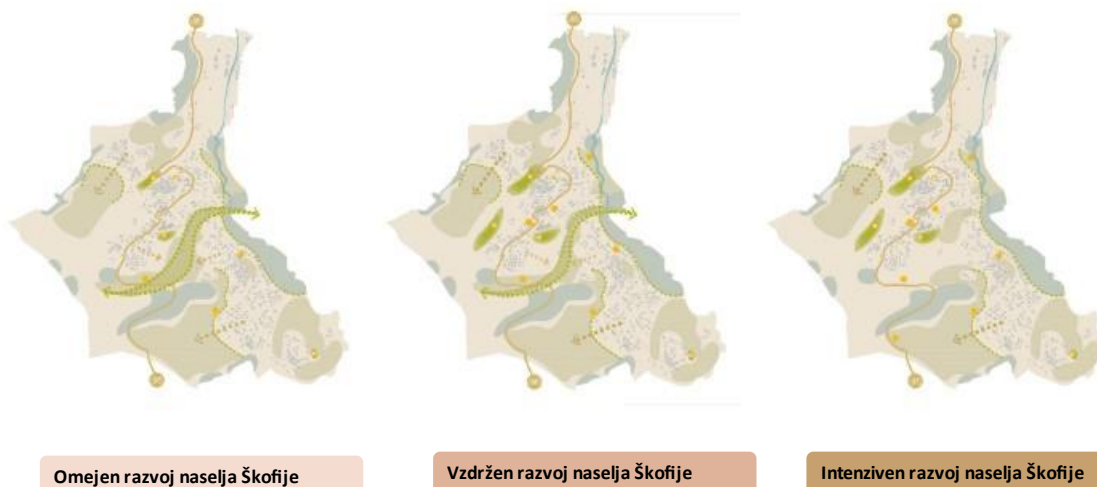


Vzdržen razvoj naselja Škofije

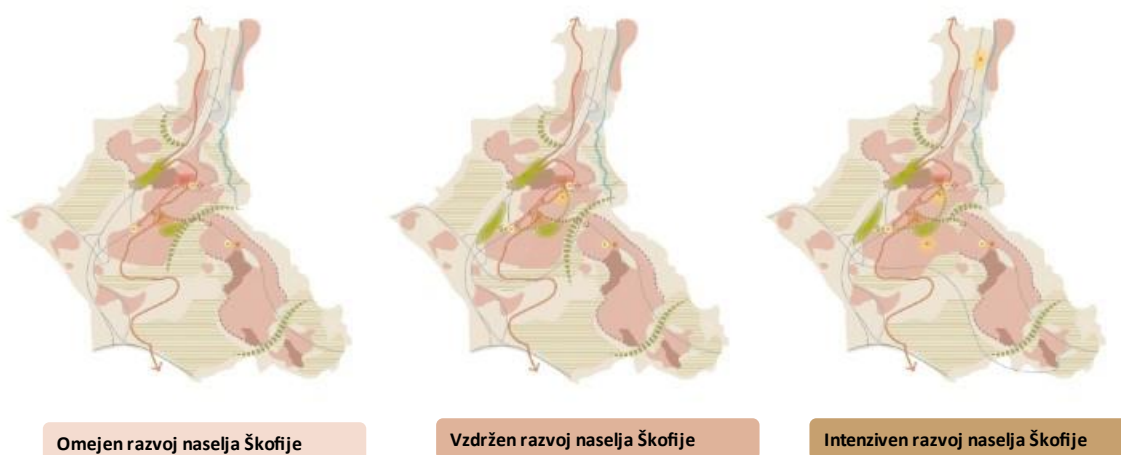


Intenziven razvoj naselja Škofije

ZELENI SISTEM



URBANISTIČNO OBLIKOVANJE



Slike 2: Prikaz vseh opredeljenih scenarijev razvoja po štirih temah: promet, trajnostna mobilnost, zeleni sistem in urbanistično oblikovanje (Vir: Locus d.o.o.)

Udeleženci so jih vrednotili glede na njihove elemente oz. ukrepe za njihovo uresničitev. Niso se opredeljevali do posameznega ukrepa temveč do scenarija kot celoto. Seveda so lahko dopisali tudi svoja mnenja, komentarje itd.

Udeleženci so se razvrstili v šest omizij. Omizja so bila stalna za vse štiri teme (slika 3). Pred vsako menjavo teme je predstavnik podjetja Locus d.o.o. podal vsebinska pojasnila in izhodišča za razpravo.



Slika 3: Delo po omizjih., razprava o razvojnih scenarijih Škofij. (Foto: KS Škofije)

Vsako omizje je vodil gostitelj / vodja omizja (zagotovljen s strani izvajalca delavnice UL FGG), ki je udeležencem še enkrat na kratko predstavil metodo dela ter jim pomagal z dodatnimi pojasnili. Njegova naloga je bila tudi zagotoviti, da so lahko vsi izrazili svoje mnenje (sliki 4). Poleg tega je beležil razpravo, kar je služilo za pripravo povzetkov ob koncu prvega dela delavnice. Gostitelj na vsebino razprave ni smel vplivati.



Sliki 4: Delo v skupinah po omizjih (Foto arhiv: KS Škofije)



Slika 5: Predstavitev rezultatov dela po temah (Foto arhiv: KS Škofije)

Po izvedenih razpravah na vse štiri vsebinske sklope je sledil odmor z okrepčilom, med katerim so gostitelji omizij pripravili povzetke in ugotovitve po vsebinskih sklopih ter jih na kratko predstavili udeležencem (slika 5).

2.2 Rezultati prvega dela delavnice

Po uvodnih vsebinskih predstavitvah in predstavljenemu načinu dela, so se udeleženci delavnice aktivno vključili v delo ter vsakih pol ure zamenjali temo razprave. Opazne so bile konstruktivne razprave med člani omizja, tudi nasprotujoča stališča in videnja, različni interesi. Gostitelji omizij so delo ustrezno vodili ter držali fokus udeležencev na zastavljenih temah (slika 6).



Slika 6: Gostitelji omizij so z aktivnim vodenjem omizij zadržali fokus udeležencev delavnice na zastavljenih temah (Foto arhiv: KS Škofije)

Rezultati v nadaljevanju so prikazani po obravnavanih temah.

2.2.1 Promet

Scenariji razvoja prometa na območju Škofij so predvideli naslednje ukrepe (slika 7).

Omejen razvoj

Jedro Spodnje Škofije:

- Umik mirujočega prometa na robove jedra naselja.
- Jedro naselja ostaja prevozno za motorni promet.
- Promet se na območju jedra naselja umirja (območje umirjenega prometa).

Južna obvoznica:

- Južna obvoznica ni predvidena.

Ukrepi za umirjanje prometa:

- Zmanjševanje hitrosti prometa na 30 km/h na segmentu cest Spodnje in Zgornje Škofije.

Vzdržen razvoj

Jedro Spodnje Škofije:

- Umik mirujočega prometa na območju jedra naselja.
- Prometne površine se urejajo po principu enakovrednega prometnega prostora (share space).
- Parkirne površine se nadomešča na območju vzhodno, južno in zahodno od središča naselja.

Južna obvoznica:

- Izvede se prva faza načrtovane južne obvoznice, ki omogoča boljše povezavo Zgornjih Škofij z avtocestnim prometnim omrežjem.

Ukrepi za umirjanje prometa:

- Umiritveni ukrepi na segmentih ceste Spodnje Škofije ter ob celotni povezavi skozi Zgornje Škofije.

Intenziven razvoj

Jedro Spodnje Škofije:

- Z območja središča naselja se motorni promet popolnoma umakne. Izjemo predstavlja dostop prebivalcev in dostava.
- Oblikujejo se celovite atraktivne javne površine, ki vračajo življenje na območje jedra naselja Škofije.
- Mirujoči promet se zagotavlja v garažni hiši, v sklopu predvidenega območja centralnih dejavnosti (trgovskega središča, medgeneracijskega centra).

Južna obvoznica:

- V celoti se izvede načrtovana južna obvoznica, ki omogoča boljše povezavo Zgornjih Škofij z avtocestnim omrežjem.

Ukrepi za umirjanje prometa:

- Prestrukturiranje prometnega sistema na območju Zgornjih Škofij, Fortece ter Čuk (izvedba prometnega načrta za območje UZ Škofije).

Slika 7: Ukrepi na področju prometa (Vir: Locus d.o.o.)

Krajani KS Škofije so v delovnih skupinah razpravljali o možnem prihodnjem razvoju prometa. V večini so se odločili za **vzdržen razvoj**, saj so za to varianto glasovali kar **v petih od šestih skupin**. Le v eni skupini so se odločili za intenziven razvoj. Vse mize, z izjemo ene, so dodale, da si želijo pri vzdržnem razvoju še 2. fazo južne obvoznice, nekateri pa tudi parkirno hišo.

Pri intenzivnem scenariju je bil pri večini omizij problem v razumevanju koncepta zaprtega jedra. Postavilo se je tudi vprašanje, kako se prvi del obvoznice povezuje s Plavjem?

Nekateri izmed udeležencev so pri scenariju omejenega razvoja izpostavili skrb, da socialno šibkejši ne bodo imeli ustreznega dostopa do trgovine, pošte in drugih storitev.

Pokazalo se je tudi, da udeleženci posameznih omizij pri odločanju niso bili enotni ali pa so k podanim ukrepom posameznega scenarija dodajali še ukrepe z drugih scenarijev. Tako so dejansko oblikovali nove variante razvojnih scenarijev.

2.2.2 Trajnostna mobilnost

Tudi v primeru obravnave razvojnih scenarijev na temo trajnostne mobilnosti, so bili udeleženci delavnice dokaj enoti. Kar **4 skupine** so izbrale **intenziven scenarij razvoja** prostora, 2 skupini pa sta izbrali vzdržen scenarij razvoja prostora. Vsi ukrepi podanih scenarijev so prikazani na sliki 8.

Pri obravnavanju teme trajnostne mobilnosti ni bilo zaznanih veliko dodatni pripomb. Glavna opomba je ta, da sta obe skupini, kateri sta izbrali vzdržen scenarij, vseeno želeli k vzdržnemu scenariju dodati

še elemente povečanega javnega prevoza iz intenzivnega scenarija. Omenjeni skupini sta izbrali vzdržen scenarij namesto intenzivnega predvsem zato, ker se jima je intenzivni zdel preveč turističen.

Omejen razvoj

Pešci:

- Umeščanje povezave za pešce na ključnih predelih, kjer so te pomanjkljive, nevarne in neudobne (pločniki in pešpoti).

Kolesarji:

- Predvidi se vzpostavitev oz. nadgradnja daljinske kolesarske poti Tinjan – Ankaran.

Javni potniški promet:

- Razširitev lokalnega in regionalnega potniškega prometa na območje Zgornjih Škofij.

Vzdržen razvoj

Pešci:

- Vzpostavi se celosten zvezni sistem pešpoti in pločnikov, ki zagotavljajo kvalitetne in varne prostorske povezave vseh poseljenih predelov Škofij.
- Vzpostavitev prostorske povezave ob Škofijskem Potoku, ki Spodnje in Zgornje Škofije povezuje z območjem mejnega prehoda,

Kolesarji:

- Označevanje Parenzane na prometno izpostavljenih segmentih.
- Predvidi se vzpostavitev oz. nadgradnja daljinske kolesarske poti Tinjan – Ankaran

Javni potniški promet:

- Razširitev ponudbe lokalnega in regionalnega potniškega prometa na območje Zgornjih Škofij in Spodnjih Škofij.

Intenziven razvoj

Pešci:

- Umeščanje večplastnega celostnega sistema prostorskih povezav za pešce (zvezne povezovalne poti in krožna pot).

Kolesarji:

- Predvidi se izvenivojski potek Parenzane na segmentu, kjer ta poteka po obremenjenih prometnicah.
- Kjer je to možno se potek Parenzane v največji možni meri spelje ob prometnicah po katerih trenutno poteka.
- Predvidi se vzpostavitev oz. nadgradnja daljinske kolesarske poti Tinjana - Ankarana vse do Debelega Rtiča.

Javni potniški promet:

- Razširitev lokalnega in regionalnega potniškega prometa z dodajanjem postajališč na območju celotnega naselja.
- Zvišanje frekventnosti JPP na območju celotnega naselja.

Slika 8: Ukrepi na področju trajnostne mobilnosti (Vir: Locus d.o.o.)

Ostali posamični komentarji:

- Nove pešpoti naj se asfaltirajo le v minimalnem obsegu.
- Potrebno je organizirati dodatne povezave z avtobusi in peš potmi s širšo okolico.
- Na Plavju je potrebna dodatna avtobusna postaja.

2.2.3 Zeleni sistem

Tri skupine so izbrale omejen razvoj (prevladujoče!), pri čemer je poudarjeno ohranjanje zelenega predaha. Vzdržen razvoj je bil izbran enkrat, pri eni skupini so se trije od sedmih odločili za vzdržen razvoj in štirje od sedmih za intenziven razvoj, saj ne vidijo pomena v ohranjanju zelenega predaha. Ena od skupin se pri vzdržnem scenariju strinja z večjimi parkovnimi površinami in programskimi točkami. Intenziven razvoj sta podprli dve skupini.

Pri tej temi je bilo precej razprave in zelo deljena mnenja o ukrepih (slika 9), ki podpirajo posamezne scenarije. Tako so se posamično pojavljali še nekateri komentarji:

- Ob omejenem scenariju so udeleženci delavnice izpostavili zeleni pas, ki je pomemben (lahko je še širši), parkovne točke in programske točke se povzamejo iz vzdržnega. scenarija.
- Poleg tega je treba ohranjati tudi zelene/kmetijske površine (vendar pretežno na občinskih zemljiščih!).
- Upoštevati je treba tudi lokalno prebivalstvo.

Omejen razvoj

Večje parkovne površine:

- Vzpostavitev parkovne površine med jedrom Spodnjih Škofij in območjem Čuk.
- Športnorekreativski park na območju osnovne šole.

Zeleni predahi in robovi:

- Varovanje zelenega predaha med Spodnjimi in Zgornjimi Škofijami.
- Varovanje kvalitetnih zelenih robov.

Programske točke:

- Manjša zelena ureditev na območju središča naselja Škofije.
- Manjša zelena parkovna ureditev na območju središča Zgornjih Škofij (ob Cerkvi Kristusa Kralja).
- Krajinsko parkovna ureditev pred Vrtcem Škofije.
- Ureditev razgledišča na območju Zgornjih Škofij
- Prenova igrišča na območju Zgornjih Škofij

Vzdržen razvoj

Večje parkovne površine:

- Vzpostavitev parkovne površine med jedrom Spodnjih Škofij in območjem Čuk.
- Športnorekreativski park na območju osnovne šole.
- Zelena parkovna površina na območju med HC in cesto Spodnje Škofije

Zeleni predahi in robovi:

- Delno varovanje zelenega predaha med Spodnjimi in Zgornjimi Škofijami.

Programske točke:

- Manjša zelena ureditev na območju središča naselja Škofije.
- Manjša zelena parkovna ureditev na območju središča Zgornjih Škofij (ob Cerkvi Kristusa Kralja).
- Nadgradnja krajinsko parkovne ureditve pred Vrtcem Škofije.
- Ureditev razgledišča na območju Zgornjih Škofij
- Prenova igrišča na območju Zgornjih Škofij
- Krajinsko parkovna ureditev pred Vrtcem Škofije.
- Umeščanje žepnih parkov ob Parenzani.

Intenziven razvoj

Večje parkovne površine:

- Vzpostavitev parkovne površine med jedrom Spodnjih Škofij in območjem Čuk.
- Športnorekreativski park na območju osnovne šole.
- Zelena parkovna površina na območju med HC in cesto Spodnje Škofije

Zeleni predahi in robovi:

- Zeleni predah med Spodnjimi Škofijami in Zgornjimi Škofijami se ne ohranja.

Programske točke:

- Manjša zelena ureditev na območju središča naselja Škofije.
- Manjša zelena parkovna ureditev na območju središča Zgornjih Škofij (ob Cerkvi Kristusa Kralja).
- Nadgradnja krajinsko parkovne ureditve pred Vrtcem Škofije.
- Ureditev razgledišča na območju Zgornjih Škofij
- Prenova igrišča na območju Zgornjih Škofij
- Krajinsko parkovna ureditev pred Vrtcem Škofije.
- Umeščanje žepnih parkov ob Parenzani.

Slika 9: Ukrepi na področju zelenega sistema (Vir: Locus d.o.o.)

2.2.4 Urbanistično oblikovanje

S strani lokalnega prebivalstva KS Škofij je bila izbira scenarija na temo urbanistično načrtovanje zelo raznolika. Na sliki 10 so prikazani ukrepi za vse tri scenarije na temo urbanističnega oblikovanja.

Od skupno šest skupin je **vzdržen scenarij** izbral največji delež prisotnih na delavnicah (**3 skupine**). Sledil je scenarij omejen razvoj naselja Škofije (2 skupini), najmanj so bili naklonjeni scenariju intenzivnega razvoja naselja Škofij.

Omizja, ki so izbrala vzdržen razvoj so zagovarjala tudi, da se iz intenzivnega razvoja doda še turistično-trgovsko središče na območju mejnega prehoda.

Omizja, ki so izbrala omejen razvoj, so prav tako podala usmeritve, da se vzpostavi iz vzdržnega razvoja trgovsko-oskrbnega središča na območju južno od jedra naselja Spodnje Škofije.

Omizja, ki so izbrala intenziven razvoj, le-tega zagovarjajo predvsem zaradi širitve in zgoščenja pozidave na območju drugače predvidenega zelenega predaha.

Omejen razvoj

Oblikovanje središč:

- Območje jedra naselja Spodnje Škofije se razvija kot programsko središče celotnega območja Škofij (umeščanje storitvenih dejavnosti, ki spodbujajo ulični utrip).
- Nadgradnja izobraževalnega središča na območju osnovne šole in vrtca.
- Oblikovna ureditev središča na območju Zgornjih Škofij (ob Cerкви Kristusa Kralja).

Prostorske osi:

- Centralna programska os (glavna cesta Spodnje Škofije).
- Izobraževalna os (povezava med Spodnjimi in Zgornjimi Škofijami).

Širitev in zgoščanje zazidave:

- Območje UZ se prednostno razvija na območjih že obstoječih stavbnih zemljišč po principu notranjega razvoja.
- Na območju jugovzhodnega roba Spodnjih Škofij (območje OPPN) je predvidena širitev pozidave ob hkratnem ohranjanju zelenega predaha med območjema Spodnjih in Zgornjih Škofij.

Vzdržen razvoj

Oblikovanje središč:

- Območje jedra naselja Spodnje Škofije se razvija kot programsko središče celotnega območja Škofij (umeščanje storitvenih dejavnosti, ki spodbujajo ulični utrip).
- Nadgradnja izobraževalnega središča na območju osnovne šole in vrtca.
- Oblikovna ureditev središča na območju Zgornjih Škofij (ob Cerкви Kristusa Kralja).
- Vzpostavitev trgovsko-oskrbnega središča na območju južno od jedra naselja Spodnje Škofije.

Prostorske osi:

- Centralna programska os (glavna cesta Spodnje Škofije).
- Izobraževalna os (povezava med Spodnjimi in Zgornjimi Škofijami).
- Športnorekreativna os (povezava med parkovnimi in športnorekreativnimi površinami).

Širitev in zgoščanje zazidave:

- Območje UZ se prednostno razvija na območjih že obstoječih stavbnih zemljišč po principu notranjega razvoja.
- Na območju jugovzhodnega roba Spodnjih Škofij (območje OPPN) je predvidena širitev pozidave ob delnem ohranjanju zelenega predaha med območjema Spodnjih in Zgornjih Škofij.

Intenziven razvoj

Oblikovanje središč:

- Območje jedra naselja Spodnje Škofije se razvija kot programsko središče celotnega območja Škofij (umeščanje storitvenih dejavnosti, ki spodbujajo ulični utrip).
- Vzpostavitev trgovsko-oskrbnega središča na območju južno od jedra naselja Spodnje Škofije.
- Nadgradnja izobraževalnega središča na območju osnovne šole in vrtca.
- Oblikovna ureditev središča na območju Zgornjih Škofij (ob Cerкви Kristusa Kralja).
- Vzpostavitev centralnih dejavnosti v prtiličju stavb na območju širitve zazidave med Spodnjimi in Zgornjimi Škofijami.
- Vzpostavitev turistično - trgovskega središča na območju mejnega prehoda.

Prostorske osi:

- Centralna programska os (glavna cesta Spodnje Škofije).
- Izobraževalna os (povezava med Spodnjimi in Zgornjimi Škofijami).
- Športnorekreativna os (povezava med parkovnimi in športnorekreativnimi površinami).

Širitev in zgoščanje zazidave:

- Območje UZ se prednostno razvija na območjih že obstoječih stavbnih zemljišč po principu notranjega razvoja.
- Na območju jugovzhodnega roba Spodnjih Škofij (območje OPPN) je predvidena širitev pozidave ob delnem ohranjanju zelenega predaha med območjema Spodnjih in Zgornjih Škofij.

Slika 10: Ukrepi na področju urbanističnega oblikovanja (Vir: Locus d.o.o.)

2.2.5 Povzetek prvega dela delavnice

Sklepne ugotovitve prve delavnice smo prikazali v preglednici 1. Seveda pa je treba pri vsaki tematiki za dobro razumevanje brati tudi komentarje v predhodnih poglavjih od 2.2.1 do 2.2.4, kjer so podani nekateri pomisleki krajanov k posameznim scenarijem oziroma katere ukrepe iz drugih scenarijev bi si želeli, da se prenesejo v izbran scenarij.

Ugotavljamo, da so na področju prometa nagnjeni k vzdržnemu razvoju zelo pa podpirajo ukrepe trajnostne mobilnosti v intenzivnem razvoju. Na področju razvoja zelenega sistema in urbanističnega oblikovanja so bolj zadržani ter si želijo omejenega razvoja, so pa mnenja med skupinami nekoliko bolj razpršena kot pri prometu in trajnostni mobilnosti.

Preglednica 1: Povzetek dela na šestih omizjih po različnih tematikah

	Omejen razvoj	Vzdržen razvoj	Intenziven razvoj
PROMET	/	5	1
TRAJNOSTNA MOBILNOST	/	2	4
ZELENI SISTEM	3	1	1
URBANISTIČNO OBLIKOVANJE	3	2	1

3 IZVEDBA DRUGEGA DELA DELAVNICE

V drugem delu delavnice, so se morali udeleženci opredeliti (slika 11) do treh podrobnejših ureditev v Škofijah:

- a. mejni prehod,
- b. center Škofije,
- c. Spodnje Škofije – južno območje OPPN.

Izbor območij je temeljil na rezultatih prve delavnice. Izdelovalci so tako pripravili scenarije razvoja za tri območja, za katere so udeleženci prve delavnice menili, da potrebujejo največ pozornosti. Omejitvev števila območij za podrobnejšo obdelavo pa je pogojeval tudi čas, ki je bil na razpolago za izvedbo druge delavnice.

Tudi v tem primeru si bili za vsako območje pripravljene trije scenariji razvoja. Dodani so jim bili podrobnejši ukrepi, udeleženci pa se ponovno niso odločali o izboru najboljšega scenarija, temveč za najboljše ukrepe iz kateregakoli scenarija. Prikaz scenarijev je tako v prvem kot v drugem delu delavnice služil za prestavo, kam posamezni ukrepi vodijo. Udeleženci so tako spoznavali, da so le-ti med seboj povezani in da se jih ne da uresničevati parcialno. Npr., intenzivnega varovanja zelenih površin in odprtega prostora ne omogoča hkrati tudi intenzivne pozidave.



Slika 11: Udeleženci delavnice so intenzivno razpravljali o ukrepih posameznih scenarijev prostorskega razvoja za tri izbrana območja v Škofijah. (Foto: Arhiv KS Škofije)

3.1 Metoda dela

Kot v prvem delu delavnice, so bili tudi tu za vsako območje pripravljene trije scenariji razvoja:





- omejen razvoj,
- vzdržen razvoj,
- intenziven razvoj.

Delo po omizjih je potekalo zaporedno. Vsa omizja so dobila najprej v vrednotenje vse tri scenarije na območju centra Spodnjih Škofij. Po 30. minutah so se udeleženci pomešali (svetovna kavarna) ter v drugem krogu dobili v vrednotenje vse tri scenarije na območju južnega območja OPPN v Spodnjih Škofijah. Nato je sledil še tretji krog, v katerem so se udeleženci ponovno med seboj pomešali ter vrednotili še scenarije za območje mejnega prehoda Škofije.

Udeleženci so vrednotili ukrepe, ki so bili navedeni za vsak scenarij posebej. Pri tem so imeli možnost, da vsakemu ukrepu prilepijo od 1 do 3 zelene ali rdeče krogce. S številom krogcev so izrazili svojo močno (tri krogci), srednjo (dva krogca) ali majhno (en krogec) podporo ukrepu, v kolikor so prilepili zelen krogec. Z rdečimi krogci so izrazili svojo nestrinjanje s predlaganimi ukrepi.

Vse krogce vseh omizij smo pri vsakem predlaganem ukrepu prešteli ter jih predstavili v preglednicah. Z zeleno barvo (zadnji stolpec v preglednicah) smo obarvali ukrepe, ki so dobili samo podporo (samo zeleni krogci; obarvano z zeleno), kjer so bila mnenja deljena, pa je vseeno več zelenih krogcev smo obarvali z rumeno barvo, v kolikor je bilo ob deljenem mnenju več rdečih krogcev smo obarvali ukrep oranžno in v primeru dodeljenih samo rdečih krogcev smo ukrep obarvali rdeče. V preglednici 2 je predstavljena legenda k opisanemu prikazu rezultatov delavnice.

Preglednica 2: legenda k preglednicam, ki prikazujejo rezultate delavnice po posameznih območjih

Barva	Obrazložitev
	Izključno zeleni krogci pripisani ukrepu; z ukrepom se popolnoma strinjajo
	Več zelenih kot rdečih krogcev; mnenja so deljena v prid podpori ukrepa
	Več rdečih kot zelenih krogcev; mnenja so deljena v prid nasprotovanju ukrepa
	Izključno rdeči krogci pripisani ukrepu/ z ukrepom se ne strinjajo

z - zeleni krogec

r - rdeči krogec

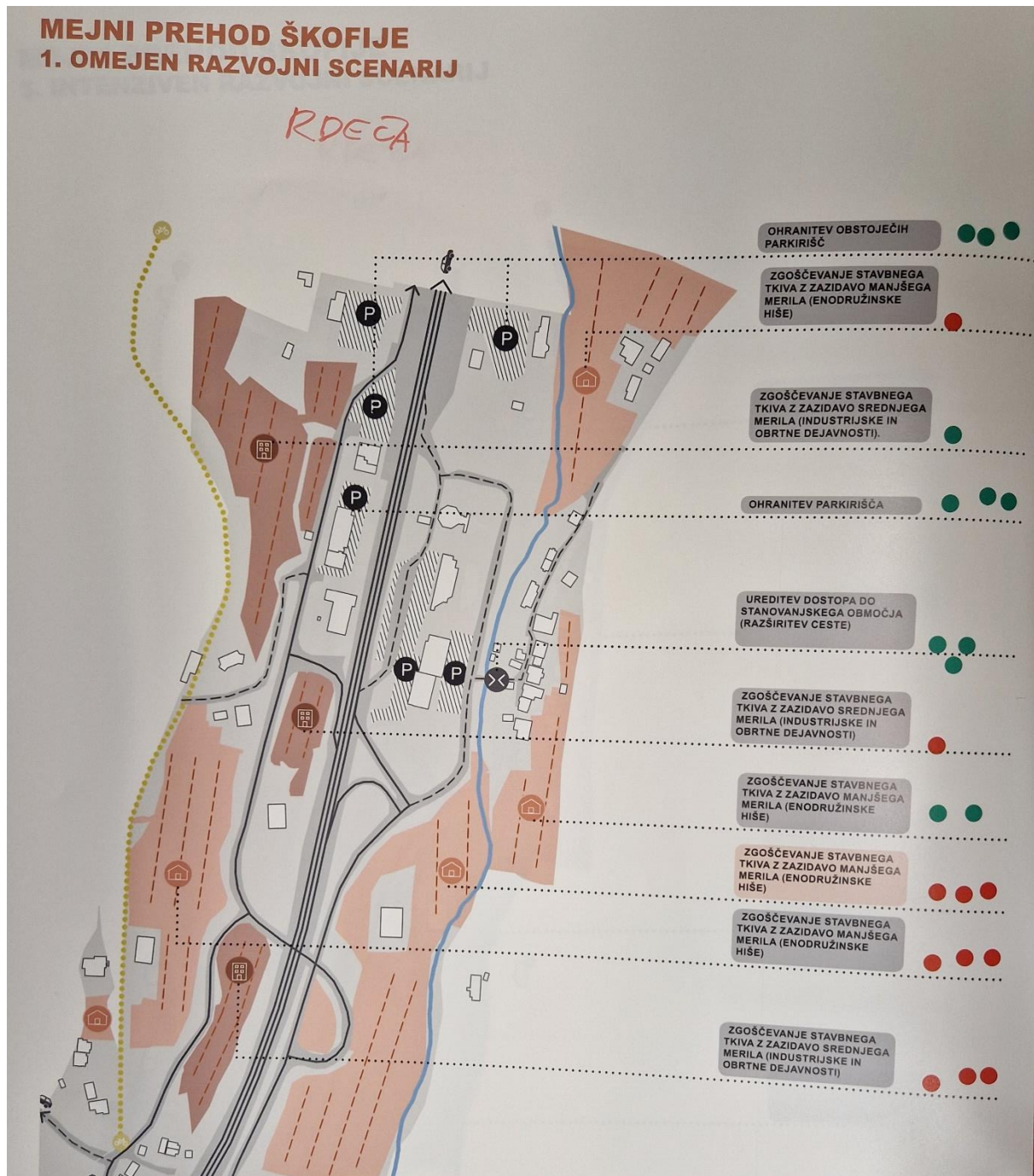
Zaradi kompleksnosti razprave in odločanja o ustreznosti posameznih ukrepov ob zaključku delavnice tokrat ni bilo mogoče izvesti poročanja o rezultatih po posameznih območjih. Predstavniki MOK in Locus d.o.o. so podali le podrobnejša pojasnila o nadaljnjem poteku priprave in sprejemanja UZ Škofije ter OPN MOK.

3.2 Rezultati drugega dela delavnice

V nadaljevanju so predstavljeni rezultati drugega dela na drugi delavnici po posameznih omizjih v grafični in tekstovni obliki že prej navedenih temah (mejni prehod, center Škofije, Spodnje Škofije – južno območje OPPN). Priložene so le izbrane slike z delavnice, celoten sklop slik pa se nahaja v posebni datoteki kot priloga k poročilu).

3.2.1 Predstavitev rezultatov za območje mejnega prehoda

Ugotavljamo, da se lokalno prebivalstvo z večino ukrepov na območju mejnega prehoda Škofije strinja. Kljub temu so bili do nekaterih ukrepov precej odklonili (slika 12). Do nekoherentnosti je prišlo pri ukrepih, ki se nanašajo na pozidavo zemljišč. Na podlagi preglednice 3 je mogoče ugotoviti, da so bili najbolj naklonjeni intenzivnemu razvojnemu scenariju.



Slika 12: Primer rezultatov po razpravi pri rdečem omizju o scenariju omejenega razvoja na območju mejnega prehoda Škofije.

Preglednica 3: Analiza vrednotenja ukrepov na območju mejnega prehoda Škofije.

	UKREP	VREDNOTENJE UKREPA-VSA OMIZJA SKUPAJ		
		Zelena (se strinjam)	Rdeča (se ne strinjam)	Skupaj
UKREPI, KI VELJAJO ZA VSE SCENARIJE	Ohranitev obstoječih parkirišč	12	/	12z
	Zgoščevanje stavbnega tkiva z zazidavo manjšega merila (enodružinske hiše)	7	3	7z, 3r
	Zgoščevanje stavbnega tkiva z zazidavo srednjega merila (industrijske in obrtne delavnice)-1. območje	8	/	8z
	Ohranitev parkirišča	10	/	10z
	Ureditev dostopa do stanovanjskega območja (razširitev ceste)	12	/	12z
	Zgoščevanje stavbnega tkiva z zazidavo srednjega merila (industrijske in obrtne dejavnosti) – 2. območje	8	1	8z, 1r
	Zgoščevanje stavbnega tkiva z zazidavo manjšega merila (enodružinske hiše)- 2. območje	6	5	6z, 5r
	Zgoščevanje stavbnega tkiva z zazidavo manjšega merila (enodružinske hiše)- 3. območje	4	6	4z, 6r
	Zgoščevanje stavbnega tkiva z zazidavo srednjega merila (industrijske in obrtne dejavnosti) – 3. območje	3	6	3z, 6r
OMEJEN RAZVOJ	Zgoščevanje stavbnega tkiva z zazidavo manjšega merila (enodružinske hiše)	2	6	2z, 6r
VZDRŽEN RAZVOJ	Razvoj turističnih dejavnosti (hotel)	9	/	9z
	Zelena povezava ob škofijskem potoku, ki povezuje središče Sp. Škofij z mejnim prehodom	11	/	11z
	Zgoščevanje stavbnega tkiva z zazidavo srednjega merila (industrijske in obrtne dejavnosti) –	5	3	5z, 1r
INTENZIVEN RAZVOJ	Celovit razvoj trgovskega območja	11	/	11z
	Celovit razvoj turističnega območja	12	/	12z
	Zelena povezava ob škofijskem potoku, ki povezuje središče Sp. Škofij z mejnim prehodom (navezava na graničarske poti) in tvori krožno pot na območju naselja Škofij	11	/	11z
	Peš povezava ob Paranzani – sklenitev krožne poti na območju naselja Škofij	12	/	12z

3.2.2 Predstavitev rezultatov za območje centra Škofij

Krajani so največjo podporo dali ukrepom: parkovna ureditev zelenega predaha med Spodnjimi Škofijami in območjem Čuk, prenova športnega igrišča, ureditev glavnega trga, umestitev zelenih površin ob Porečanki (Paranzana). Prav tako so se v večini primerov odločili, da se jedro naselja prednostno nameni ne motoriziranemu prometu (tim. deljeni prostor ali angl. shared space) in umestitev lokalne tržnice (slika 13).



Slika 13: Primer rezultatov po razpravi na modrem omizju o scenariju vzdržnega razvoja na območju centra Škofij

Izrazito negativno so se opredelili do zgoščevanje stavbnega tkiva z zazidavo srednjega merila (večstanovanjski objekti, družbene stavbe, trgovine). Hkrati so bili mnenja, da pri umeščanju objektov višje gostote ne bi smeli preseči gabarit P+2. Rezultati razprave so prikazani v preglednici 4.

Preglednica 4: Analiza vrednotenja ukrepov na območju centra Spodnjih Škofij.

	UKREP	VREDNOTENJE UKREPA-VSA OMIZJA SKUPAJ		
		Zelena (se strinjam)	Rdeča (se ne strinjam)	Skupaj
UKREPI, KI VELJAJO ZA VSE SCENARIJE	Parkovna ureditev zelenega predaha med Sp. Škofijami in območjem Čuk	13	/	13z
	Ohranitev parkirišča	9	/	9z
	Ureditev manjšega trga v notranjosti jedra Sp. Škofij (umik mirujočega prometa)	3	/	3z
	Ohranitev parkirišča 2	9	/	9z
	Zgoščevanje stavbnega tkiva z zazidavo manjšega merila (enodružinske hiše)	6	/	6z

	UKREP	VREDNOTENJE UKREPA-VSA OMIZJA SKUPAJ		
		Zelena (se strinjam)	Rdeča (se ne strinjam)	Skupaj
	Zgoščevanje stavbnega tkiva z zazidavo srednjega merila (večstanovanjski objekti, družbene stavbe, trgovine)	/	12	12r
	Zgoščevanje stavbnega tkiva z zazidavo manjšega merila (enodružinske hiše) 2	6	/	6z
	Prenova športnega igrišča	11	/	11z
	Ureditev žepnega parka ob glavnem trgu	8	/	8z
	Ureditev glavnega trga	15	/	15z
	Ukrepi za zmanjšanje hitrosti	8	/	8z
	Umestitev zelenih površin ob Parenzano	12	/	12z
	Umeščanje nove ceste za potrebe širitve zazidave	8	/	8z
OMEJEN RAZVOJ	Jedro naselja prevozno za promet	1	1	1z;1r
	Umik parkiranja na rob središča škofij (razširitev obstoječega parkirišča)	5	/	5z
VZDRŽEN N RAZVOJ	Zgoščevanje stavbnega tkiva z zazidavo manjšega merila (enodružinske hiše) 3	6	/	6z
	Jedro naselja se prednostno nameni ne motoriziranemu prometu (shared space)	13	1z	13z
	Umestitev lokalne tržnice	10	/	10z
	Umestitev trga ob Parenzano	2	4	2z;4r
	Celostna ureditev javnih površin na območju jedra naselja	8	/	8z
	Peš povezava med jedrom naselja in novim trgom ob Parenzani	4	/	4z
	Načrtovano parkirišče	5	2	5z;2r
	Zgoščevanje stavbnega tkiva z zazidavo srednjega merila (večstanovanjski objekti, družbene stavbe, trgovine) 2	5	4	5z;4r
	Umestitev zelenih površin in povezave za pešce ob Parenzano	7	/	7z
	Zgoščevanje stavbnega tkiva z zazidavo manjšega merila (enodružinske hiše) 4	7	/	7z
INTENZIVEN RAZVOJ	Jedro naselja je namenjeno izključno pešcem in kolesarjem	/	7	7r
	Umestitev lokalne tržnice in oblikovanja skupnega prostora na območju nekdanjega parkirišča	6	1	6z;1r
	Oblikovanje skupnega prostora (trga) ob Parenzani	2	4	2z;4r
	Celostna ureditev javnih površin na območju jedra naselja in prepoved motornega prometa (promet dovoljen za stanovalce in dostavo)	2	4	2z;4r

	UKREP	VREDNOTENJE UKREPA-VSA OMIZJA SKUPAJ		
		Zelena (se strinjam)	Rdeča (se ne strinjam)	Skupaj
	Vzpostavitev kvalitetnih povezav za pešce na širšem območju jedra naselja	3	/	3z
	Umestitev parkirne hiše	6	1	6z;1r
	Zgoščevanje stavbnega tkiva z zazidavo srednjega merila (večstanovanjski objekti, DSO, medgeneracijski center, trgovina)	4	5	4z;5r
	Zgoščevanje stavbnega tkiva z zazidavo manjšega merila (enodružinske hiše) 5	2	/	2z

3.2.3 Predstavitev rezultatov za območje Spodnjih Škofij- južnega območja OPPN

Pri omejenem razvoju so krajanje podprli večino ukrepov, največ jih je podprlo ureditev športnega parka ob osnovni šoli. Udeleženci so bili enotni in izrazito negativni do ukrepa, da se obvoznica ne izvede. Pri vzdržnem razvoju so bila mnenja bolj deljena. Največkrat je bil podprt ukrep razširjanja parkovnih površin ob športnorekreacijskih površinah, močno pa so bili proti širitvi stavbnega tkiva z zazidavo srednjega merila (večstanovanjski objekti, družbene stavbe). Pri intenzivnem razvoju se udeleženci z večino ukrepov niso strinjali (slika 14), edini katerega so vsi podprli strinjali je izgradnja celotne južne obvoznice. Močno pa so bili proti širitvi stavbnega tkiva z zazidavo srednjega merila (večstanovanjski objekti, storitvene dejavnosti v pritličju). Rezultati razprave so prikazani v preglednici 5.

Preglednica 5: Analiza vrednotenja ukrepov na območju Spodnje Škofije-južno območje OPPN.

	UKREP	VREDNOTENJE UKREPA-VSA OMIZJA SKUPAJ		
		Zelena (se strinjam)	Rdeča (se ne strinjam)	Skupaj
	Javne površine (trg) pred OŠ	10	/	10z
UKREPI, KI VELJAJO ZA VSE SCENARIJE	Parkirne površine pred šolo in vrtcem	10	/	10z
	Ureditev športnega parka ob OŠ	15	/	16z
	Zgoščevanja obstoječe zazidave z zazidavo manjšega merila (enodružinske hiše)	11	/	11z
	Javna pot za pešce z drevoredom	12	/	12z
	Zeleni predah med načrtovano pozidavo in pokopališčem	11	/	11z
	Parkovna površina ob športnorekreacijskih površinah	7	/	6z
	OMEJEN RAZVOJ	Parkovna ureditev zelenega predaha med Sp. Škofijami in območjem Čuk	12	/
Umestitev interne ceste za potrebe širitve zazidave		3	3	3z, 3r
Širjenje stavbnega tkiva z zazidavo manjšega merila (enodružinske hiše)		14		14z

	Izvedba obvoznice ni predvidena	/	16	16r
VZDRŽEN RAZVOJ	Širjenje stavbnega tkiva z zazidavo manjšega merila (enodružinske hiše)	7	6	7z, 6r
	Razširitev pokopališča	9		9z
	Dodatne parkirne površine za potrebe pokopališča	11		11z
	Razširjena parkovna površina ob športnorekreacijskih površinah	16		16z
	Umestitev interne ceste za potrebe širitve pozidave	6	4	6z, 4r
	Izvedba južne obvoznice – 1. faza	11	/	11z
	Širitev stavbnega tkiva z zazidavo srednjega merila (večstanovanjski objekti, družbene stavbe)		16	16r
INTENZIVEN RAZVOJ	Širitev stavbnega tkiva manjšega merila (enodružinske hiše) – stik sp. In zg. Škofij	8	5	8z, 5r
	Umestitev interne ceste za potrebe širitve zazidave	1	7	1z, 7r
	Širitev stavbnega tkiva z zazidavo srednjega merila (večstanovanjski objekti, storitvene dejavnosti v pritličju)	/	17	17r
	Izvedba južne obvoznice v celoti	16		16z



Slika 14: Primer rezultatov po razpravi o scenariju intenzivnega razvoja na območju Spodnjih Škofij – južni del OPPN

4 ZAKLJUČEK

Ugotavljamo, da je delavnica uspela, udeležilo se je veliko krajanov, bili so aktivni in praviloma razumeli namene in cilje delavnic ter se tudi držali zastavljenega delovnega procesa. Vzdušje na delavnici je bilo vse čas pozitivno.

Zaključek prvega dela delavnice:

- Pri vrednotenju scenarijev prometa so najbolj naklonjeni vzdržnemu scenariju.
- Pri vrednotenju scenarijev trajnostne mobilnosti so najbolj naklonjeni intenzivnemu scenariju.
- Pri vrednotenju scenarijev zelenega sistema so najbolj naklonjeni scenariju omejenega razvoja.
- Pri vrednotenju scenarijev urbanističnega oblikovanja so najbolj naklonjeni scenariju omejenega razvoja.

Povzetek zaključkov drugega dela delavnice

- Glede pozidave si krajanji ne želijo pretiranega zgoščevanja; Sp. Škofije: izrazito proti ukrepu *Zgoščevanje stavbnega tkiva z zazidavo srednjega merila (večstanovanjski objekti, družbene stavbe, trgovine; deljeno mnenje (4z, 5r) pri ukrepu Zgoščevanje stavbnega tkiva z zazidavo srednjega merila (večstanovanjski objekti, DSO, medgeneracijski center, trgovina)*
- Glede zgoščevanja si krajanji ne želijo velikih zgostitev na južnem območju OPPN; izrazito proti ukrepu *Širitev stavbnega tkiva z zazidavo srednjega merila (večstanovanjski objekti, družbene stavbe)* in izrazito proti ukrepu *Širitev stavbnega tkiva z zazidavo srednjega merila (večstanovanjski objekti, storitvene dejavnosti v pritličju)*.
- Glede zgostitev na območju mejnega prehoda Škofije so mnenja precej deljena. Iz razmerja zelenih in modrih krogcev pa lahko sklepamo, da so bolj naklonjeni zazidavi srednjega merila (industrijske in obrtne dejavnosti; 2. območje) in umeščanju stanovanjskih objektov na drugo območje, manj pa naklonjeni zgoščevanju stavbnega tkiva srednjega merila (industrijske in obrtne dejavnosti- 3 območje in tudi manj naklonjeni umeščanju enodružinskih hiš na tem območju.
- Zelo velika naklonjenost se izkazuje pri urejanju prometa (umirjanje prometa, ohranjanje in širjenje prometnih površin, uvedba mirujočega prometa v centru Škofij, ipd),
- Zelo so naklonjeni izgradnji celotne južne obvoznice, ne pa tudi umestitvi interne ceste za potrebe širitve zazidave.
- Ukrepi glede ureditve in ozelenitve Porečanke (Parezane) so podprti
- Želijo si ureditev centra Škofij z javnimi površinami (ureditev glavnega trga, prenova športnega igrišča, umestitev lokalne tržnice, ipd)
- Ureditev peš poti (ob škofijskem potoku), Porečanki (Parezani) in kolesarskih površin.
- Podpirajo zeleni predah med Sp. Škofijami in območjem Čuk, zeleni predah med načrtovano pozidavo in pokopališčem in zeleni predah med Sp. in Zg. Škofijami.

Predvsem v drugem delu so bila vrednotenja pri posameznem ukrepu od omizja do omizja različna, izstopa pa nekaj ukrepov, ki so dobila močno podporo. Največje možno število krogcev ene barve za posamezen ukrep je bilo 18. 15 ali več zelenih krogcev so dobili ukrepi:

- Ureditev glavnega trga
- Razširjena parkovna površina ob športnorekreacijskih površinah
- Izvedba južne obvoznice v celoti

Izrazito negativno so se opredelili do dveh ukrepov (15 ali več rdečih krogcev):

- Širitev stavbnega tkiva z zazidavo srednjega merila (večstanovanjski objekti, storitvene dejavnosti v pritličju) v Spodnjih Škofij – južno območje OPPN
- Izvedba obvoznice ni predvidena (Spodnje Škofije – južno območje OPPN)

Ugotavljamo, da so prebivalci Škofij zelo resno pristopili k izvedbi obeh delavnic (prve in druge) ter podali mnoga koristna izhodišča za strokovno delo pri pripravi Urbanistične zasnove Škofij in Občinskega prostorskega načrta MOK.

PRILOGE

Plakati prvi del delavnice Škofije.pdf

Plakati drugi del delavnice Škofije.pdf