



LOCUS

NAROČNIK

Mestna občina Koper

Verdijeva ulica 10 | 6000 Koper

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT MESTNE OBČINE KOPER

URBANISTIČNA ZASNOVA ZA NASELJE ŠKOFIJE V MESTNI OBČINI KOPER

Izvedbeni del

IZVAJALEC

LOCUS prostorske informacijske rešitve d.o.o.

Ljubljanska cesta 76 | 1230 Domžale

Domžale, september 2023



LOCUS



LOCUS

PROSTORSKI AKT

Občinski prostorski načrt mestne Občine Koper

FAZA

Končno gradivo

GRADIVO

Urbanistična zasnova za naselje Škofije v Mestni občini Koper
Izvedbeni del

NAROČNIK

Mestna občina Koper, Verdijeva ulica 10, 6000 Koper

ŠTEVILKA PROJEKTA

2849

IZDELOVALEC

Locus d.o.o., Ljubljanska cesta 76, 1230 Domžale

VODJA PROJEKTA

Manca Jug, univ. dipl. inž. arh. ZAPS 1302 PA PPN

STROKOVNA SKUPINA

Manca Jug, univ. dipl. inž. kraj. arh.
Leon Kobetič, univ. dipl. inž. grad.
Nik Žagar, mag. inž. arh. urb.
Luka Jereb, mag. inž. arh. urb.
Nina Uršič, dipl. inž. kraj. arh. (UN)
Žiga Smrekar, mag. geog.

DATUM

Domžale, september 2023



LOCUS

Kazalo

1 UVODNI DEL	7
1.1 DELAVNICA Z JAVNOSTJO – PREVERITEV PREDLAGANIH UREDITEV	7
1.1.1 Cilji delavnice	7
1.1.2 Vsebina in rezultati delavnice	7
2 USMERITVE ZA UREJANJA NASELJA ŠKOFIJE	9
2.1 SPLOŠNI UKREPI UREJANJA NASELJA ŠKOFIJE	9
2.2 RAZVOJ NASELJA.....	11
3 USMERITVE ZA UREJANJE PRIMARNIH RAZVOJNIH OBMOČIJ NASELJA ŠKOFIJE	12
3.1 SREDIŠČE SPODNJIH ŠKOFIJ	13
3.1.1 Grafični del ukrepov območja Središče Spodnjih Škofij	13
3.1.2 Tekstualni del izvedbenih ukrepov na območja Središče Spodnjih Škofij	14
3.2 SPODNJE ŠKOFIJE – JUŽNO OBMOČJE OPPN	16
3.2.1 Grafični del ukrepov območja Spodnje Škofije – južno območje OPPN	16
3.2.2 Tekstualni del izvedbenih ukrepov na območja Spodnje Škofije – južno območje OPPN	17
3.3 MEJNI PREHOD ŠKOFIJE.....	19
3.3.1 Grafični del ukrepov na območju Mejnega prehod Škofije.....	19
3.3.2 Tekstualni del izvedbenih ukrepov na območju Mejnega prehod Škofije.....	20
4 SEZNAM UKREPOV	21

Izvedbeni del

1 UVODNI DEL

Izvedbeni del urbanistične zasnove naselja Škofije podaja podrobnejše usmeritve in ukrepe ter merila za regulacijo območja urbanistične zasnove. Končni rezultat izvedbenega dela je akcijski načrt in ukrepi izvajanja urbanistične zasnove.

Zaradi celovite obravnave je dokument razdeljen na **dve ravni**.

Splošni ukrepi urejanja naselja Škofije podajajo splošne usmeritve in ukrepe, ki izhajajo iz strateškega dela urbanistične zasnove. Na ravni naselja so predstavljeni ključni cilji, ki jih zasledujemo skozi področje trajnostnega prometa, zelenih sistemov in urbanističnega oblikovanja.

Usmeritve za urejanje primarnih razvojnih območij naselja Škofije podajajo podrobnejše usmeritve in ukrepe za prepoznana primarna razvojna območja znotraj območja urbanistične zasnove. V tem delu so predstavljena posamezna območja, prepoznana kot primarna razvojna območja naselja Škofije. Za posamezna razvoja območja je pripravljen grafični in tekstualni del ukrepov, ki skozi prostorske sisteme urejanja po tematikah trajnostnega prometa, zelenih sistemov in urbanističnega oblikovanja podaja konkretnije ukrepe za razvoj naselja.

Zaključni del izvedbenega dela urbanistične zasnove naselja Škofije predstavljajo **seznam ukrepov** za izvajanje urbanistične zasnove. Seznam ukrepov je namenjen načrtu ukrepov za izvajanje strateškega in izvedbenega dela urbanistične zasnove skupaj z dinamiko izvajanja posameznih ukrepov.

1.1 DELAVNICA Z JAVNOSTJO – PREVERITEV PREDLAGANIH UREDITEV

1.1.1 Cilji delavnice

Namen delavnic je bil z aktivnim sodelovanjem krajanov KS Škofije in drugih deležnikov ovrednotiti pripravljene scenarije razvoja Škofij po štirih temah (promet, trajnostna mobilnost, zeleni sistem in urbanistično oblikovanje) ter spodbuditi razpravo o ukrepih na treh podrobnejših ureditvah (mejnih prehod, center Škofij in Spodnje Škofije-južno območje OPPN). Cilj delavnice ni bil ozko usmerjen k izboru najboljše variante, temveč zajeti mnenje občanov glede predlaganih rešitev v največji možni meri.

1.1.2 Vsebina in rezultati delavnice

Prvi del delavnice

V prvem delu delavnice so udeleženci razpravljali o prihodnjem razvoju Škofij. Priprava razvojnih scenarijev je temeljila na osnovi prve delavnice, ki je bila izvedena decembra 2022. Scenariji naslavlja štiri teme, ki bodo v prihodnosti najbolj vplivali na razvoj in podobo Škofij:

- promet,
- trajnostna mobilnost,
- zeleni sistem,
- urbanistično oblikovanje.

Za vsako temo so bili pripravljene trije scenariji, in sicer:

- omejen razvoj,
- vzdržen razvoj,
- intenziven razvoj.

Udeleženci delavnice so na področju prometa izrazili naklonjenost vzdržnemu razvoju, močno pa so podprli ukrepe trajnostne mobilnosti v scenariju intenzivnega razvoja. Na področju razvoja zelenega sistema in urbanističnega oblikovanja so udeleženci izrazili naklonjenost omejenemu razvoju z dodatnimi komentarji, ki kažejo željo po delnem

prepletu scenarijev. Mnenja pri temah zelenega sistema in urbanističnega oblikovanja so bila med skupinami nekoliko bolj razpršena kot pri prometu in trajnostni mobilnosti.

Drugi del delavnice

V drugem delu delavnice, so se udeleženci opredeliti do treh podrobnejših ureditev v Škofijah:

- **Središče Spodnjih Škofij**
- **Spodnje Škofije – Južno območje OPPN**
- **Mejni prehod Škofije**

Izbor območij je temeljil na rezultatih prve delavnice. Izdelovalci so pripravili scenarije razvoja za tri. Omejitev števila območij za podrobnejšo obdelavo pa je pogojeval tudi čas, ki je bil na razpolago za izvedbo druge delavnice.

Za vsako območje so bili pripravljene trije scenariji razvoja. Dodani so bili podrobnejši ukrepi, udeleženci pa se ponovno niso odločali o izboru najboljšega scenarija, temveč za najboljše ukrepe iz kateregakoli scenarija. Prikaz scenarijev je tako v prvem kot v drugem delu delavnice služil za predstavitev, kam posamezni ukrepi vodijo.

Udeleženci so izrazito nasprotovali ukrepu zgoščevanja stavbnega tkiva srednjega merila (večstanovanjski objekti, storitvene dejavnosti v pritličju) na območju Spodnje Škofije – južno območje OPPN. Medtem ko je ukrep zgoščevanja stavbnega tkiva na območju center Škofije (večstanovanjski objekti, DSO, medgeneracijski center, trgovina) prejel deljeno mnenje.

Glede zgostitev na območju mejnega prehoda Škofije so bila mnenja precej deljena. Iz rezultatov podanih mnenj lahko sklepamo, da so udeleženci delavnice bolj naklonjeni zazidavi srednjega merila (industrijske in obrtne dejavnosti) manj pa so naklonjeni umeščanju enodružinskih hiš na tem območju.

Zelo velika naklonjenost se izkazuje pri urejanju prometa (umirjanje prometa, ohranjanje in širjenje prometnih površin, umirjanje prometa v centru Škofij). Udeleženci so izrazili tudi veko željo po izgradnji južne obvoznice.

Udeleženci prav tako močno podpirajo ureditev centra Škofij (ureditev glavnega trga, prenova športnega igrišča, umestitev lokalne tržnice, ipd), ozelenitev Parenzane, ureditev obvodne povezave ob Škofijskem potoku.



Slika 1: Potek delavnice (Foto: Arhiv KS Škofije)

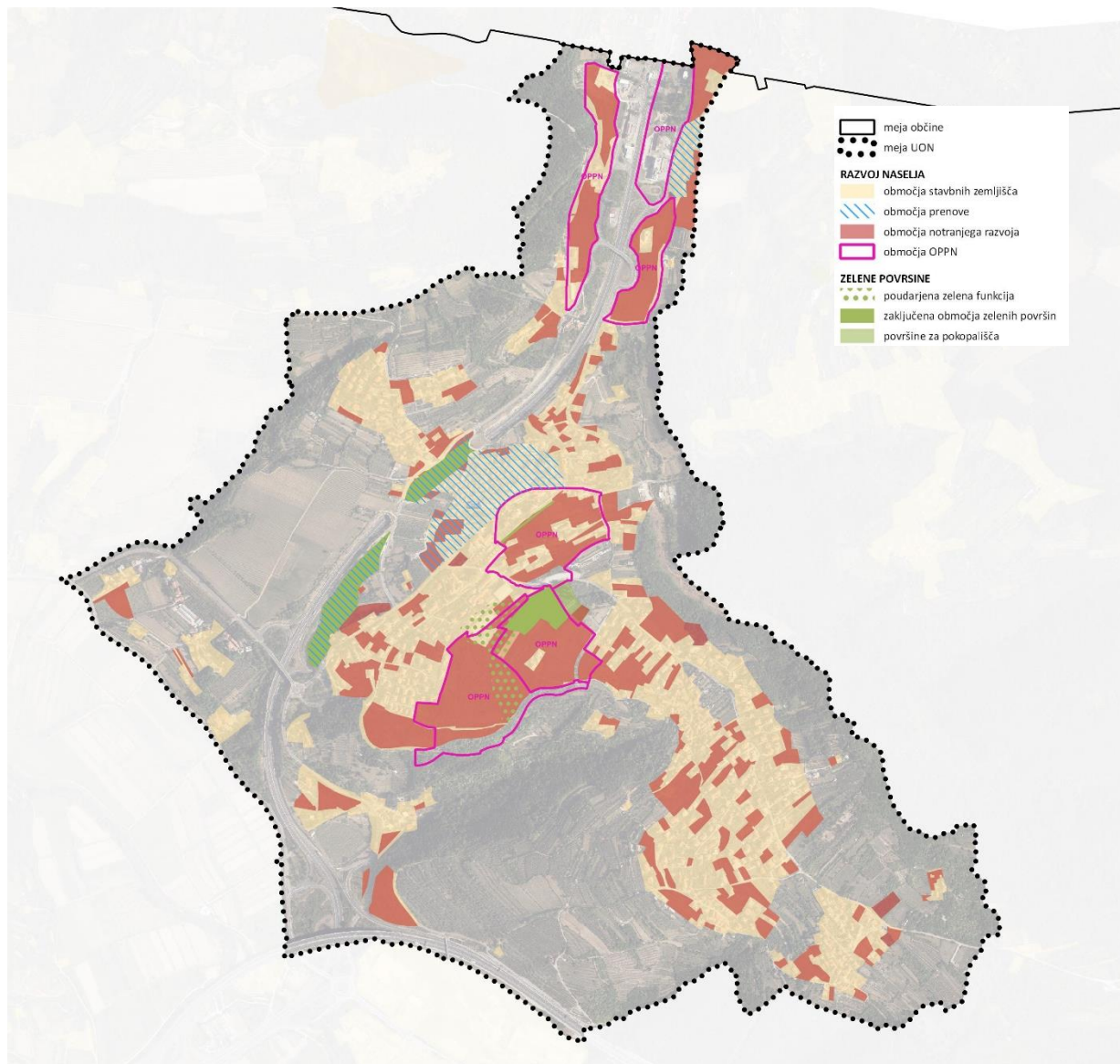
2 USMERITVE ZA UREJANJA NASELJA ŠKOFIJE

2.1 SPLOŠNI UKREPI UREJANJA NASELJA ŠKOFIJE

SPLOŠNI UKREPI	
SISTEM UREJANJA	OPIS UKREPA
TRAJNOSTNI PROMET	<ul style="list-style-type: none"> - Zasnova večplastnega cestnega prometnega sistema: izvedba prometne študije in prometnega načrta, izvedba južne obvoznice, prestrukturiranje državne lokalne ceste za potrebe prometnega razbremenjevanja središča naselja, deljeni prometni prostor na območju središča naselja, novo načrtovane lokalne ceste - Zasnova sistema prometnih vozlišč: primarna, sekundarna in terciarna prometna vozlišča - Zasnova sistema mirujočega prometa: vzpostavitev parkirne hiše na jugozahodnem robu jedra naselja, vzpostavitev parkirišč na obrobju jedra, ki razbremenjujejo središče naselja. - Nadgradnja omrežja javnega potniškega prometa: vzpostavitev in ojačitev avtobusnih povezav in postajališč prednostno na območju Zgornjih Škofij večanje frekventnosti in usklajenosti povezav JPP. - Zasnova trajnostnih povezav namenjenih pešcem in kolesarjem: umirjanje prometa v središču naselja, umirjanje prometa na območju Zgornjih Škofij, umirjanje prometa na območju osnovne šole in vrtca, zvezna in varna kolesarska povezava Parenzana, vzpostavitev krožne poti znotraj naselja, vzpostavitev povezovalnih peš poti z zaledjem naselja. - Zasnova krožne poti Škofije: vzpostavitev krožne rekreacijske poti, ki povezuje glavna poselitvena območja na območju Škofij.
ZELENI SISTEM	<ul style="list-style-type: none"> - Zasnova sistema parkovnih površin na območju Škofij. - Vzpostavitev sistema športnorekreacijskih povezav in območji: kolesarska povezava Parenzana, krožna pot, športnorekreacijski park ob osnovni šoli, manjše parkovne površine in igrišča. - Navezava na kmetijsko zaledje: ohranjanje kmetijskega roba in poudarjanje športnorekreacijske funkcije kmetijskega zaledja.
URBANISTIČNO OBLIKOVANJE	<ul style="list-style-type: none"> - Oblikovan in programska nadgradnja jedra naselja: umik mirujočega prometa, umeščanje raznolikih storitvenih dejavnosti in programov, umeščanje prireditvenega prostora (koncerti, kulturne prireditve, ulični festivali). - Oblikovan sekundarni funkcionalnih vozlišč: Izobraževalno središče na območju osnovne šole in vrtca. Oblikovanje območja mejnega prehoda kot obrtno-trgovsko središče, ki nudi možnost za razvoj turizma. - Vzpostavitev prostorskih osi: centralna os, ki povezuje storitvene dejavnosti in centralne programe naselja. Izobraževalna os ob kateri se gostijo izobraževalni programi na območju naselja. Športnorekreacijska os, ki povezuje parkovne površine in površine za rekreacijo. Zelena rekreacijska os – kolesarska povezava Parenzana. Obvodna prostorska os, ki povezuje Spodnje in Zgornje Škofije z območjem mejnega prehoda. - Ohranjanje in poudarjanje prostorskih dominant.

- **Notranji razvoj naselja Škofije:** Škofije se prednostno razvijajo na območju že vzpostavljenega prostora naselja. Notranji razvoj naselja mora upoštevati zeleni sistem in s tem ohranjati in varovati kvalitetne zelene površine.
- **Oblikovanje in ohranjanje zelenih robov naselja:** ohranja in varuje se zelene robove, kline in predahe, ki tvorijo prepoznavno podobo naselja Škofije.
- **Razčlenitev območja podrobnega prostorskega akta OPPN Škofije:** delitev območja OPPN Škofije v dve ločeni celoti, ki omogoča postopno in razčlenjeno oblikovanje naselja.
- **Struktura pozidave:**
 - Tradicionalna struktura – se ohranja in krepi na območju starih naselbinskih jeder znotraj naselja;
 - Struktura manjšega merila – se ohranja izven območij starih naselbinskih jeder, na območju pretežno stanovanjskih površin, tovrstna struktura je na območju urbanistične zasnove prisotna v največji meri, oblikovanje objektov naj temelji na upoštevanju karakteristik lokalnega okolja nižjih gabaritov;
 - Struktura srednjega merila – se ohranja na območjih pomembnih družbenih dejavnosti (šola, vrtec, cerkev, poslovni objekti, trgovine ipd.), ob glavni centralni osi naselja in na območju mejnega prehoda;
 - Struktura velikega merila: se ohranja in razvija na območju mejnega prehoda Škofije.

2.2 RAZVOJ NASELJA



Shema 1: Razvoj naselja Škofije

3 USMERITVE ZA UREJANJE PRIMARNIH RAZVOJNIH OBMOČIJ NASELJA ŠKOFIJE

Predstavljena so posamezna območja, ki so bila skozi analitični in strateški del ter javno delavnico prepoznana kot primarna razvojna območja naselja Škofije:

- Središče Spodnjih Škofij
- Spodnje Škofije – Južno območje OPPN
- Mejni prehod Škofije

V naselju Škofije se v ospredje postavlja vzdržen razvoj, ki daje prednost notranjemu razvoju in prenovi obstoječega pred širitvami. Skozi prostorske posege se mora okrepiti identiteta kraja in ohranjati njegove lokalne značilnosti. Posebno pozornost je treba nameniti funkcionalnim središčem naselja in zagotavljanju nemotene povezave do njih. Predviden je prostorski razvoj, ki združuje varovanje okolja, ohranjanje narave, trajnostno rabo naravnih virov, ohranjanje kulturne dediščine ter druge kakovosti naravnega in bivalnega okolja.

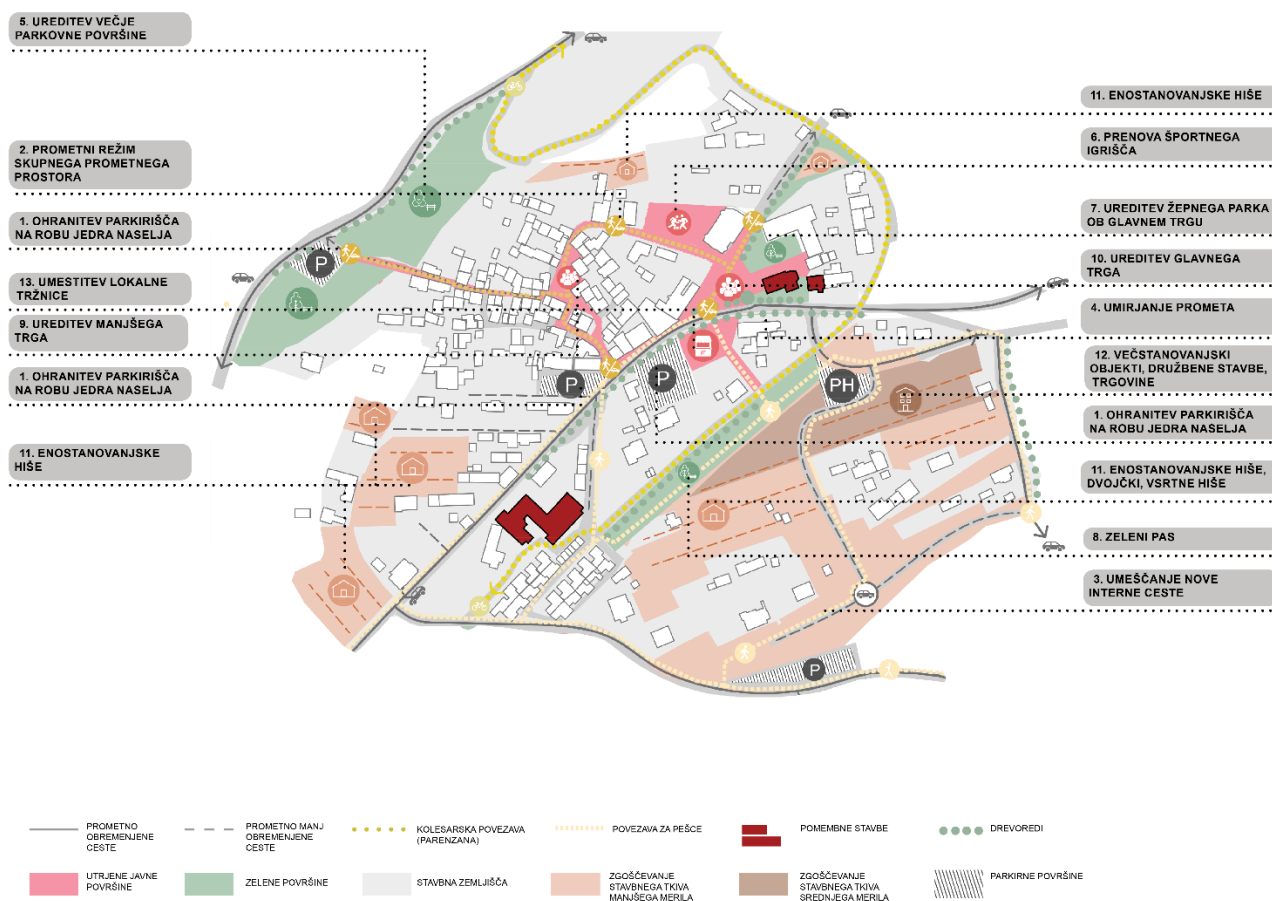
Zasnova trajnostnih prometnih sistemov je ključnega pomena za kakovostno, čisto in varno bivalno ter delovno okolje v naselju Škofije. Trajnostna mobilnost spodbuja "mehkejše" načine potovanja, kot so hoja, kolesarjenje, javni potniški promet in alternativne oblike mobilnosti. S tem se zmanjšujejo negativni vplivi osebnega motornega prometa in toplogrednih plinov, kar prispeva k boljši kakovosti življenja, javnemu zdravju in družbeni pravičnosti.

Na primarnih razvojnih območjih naselja Škofije se predvidi zgoščevanje stavbnega tkiva, vzpostavitev programskih jeder, športno-rekreativnih površin, oblikovanje kvalitetnih javnih površin, nove prostorske povezave, pestra programska struktura ipd. V splošnem se izboljša prometno omrežje. Promet se na določenih območjih umirja in razbremenjuje. Vzpostavlja se kvalitetne površin za pešce in kolesarje. Velika pozornost je namenjena razvoju javnih zelenih površin.



3.1 SREDIŠČE SPODNJIH ŠKOFIJ

Na območju Središče Spodnje Škofije se predvidi oblikovanje osrednjih skupnih javnih površin naselja Škofije (glavni trg, tržnica). Iz območja jedra se mirujoči promet umika na obrobje jedra, deloma se parkirne površine zagotavljajo v načrtovani parkirni hiši. Predvidi se vzpostavitev prometnega režima skupnih prometnih površin (shared space). Na zahodnem robu jedra Škofij se vzpostavi primarna parkovna površina v naselju. Ob Parenzani se vzpostavi zeleni pas in drevoredna poteza. Na območju središča spodnjih Škofij se zgoščuje zazidava drobnega merila (enostanovanjskih hiš), izjemo predstavlja območje, namenjeno zgoščevanju stavbnega tkiva srednjega merila na vzhodnem robu območja, ki se nameni umeščanju družbenih dejavnosti (trgovina, dom starejših občanov, medgeneracijski center).

3.1.1 Grafični del ukrepov območja Središče Spodnjih Škofij



3.1.2 Tekstualni del izvedbenih ukrepov na območja Središče Spodnjih Škofij

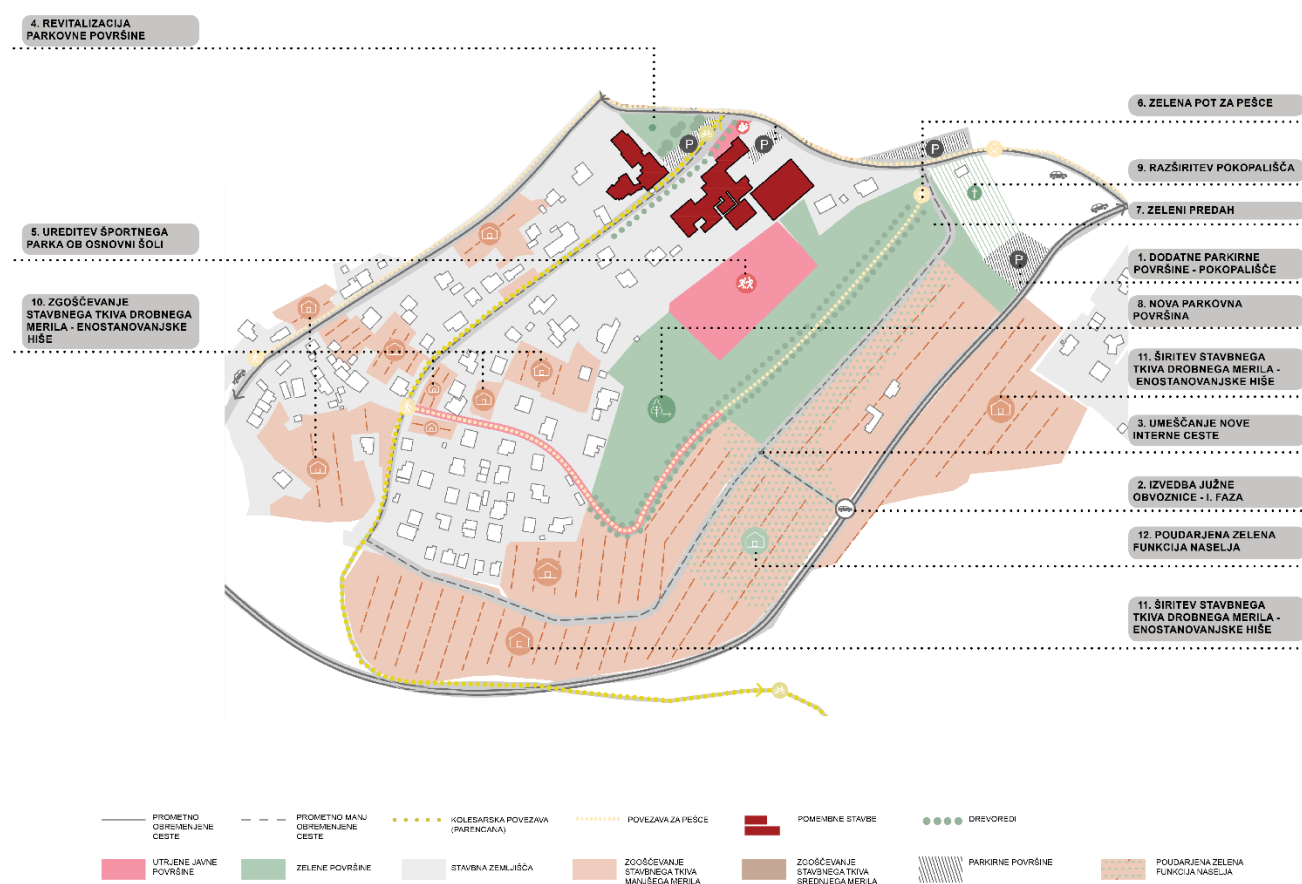
SISTEM UREJANJA	IME UKREPA	PODROBEN OPIS UKREPA
TRAJNOSTNI PROMET	1. OHRANITEV PARKIRIŠČ NA ROBU JEDRA NASELJA	<ul style="list-style-type: none"> Ohranitev in razširitev parkirišč na obrobju jedra naselja.
	2. PROMETNI REŽIM SKUPNEGA PROMETNEGA PROSTORA	<ul style="list-style-type: none"> Vzpostavitev skupnega prometnega prostora v ožjem jedru naselja.  <ul style="list-style-type: none"> Jedro naselja se prednostno nameni ne motoriziranemu prometu (pešcem in kolesarjem). Umik parkirišč na obrobje jedra.
	3. UMEŠČANJE NOVE INTERNE CESTE	<ul style="list-style-type: none"> Umeščanje nove prometne povezave za potrebe zgoščevanja zazidave.
	4. UMIRJANJE PROMETA	<ul style="list-style-type: none"> Umirjanje motornega prometa na glavni cesti mimo središča Spodnjih Škofij. 
ZELENI SISTEM	5. UREDITEV VEČJE PARKOVNE POVRŠINE	<ul style="list-style-type: none"> Parkovna ureditev zelenega predaha med Spodnjimi Škofijami in območjem Čuk. Oblikovanje primarne parkovne površine na območju naselja Škofije.
	6. PRENOVA ŠPORTNEGA IGRIŠČA	<ul style="list-style-type: none"> Prenova obstoječega športnega igrišča na območju središča Spodnjih Škofij. Ohranjanje vedutnega razgleda.
	7. UREDITEV ŽEPNEGA PARKA	<ul style="list-style-type: none"> Ureditev manjše zelene površine ob načrtovanem trgu.

SISTEM UREJANJA	IME UKREPA	PODROBEN OPIS UKREPA
	8. ZELENI PAS	<ul style="list-style-type: none"> - Oblikovanje zelenega pasu ob Parenzani. - Zasaditev vegetacije.
URBANISTIČNO OBLIKOVANJE	9. UREDITEV MANJŠEGA TRGA	<ul style="list-style-type: none"> - Ureditev manjšega trga na zahodnem delu jedra Spodnjih Škofij. - Umik mirujočega prometa.
	10. UREDITEV GLAVNEGA TRGA	<ul style="list-style-type: none"> - Ureditev trga v notranjosti jedra Spodnjih Škofij pred cerkvijo Srca Jezusovega. - Umik mirujočega prometa. - Oblikovanje osrednje javne površine na območju Škofij.
	11. ENOSTANOVANJSKE HIŠE, DVOJČKI, VRSTNE HIŠE	<ul style="list-style-type: none"> - Zgoščevanje stavbnega tkiva z zazidavo manjšega merila (enodružinskih hiš, dvojčkov, vrstnih hiš).
	12. VEČSTANOVANJSKI OBJEKTIM DRUŽBENE STAVBE, TRGOVINE	<ul style="list-style-type: none"> - Zgoščevanje stavbnega tkiva z zazidavo srednjega merila. - Umeščanje družbenih stavb (dom starejših občanov, trgovski objekti, medgeneracijski center).
	13. UMESTITEV LOKALNE TRŽNICE	<ul style="list-style-type: none"> - Umestitev in oblikovanje območja tržnice lokalnega pomena.



3.2 SPODNJE ŠKOFIJE – JUŽNO OBMOČJE OPPN

Na območju Spodnje Škofije – južno območje OPPN se predvidi zgoščevanje stavbnega tkiva drobnega merila ob hkratnem zagotavljanju visokega faktorja zelenih površin na območju poudarjene zelene funkcije naselja. Na območje se umešča večja športnorekreacijska površina, ki se navezuje na obstoječi športnorekreacijski program osnovne šole. Športni park obdaja večja zelena parkovna površina, ki deloma zagotavlja zeleni predah med novo pozidavo, izobraževalnimi ustanovami in pokopališčem. Na območju se predvidi izgradnja južne obvoznice, ki avtocestno omrežje povezuje z območjem Zgornjih Škofij.

3.2.1 Grafični del ukrepov območja Spodnje Škofije – južno območje OPPN



3.2.2 Tekstualni del izvedbenih ukrepov na območja Spodnje Škofije – južno območje OPPN

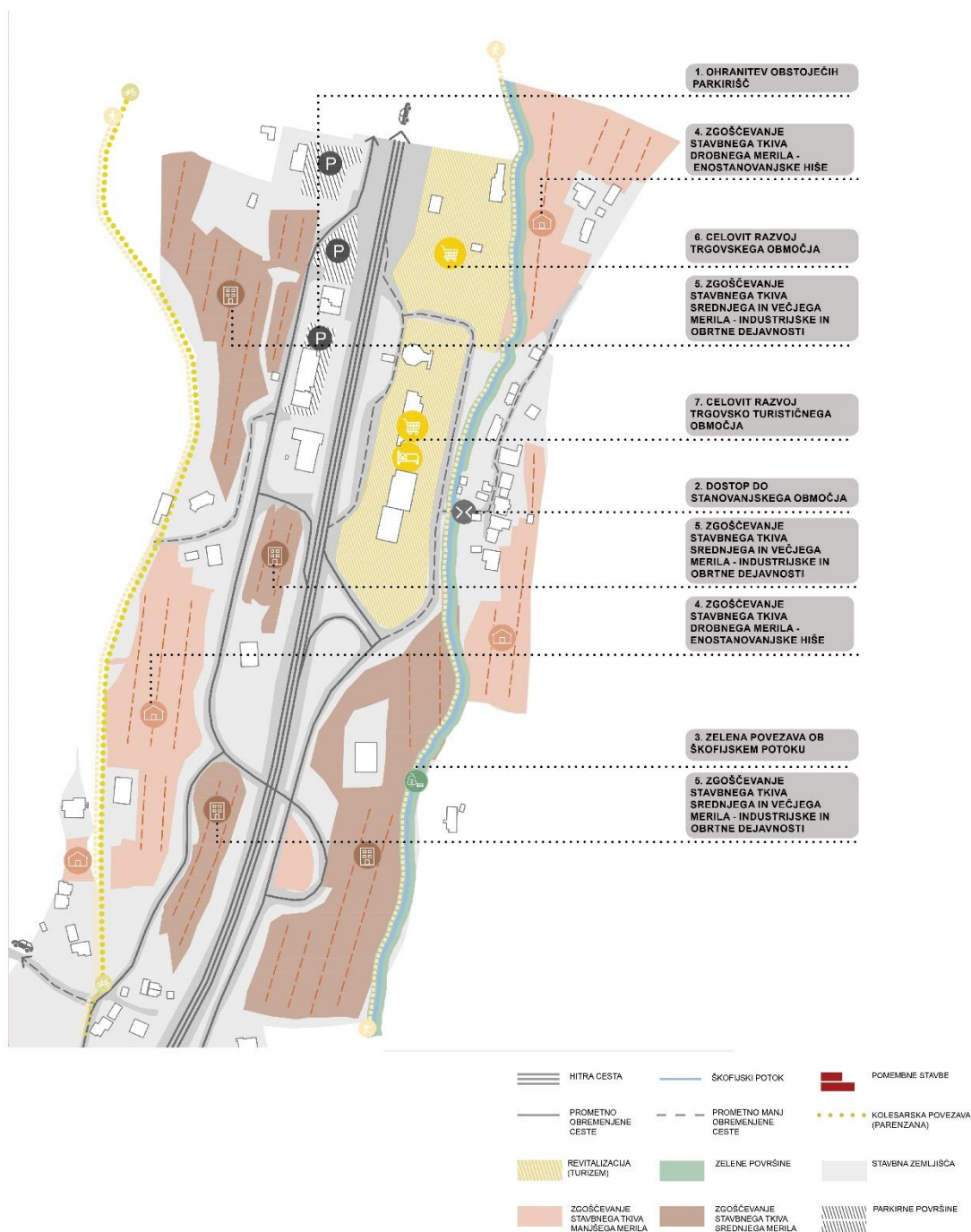
SISTEM UREJANJA	IME UKREPA	PODROBEN OPIS UKREPA
TRAJNOSTNI PROMET	1. DODATNE PARKIRNE POVRŠINE - POKOPALIŠČE	- Dodatne parkirne površine namenjene za potrebe pokopališča.
	2. IZVEDBA JUŽNE OBVOZNICE	- Izvedba južne obvozne ceste, ki Zgornje Škofije neposredno povezuje z omrežjem hitre ceste in avtocestnim omrežjem. 
	3. UMEŠČANJE NOVE INTERNE CESTE	- Umeščanje nove prometne povezave za potrebe nove zazidave pozidave.
ZELENI SISTEM	4. REVITALIZACIJA PARKOVNE POVRŠINE	- Revitalizacija parkovne površine na območju vrtca Škofije. - Pozornost se nameni ohranjanju kulturne dediščine spominskega parka.
	5. UREDITEV ŠPORTNEGA PARKA	- Ureditev športnega parka ob osnovni šoli. - Navezava na obstoječe športnorekreativne površine v sklopu osnovne šole.
	6. ZELENA POT ZA PEŠČE	- Vzpostavitev prostorske povezave v zelenju, ki omogoča kvaliteten dostop pešcev do območja športnega parka.  - Zasaditev drevoredov.
	7. ZELENI PREDAH	- Zeleni predah med načrtovano pozidavo in pokopališčem.
	8. NOVA PARKOVNA POVRŠINA	- Vzpostavitev večje zelene površine ob športnorekreativnem parku.

SISTEM UREJANJA	IME UKREPA	PODROBEN OPIS UKREPA
	9. RAZŠIRITEV POKOPALIŠČA	- Razširitev območja pokopališča proti vzhodu.
URBANISTIČNO OBLIKOVANJE	10. ZGOŠČEVANJE STAVBNEGA TKIVA – ENOSTANOVANJSKE HIŠE	- Zgoščevanje stavbnega tkiva z zazidavo manjšega merila (enodružinskih hiš).
	11. ŠIRITEV STAVBNEGA TKIVA DROBNEGA MERILA – ENOSTANOVANJSKE HIŠE	- Širitev stavbnega tkiva z zazidavo manjšega merila (enostanovanjske hiše, dvojčki, vrstne hiše).
	12. POUДАРJENA ZELENA FUNKCIJA V NASELJU	- Zagotavljanje visokega faktorja zelenih površin. - Zagotavljanje kvalitetnih javnih zelenih površin.

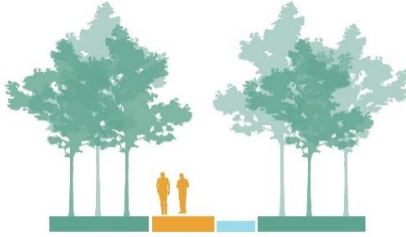
3.3 MEJNI PREHOD ŠKOFIJE

Območje Mejnega prehoda Škofije se oblikuje kot obrtno-trgovsko središče, ki prav tako nudi možnost za razvoj turizma. Na območju je poleg razvoja industrijskih, obrtnih in turističnih dejavnosti predvidena nova zelena povezava ob Škofijskem potoku, ki povezuje Spodnje in Zgornje Škofije z območjem mejnega prehoda.

3.3.1 Grafični del ukrepov na območju Mejnega prehoda Škofije



3.3.2 Tekstualni del izvedbenih ukrepov na območju Mejnega prehod Škofije

SISTEM UREJANJA	IME UKREPA	PODROBEN OPIS UKREPA
TRAJNOSTNI PROMET	1. OHRANITEV OBSTOJEČIH PARKIRIŠČ	- Ohranitev obstoječih parkirišč na območju mejnega prehoda Škofije.
	2. DOSTOP DO STANOVANJSKEGA OBMOČJA	- Razširitev dostopne ceste do stanovanjskega območja.
ZELENI SISTEM	3. ZELENA POVEZAVA OB ŠKOFIJSKEM POTOKU	<ul style="list-style-type: none"> - Vzpostavitev obvodne povezave, ki povezuje središče Spodnjih Škofij z mejnim prehodom. - Navezava na graničarske poti. - Tvori segment krožne poti na območju naselja. 
URBANISTIČNO OBLIKOVANJE	4. ZGOŠČEVANJE STAVBNEGA TKIVA – ENOSTANOVANJSKE HIŠE	- Zgoščevanje stavbnega tkiva z zazidavo manjšega merila (enodružinskih hiš).
	5. ZGOŠČEVANJE STAVBNEGA TKIVA SREDNJEGA IN VEČJEGA MERILA - INDUSTRIJSKE IN OBRTNE DEJAVNOSTI	<ul style="list-style-type: none"> - Zgoščevanje stavbnega tkiva z zazidavo srednjega in večjega merila. - Razvoj površin, namenjenih obrtnim dejavnostim in industriji.
	6. CELOVIT RAZVOJ TRGOVSKEGA OBMOČJA	- Razvoj površin, namenjenih trgovskim dejavnostim na območju mejnega prehoda Škofije.
	7. CELOVIT RAZVOJ TRGOVSKO TURISTIČNEGA OBMOČJA	- Razvoj površin, namenjenih trgovskim in turističnim dejavnostim na območju mejnega prehoda Škofije.

4 SEZNAM UKREPOV

*Ukrepi se izvajajo skladno z občinskim proračunom.

SISTEM UREJANJA	SPLOŠNI UKREPI	PODROBNI UKREPI	DINAMIKA IZVAJANJA UKREPOV		
			I.	II.	III.
TRAJNOSTNI PROMET	Zasnova večplastnega cestnega prometnega sistema	Izdelava prometnega načrta.	●		
		Izvedba južne obvoznice.			●
		Prestrukturiranje državne lokalne ceste za potrebe prometnega razbremenjevanja središča naselja.		●	
		Deljeni prometni prostor na območju središča naselja.			●
	Zasnova sistema prometnih vozlišč	Vzpostavitev in skladno oblikovanje prometnih vozlišč.	●		
		Vzpostavitev izven nivojskega križanja Parenzane in Južne obvoznice.			●
	Zasnova sistema mirujočega prometa	Vzpostavitev parkirišč na obrobju jedra, ki razbremenjujejo središče naselja.	●		
		Vzpostavitev parkirne hiše na jugozahodnem robu jedra naselja.			●
		Vzpostavitev parkirišč za potrebe širitve Pokopališča.	●		
	Nadgradnja omrežja javnega potniškega prometa	Vzpostavitev novih avtobusnih postajališč na območjih s slabšo dostopnostjo do JPP.	●		
		Zagotavljanje večje frekventnosti in usklajenosti povezav JPP.		●	
	Zasnova trajnostnih povezav namenjenih pešcem in kolesarjem	Umirjanje motornega prometa v središču naselja, na območju Zgornjih Škofij ter na območju osnovne šole in vrtca.	●		
		Vzpostavitev celotne zvezne in varne kolesarske povezave Parenzane.			●
		Vzpostavitev krožne poti, ki povezuje glavna poselitvena območja na območju Škofij.			●
		Vzpostavitev povezovalnih poti z zaledjem naselja.		●	

SISTEM UREJANJA	SPLOŠNI UKREPI	PODROBNI UKREPI	DINAMIKA IZVAJANJA UKREPOV		
			I.	II.	III.
ZELENI SISTEM	Zasnova sistema parkovnih površin na območju Škofij	Oblikovanje primarne parkovne površine na območju zelenega predaha med Spodnjimi Škofijami in zaselkom Čuk.		●	
		Vzpostavitev športnega parka na območju osnovne šole.	●		
		Vzpostavitev varovalne zelene površine za rekreacijo in oddih na območju zelene površine ob hitri cesti.		●	
		Zasnova manjše parkovne površine na vzhodnem robu območja Zgornjih Škofij.	●		
	Vzpostavitev sistema športnorekreacijskih povezav in območji	Vzpostavitev in nadgradnja zelene prostorske osi Parenzane.			●
		Vzpostavitev obvodne prostorske osi – pot ob Škofijskem potoku.	●		
		Prenova športnega igrišča na območju jedra Spodnjih Škofij.	●		
		Nadgradnja športnorekreacijskih površin na območju osnovne šole.		●	
		Vzpostavitev športnorekreacijskih programskih točk ob Parenzani.			●
	Navezava na kmetijsko zaledje	Ohranjanje kvalitetnih kmetijskih robov.	●		
		Poudarjanje športnorekreacijske funkcije kmetijskega zaledja.	●		

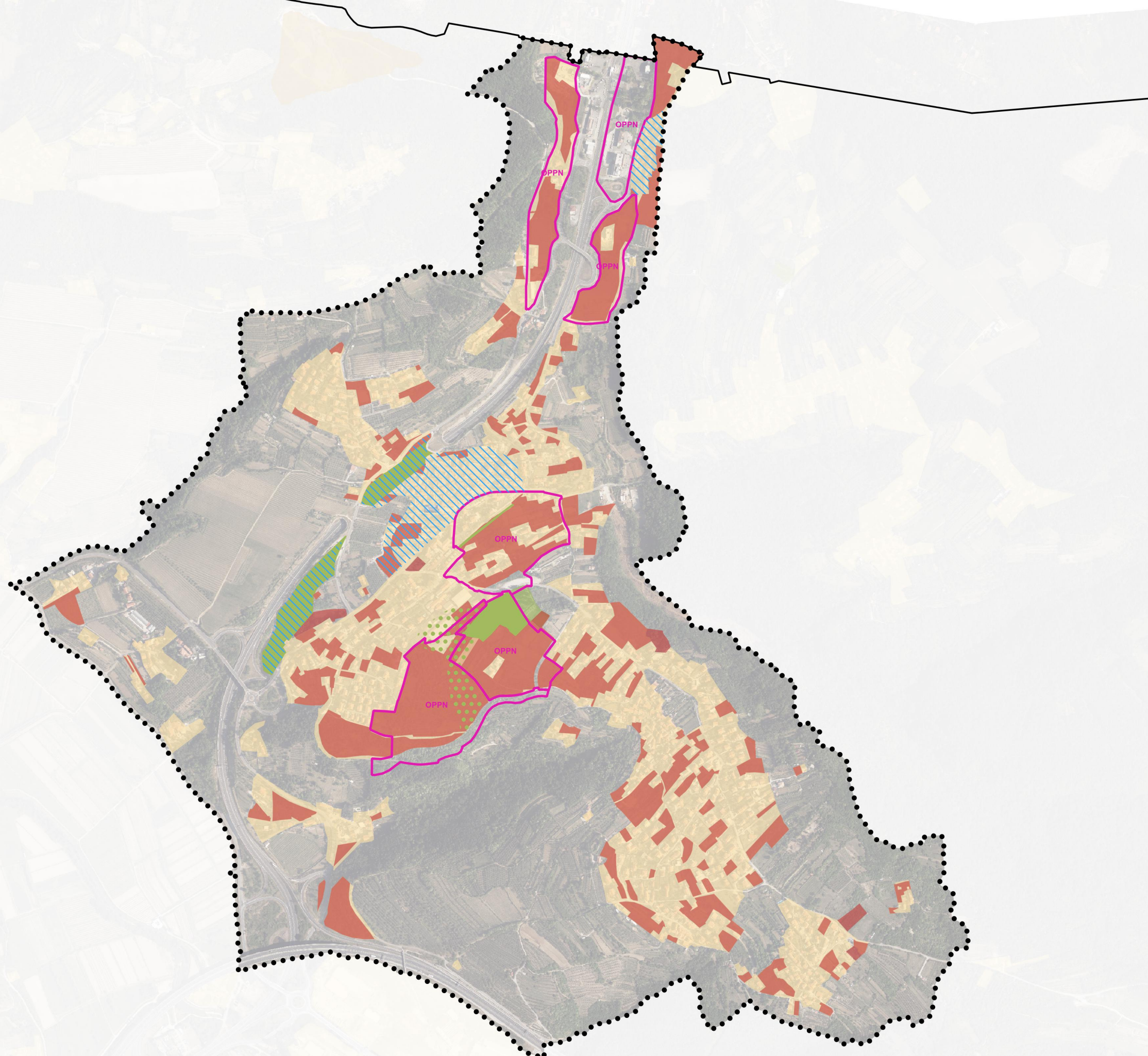
SISTEM UREJANJA	SPLOŠNI UKREPI	PODROBNI UKREPI	DINAMIKA IZVAJANJA UKREPOV		
			I.	II.	III.
URBANISTIČNO OBLIKOVANJE	Oblikovan in programska nadgradnja jedra naselja	Umik mirujočega prometa na obrobje jedra.		●	
		Umeščanje raznolikih storitvenih dejavnosti in programov.	●		
		Umeščanje prireditvenega prostora (koncerti, kulturne prireditve, ulični festivali).		●	
		Ureditev trga v notranjosti jedra Spodnjih Škofij.			●
		Umeščanje lokalne tržnice.		●	
	Oblikovanje sekundarnih funkcionalnih središč	Vzpostavitev in nadgradnja izobraževalnega središča na območju osnovne šole in vrtca.			●
		Oblikovanje območja mejnega prehoda Škofije kot obrtno-trgovsko središče naselja, ki nudi razvojne možnosti tudi na področju turizma.			●
	Vzpostavitev in oblikovanje prostorskih osi	Vzpostavitev in oblikovanje centralne osi, ki povezuje storitvene dejavnosti in centralne programe naselja.		●	
		Vzpostavitev in oblikovanje izobraževalne osi, ob kateri se gostijo izobraževalni programi na območju naselja.		●	
		Celostno oblikovanje zelene rekreacijske osi – kolesarske povezave Parenzane.			●
		Vzpostavitev in oblikovanje obvodne prostorske osi ki povezuje Spodnje in Zgornje Škofije z območjem mejnega prehoda.		●	
	Notranji razvoj naselja Škofije	Škofije se razvijajo na območju že vzpostavljenih površin naselja.	●		
		Notranji razvoj naselja mora upoštevati zeleni sistem in s tem ohranjati in varovati kvalitetne zelene površine.	●		
	Oblikovanje in ohranjanje zelenih robov naselja	Ohranjanje in varovanje zelenih robov, klinov in predahov, ki tvorijo prepoznavno podobo naselja Škofije.	●		

SISTEM UREJANJA	SPLOŠNI UKREPI	PODROBNI UKREPI	DINAMIKA IZVAJANJA UKREPOV		
			I.	II.	III.
	Vzpostavitev in ohranjanje ustrezne strukture pozidave	Ohranjanje in krepitev tradicionalne strukture naselja na območju jedra Spodnjih Škofij in na ostalih prepoznanih območjih starih naselbinskih jeder.	●		
Ohranjanje in vzpostavitev strukture drobnega merila izven območja starih naselbinskih jeder, na območju pretežno stanovanjskih površin. Oblikovanje objektov temelji na upoštevanju karakteristik lokalnega okolja nižjih gabaritov.			●		
Ohranjanje in vzpostavitev strukture srednjega merila na območjih pomembnih družbenih dejavnosti (šola, vrtec, cerkev, poslovni objekti, trgovine), ob glavni centralni osi naselja in na območju mejnega prehoda.			●		
Vzpostavitev strukture velikega merila na območju mejnega prehoda Škofije.			●		

GRAFIČNI DEL

KARTA 1: PRIKAZ RAZVOJA NASELJA

1



-  meja občine
-  meja UON
- RAZVOJ NASELJA**
-  območja stavbnih zemljišča
-  območja prenove
-  območja notranjega razvoja
-  območja OPPN
- ZELENE POVRŠINE**
-  poudarjena zelena funkcija
-  zaključena območja zelenih površin
-  površine za pokopališča

Urbanistična zasnova za naselje Škofije v Mestni občini Koper - izvedbeni del
KARTA 1: RAZVOJ NASELJA