



LOCUS

NAROČNIK

Mestna občina Koper

Verdijeva ulica 10 | 6000 Koper

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT MESTNE OBČINE KOPER

URBANISTIČNA ZASNOVA ZA
NASELJE ŠKOFIJE V MESTNI
OBČINI KOPER
Strateški del

IZVAJALEC

LOCUS prostorske informacijske rešitve d.o.o.

Ljubljanska cesta 76 | 1230 Domžale

Domžale, september 2023



LOCUS

PROSTORSKI AKT

Občinski prostorski načrt mestne Občine Koper

FAZA

Končno gradivo

GRADIVO

Urbanistična zasnova za naselje Škofije v Mestni občini Koper
Strateški del

NAROČNIK

Mestna občina Koper, Verdijeva ulica 10, 6000 Koper

ŠTEVILKA PROJEKTA

2849

IZDELOVALEC

Locus d.o.o., Ljubljanska cesta 76, 1230 Domžale

VODJA PROJEKTA

Manca Jug, univ. dipl. inž. arh. ZAPS 1302 PA PPN

STROKOVNA SKUPINA

Manca Jug, univ. dipl. inž. kraj. arh.
Leon Kobetič, univ. dipl. inž. grad.
Nik Žagar, mag. inž. arh. urb.
Luka Jereb, mag. inž. arh. urb.
Nina Uršič, dipl. inž. kraj. arh. (UN)
Žiga Smrekar, mag. geog.

DATUM

Domžale, julij 2023

Kazalo

1 VIZIJA PROSTORSKEGA RAZVOJA NASELJA ŠKOFIJ	8
2 CILJI PROSTORSKEGA RAZVOJA	9
2.1 Opis ciljev prostorskega razvoja	9
3 KONCEPT PROSTORSKEGA RAZVOJA	11
4 MOBILNOSTNI SISTEM MESTA.....	13
4.1 Prometni sistem	14
4.1.1 Cestno omrežje	15
4.1.2 Deljeni prometni prostor – središče naselja Škofije.....	15
4.1.3 Prometna vozlišča.....	15
4.1.4 Mirujoči promet.....	15
4.2 Trajnostna mobilnost	16
5 ZELENİ SISTEM	18
6 URBANISTIČNO OBLIKOVANJE.....	20
6.1 Koncept oblikovanja podobe mesta	20
6.2 Razmestitev dejavnosti.....	23
6.3 Struktura naselja	23
7 KOMUNALNO OMREŽJE IN DRUGE OKOLJSKE INFRASTRUKTURE	25
7.1 Vodovodno omrežje	25
7.2 Kanalizacijsko omrežje.....	25
8 VIRI IN RABA ENERGIJE – OBNOVLJIVI VIRI ENERGIJE	26
8.1 Lokalni energetski koncept občine Koper	26

URBANISTIČNA ZASNOVA ZA NASELJE ŠKOFIJE V MESTNI OBČINI KOPER

Strateški del

- Vizija prostorskega razvoja
- Cilji prostorskega razvoja
- Koncept prostorskega razvoja mesta
- Mobilnostni sistem (prometni sistem in trajnostna mobilnost)
- Zeleni sistem mesta
- Koncept urbanističnega in arhitekturnega oblikovanja
- Zasnova komunalnega omrežja
- Viri in raba energije

Grafični del

- Zasnova prometnega sistema
- Zasnova omrežja trajnostne mobilnosti
- Zasnova zelenega sistema
- Zasnova urbanističnega in arhitekturnega oblikovanja
- Vodovodno in komunalno omrežje
- Viri in raba energije z obnovljivimi viri energije

1 VIZIJA PROSTORSKEGA RAZVOJA NASELJA ŠKOFIJ

Škofije – Atraktivno, povezano, medgeneracijsko naselje v objemu zelenja.

Škofije so atraktivno, medgeneracijsko naselje, kjer pomemben delež prebivalstva predstavljajo mlade družine. Naselji Sp. in Zg. Škofije ohranjata vaški značaj ter gručasto in strnjeno obliko, v kateri prevladujejo individualne hiše.

Škofije imajo urejeno središče naselja, kjer so prisotne nove centralne dejavnosti. Dopolnjena in kvalitetno urejena so območja športne infrastrukture. V naselju deluje medgeneracijski center in dom za starejše občane, zaradi povečanih potreb pa se je izboljšala tudi zdravstvena oskrba. Storitvene in turistične dejavnosti so umeščene ob mejni prehod, ki je reprezentativno urejen in predstavlja tako kakovosten vstop v same Škofije kot tudi državo Slovenijo.

Tranzitni promet poteka izven naselja, prometnice na poselitvenih območjih se prometno razbremenijo, vzpostavljen je ustrezen prometni režim, ki omogoča varne in kvalitetne prometne povezave za vse udeležence v prometu. Mirujoči promet je umaknjen na rob starega jedra naselja.

Znotraj naselja so poti urejene s pločniki, pešpotmi in kolesarskimi potmi. Naselje je s sosednimi kraji povezano s pogostim in hitrim javnim potniškim prevozom. Krajina v okolici naselja Sp. in Zg. Škofije je dobro ohranjena, naselji pa imata zelen značaj. V naselju se ustrezno varuje in ohranja vodne vire in trajne nasade. Aktivne kmetije ohranjajo svoja kmetijska zemljišča.

2 CILJI PROSTORSKEGA RAZVOJA

- **izraziti in okrepiti identiteto naselja**
- **izboljšati dostopnost do (javnih) funkcij,**
- **razvijati naselje navznotraj (prenova ima prednost pred novogradnjami),**
- **zasnovati sistem trajnostne mobilnosti (omrežje javnih funkcij, omrežje odprtih urbanih in zelenih javnih površin, lokacije javnega potniškega prometa, peš dostopnost in dostopnost s kolesom),**
- **posodobiti sistem prometnega omrežja (ceste, mirujoči promet),**
- **urediti sistem zelenih površin,**
- **ohraniti območja kmetijskih površin z dopolnilno rekreacijsko funkcijo,**
- **zasnovati omrežje športno rekreacijskih povezav in območij,**
- **izboljšati lokalni energetske koncept naselja s poudarkom na pridobivanju energije z obnovljivimi viri.**

2.1 Opis ciljev prostorskega razvoja

Z ukrepi vzdržnega razvoja, ki daje prednost prenovi obstoječega pred gradnjo novega, je potrebno v največji možni meri krepiti in skozi posege izražati identiteto prostora. S pomočjo prostorskih posegov se posveča pozornost funkcionalnim središčem naselja, povezave do le-teh pa morajo biti urejene brez prekinitev. Poudarjati je potrebno prizadevanja za ohranitev prepoznavnosti naselja in krepitev prostorske identitete ter ključnih lokalnih značilnosti. Vzdržen prostorski razvoj zagotavlja rabe prostora in prostorske ureditve, ki ob varovanju okolja, ohranjanju narave in trajnostni rabi naravnih dobrin, ohranjanju kulturne dediščine in ohranjanja drugih kakovosti naravnega in bivalnega okolja omogočajo zadovoljitev potreb sedanje generacije brez ogrožanja prihodnjih generacij. V tem obziru je treba zagotavljati notranji razvoj naselja, ki ima prednost pred pozidavo na novih razvojnih površinah. Ob tem je potrebno prepoznati in upoštevati identiteto, ki jo nosi tako ožji kot širši prostorski kontekst.

Z zasnovo prometnega sistema in sistema trajnostnih prometnih sistemov, ki bodo služili potrebam vseh prebivalcev ob zmanjšanju nezaželenih negativnih učinkov in zmanjšanju osebnega motornega prometa, bodo Škofije postale kvalitetno, čisto predvsem pa varno bivalno pa tudi delovno okolje. Trajnostna mobilnost postavlja v ospredje »mehkejš« oblike potovanja skozi prostor; hojo, kolesarjenje, uporabo javnega potniškega prometa in alternativne oblike mobilnosti. Poleg zmanjšanja toplogrednih plinov in s tem zagotavljanje zdravega okolja, s trajnostno mobilnostjo prispevamo k večji kakovosti bivanja, javnemu zdravju in družbeni pravičnosti. Za doseganje ključnih razvojnih potencialov trajnostne politike je treba najprej urediti ustrezno prometno infrastrukturo, ki se odraža v ustrezni urejenosti cest, površin za mirujoči promet, kolesarskih stez, pločnikov in povezav JPP.

Zasnovani zeleni sistem naselja in primerno razmeščanje, urejanje ter vzdrževanje športno rekreacijskih površin in povezav, omogoča zasnovano in nadgradnjo kvalitetnega bivalnega okolja Škofij. Z zelenim sistemom naselja se označuje celostni način načrtovanja in upravljanja krajine v urbanem prostoru, torej krajinskih sestavin na območju naselij. Osnovni namen je povezovanje in vključevanje različnih zelenih površin v prepoznavno prostorsko in pomensko celoto ter s tem povečati njihovo učinkovitost z vseh vidikov: socialno-funkcionalnega, morfološko-strukturnega, ekološkega in posredno ekonomskega. Poseben poudarek je treba posvetiti kmetijskim zemljiščem, ki nosijo številne vloge. Multifunkcionalna območja kmetijstva so območja znotraj ali ob robu naselja, ki imajo zaradi bližine naselja in svojih krajinskih značilnosti poleg ekološke vloge pri uravnavanju klime naselja tudi poseben pomen in privlačnost za rekreacijo prebivalcev.

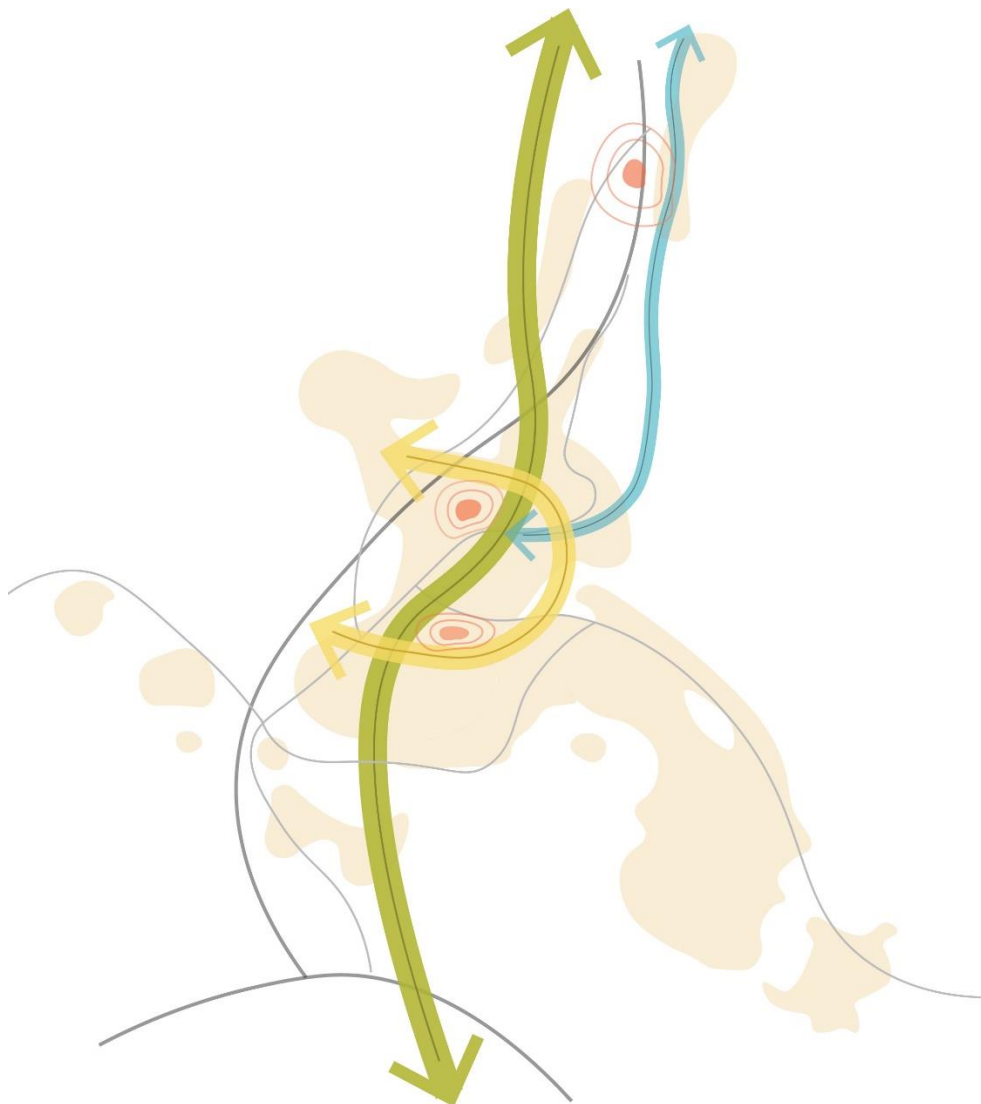
S poudarkom na uporabi obnovljivih virov energije se zasnuje oz. nadgradi lokalni energetske koncept. Obnovljivi viri energije vključujejo vse vire energije, ki jih zajemamo iz stalnih naravnih procesov. To so sončno sevanje, veter, vodni tok v rekah, zemeljski toplotni tokovi in tokovi morja. V sklopu rabe naravnih virov energije se kaže

možnost koriščenja sončne energije v obliki umeščanja fotovoltaičnih modulov na strehe vedutno ne izpostavljenih stavb.

Urbanistična zasnova podaja usmeritve, ki se neposredno ali posredno nanašajo na blaženje in prilagajanje naselja na podnebne spremembe. To se odraža skozi zeleni sistem, mobilnostni sistem, urbanistično oblikovanje, ohranitev kmetijskih zemljišč, rabo obnovljivih virov energije, učinkovito omrežje komunalne in druge okoljske infrastrukture ipd. Zeleni sistem definira javne zelene površine in športnorekreacijska območja, zagotavlja ustrezno senčenje urbanih površin, ohranja kmetijske in gozdne površine v bližnji okolici naselja. Mobilnostni sistem zagotavlja prometno varnost in zmanjšuje okoljske obremenitve, prispeva k čistemu okolju in zdravemu življenjskemu slogu. Urbanistično oblikovanje postavlja v ospredje prenovo pred gradnjo novega in stremi k notranjemu razvoju naselja, hkrati pa določa glavne razvojne površine mesta.

3 KONCEPT PROSTORSKEGA RAZVOJA

- **PARENZANA** - ZELENA HRBTENICA NASELJA
- **ŠPORTNOREKREACIJSKA OS** (Povezuje primarna športnorekreacijska in zelena območja v naselju Škofije.)
- **CENTRALNO SREDIŠČE NASELJA** – SPODNJE ŠKOFIJE
- **IZOBRAŽEVALNO SREDIŠČE** - FORTECA
- **GOSPODARSKO SREDIŠČE NASELJA** – MEJNI PREHOD ŠKOFIJE
- **PROMETNA VPETOST V OŽJI IN ŠIRŠI PROSTOR**
- **NOTRANJI RAZVOJ NASELJA**



Shema 1: Koncept prostorskega razvoja naselja

Škofije se razvijajo kot medgeneracijsko zeleno naselje, z dobrimi prostorskimi povezavami in oskrbnimi dejavnostmi. Pomembno karakteristiko prostora predstavlja položaj naselja ob državnem mejnem prehodu, kar predstavlja dodaten razvojni potencial naselja, ki presega ožji lokalni pomen naselja.

S primerno delitvijo funkcij in medsebojnimi prometnimi povezavami se naselje povezuje s središči nacionalnega in regionalnega pomena (Koper) in izven državnimi središči (Trst), predvsem za potrebe na področju proizvodnih in storitvenih dejavnosti ter v smislu ponudbe delovnih mest. Obenem bo s sodobno zasnovanim prostorom v naselju in s ponudbo oskrbnih, storitvenih, izobraževalnih, kulturnih in športnih dejavnosti zagotavljalo ugodne razmere za bivanje.

Programska jedra naselja predstavljajo nadgradnjo obstoječe prostorske delitve in programske strukture ter služijo kot orientacijske in programske točke naselja, ki poudarjajo njegovo prepoznavno strukturo. Izvedejo se nova območja za organizirano stanovanjsko gradnjo nižjih tipov in gostot, ki pa ohranja prepoznavnost izvirnega stavbnega tkiva naselja.

Dobra prometna povezanost naselja predstavlja pomemben razvojni potencial. Najpomembnejšo prometnico predstavlja hitra cesta, ki območje naselja Škofije povezuje z večjimi urbanimi središči znotraj in izven državnih meja (Koper, Trst). Prometna ureditev znotraj naselja predstavlja številne razvojne izzive. Prednostno se zasnuje trajnostno naravnano, učinkovit sistem prometnega povezovanja, ki enakovredno vključuje vse prometne podsisteme, s čimer se zmanjša uporaba avtomobila, posledično pa se dviga kvaliteta bivanja v naselju. Mirujoči motorni promet se umakne iz ožjega jedra naselja, nadomestijo ga kvalitetne javne površine, namenjene pešcem in kolesarjem. Ključnega pomena za optimalno delovanje sistema prometnega povezovanja je vzpostavitev kakovostnega javnega potniškega prometa, ki omogoča optimalno povezanost dejavnosti znotraj in izven naselja.

Pomemben gradnik naselja predstavljajo trajnostne povezave med posameznimi predeli in programskimi jedri, ki se vzpostavijo v obliki kolesarskih in pešpoti. Ključno zeleno povezavo predstavlja zelena hrbtenica naselja kolesarska povezava Parenzana, ki povezuje južni del Škofij z jedrom naselja in območjem mejnega prehoda. Pomembno rekreacijsko povezavo predstavlja krožna športnorekreacijska pot, ki medsebojno povezuje ključne zelene površine, namenjene oddihu, športu in rekreaciji, ter hkrati omogočata navezavo na zeleno kmetijsko zaledje. Predvidi se vzpostavitev obvodne osi, ki poteka ob Škofijskem potoku in predstavlja peš povezavo med Spodnjimi Škofijami in mejnim prehodom Škofije.

4 MOBILNOSTNI SISTEM MESTA

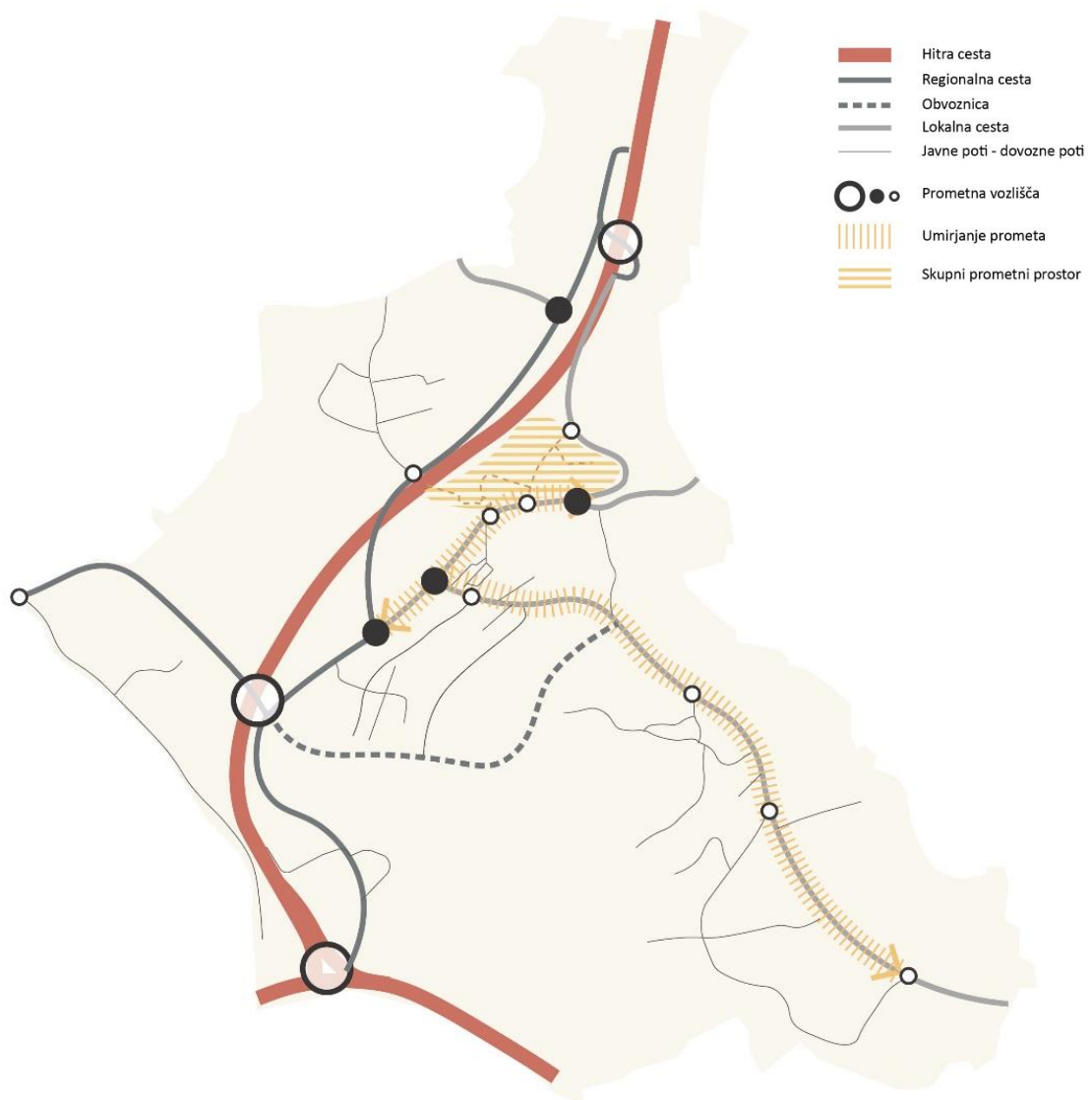
Promet in mobilnost sta za družbo ključnega pomena. Družbenoekonomski odnosi zahtevajo fizično premikanje ljudi in dobrin, kar posledično vpliva tudi na kvaliteto življenja ljudi. Kljub svoji nepogrešljivosti ima motorni promet danes veliko negativnih vplivov, ki so še zlasti pereči v urbanih območjih. Mednje med drugim sodijo onesnaženje zraka, hrup, zmanjšana mobilnost in dostopnost, težave z zastoji in prometno varnostjo ter podrejena vloga vseh prometnih sistemov na račun osebnega avtomobilskega prometa.

Izziv, ki ga predstavlja trajnostni razvoj v naseljih, je usklajen gospodarski razvoj mest in dostop na eni strani ter boljša kakovost življenja in varstvo okolja na drugi strani. Soočanje s temi vprašanji omogoča spodbujanje iskanja inovativnih in ambicioznih rešitev na področju mestnega prometa, zmanjševanja onesnaženosti mest, boljše prometne dostopnosti ter trajnostnih prometnih sistemov. S celovito prometno ureditvijo naselja Škofij bo zasnovan trajnostno naravn, sodoben in učinkovit sistem prometnega povezovanja, mirujočega prometa, ter kolesarskih in pešpoti. Ureditev zajema jasno zasnovan in uravnotežen prometni režim in povezanost vseh vrst prometa.

4.1 Prometni sistem

*Grafični del: KARTA 1: ZASNOVA PROMETNEGA SISTEMA

- **CESTNO OMREŽJE** (Hitra cesta, regionalne ceste, obvoznica naselja, lokalne ceste, javne poti.)
- **SKUPEN PROMETNI PROSTOR** (Območje skupnega prometnega prostora na območju središča Spodnjih Škofij.)
- **PROMETNA VOZLIŠČA** (Primarna, sekundarna in terciarna prometna vozlišča.)
- **MIRUJOČI PROMET** (Umik parkirnih površin izven ožjega središča Spodnjih Škofij, vzpostavitev parkirne hiše, ki v smislu mirujočega prometa razbremenijo javni prostor naselja.)



Shema 2: Koncept prometnega sistema

4.1.1 Cestno omrežje

Ključnega pomena za razvoj naselja tako v širšem lokalnem, kot v ožjem smislu naselja Škofije je dobra prometna povezanost. Najpomembnejšo prometnico predstavlja hitra cesta, ki območje naselja Škofije povezuje z večjimi urbanimi središči znotraj in izven državnih meja (Koper, Trst). Naselje Škofije se na hitro cesto priključuje preko dveh (2) prometnih priključkov na jugu in severu naselja. Najpomembnejše prometnice na območju naselja predstavlja regionalna cesta Škofije – 0235, ki poteka skozi središče naselja, regionalna cesta Škofije – Lazaret – 1407 in regionalna cesta Škofije – Dekani 1405. Prednostno se regionalna cesta Škofije – 0235, na segmentu, kjer poteka ob središču Spodnjih Škofij, prekategorizira v lokalno cesto, kar omogoča izvajanja ukrepov umirjanja prometa. V novo pomembno mestno povezavo se preoblikuje in prekategorizira lokalno cesto Spodnje Škofije – 177331, ki poteka po zahodni strani hitri ceste (ob zaselku Čuk). Okrepitev ceste rezultira v prometni razbremenitvi prometnice v središču naselja.

Na območju naselja Škofije se predvidi izvedba obvoznice, ki Zgornje Škofije neposredno povezuje z državnim avtocestnim omrežjem. Načrtovana obvoznica lokalno cesto Sp. Škofije - Zg. Škofije – 177061 prometno delno razbremenjuje in omogoča umeščanje ukrepov umirjanja prometa na izobraževalnem območju naselja (osnovna šola in vrtec).

Predvidi se izvedba novih lokalnih cest. Nove prometne povezave se načrtujejo med cestama Plavje – Spodnje Škofije - 177062 in cesto Sp. Škofije - Zg. Škofije – 177061 ter med cesto Sp. Škofije - Zg. Škofije – 177061 in načrtovano obvoznico naselja. Javne poti predstavljajo interne dostopne ceste.

4.1.2 Deljeni prometni prostor – središče naselja Škofije

Območje središča naselja Škofije se, skladno s sodobno trajnostno politiko, prometno razbremenjuje. Površine v ožjem jedru naselja se namenijo skupnemu prometnemu prostoru, kjer ni delitve glede na različne uporabnike prostora oziroma motorizirane in ne motorizirane udeležence v prometu (vozne pasove in pločnike), temveč vsi udeleženci souporabljajo vso površino, pri čemer imajo pešci in kolesarji prednost in velja načelo pažnje na šibkejšega. Koncept skupnega prometnega prostora se delno prekriva s pojmom območja umirjenega prometa, vendar je pri skupnem prometnem prostoru poudarek na souporabi skupne površine.

4.1.3 Prometna vozlišča

Cestno omrežje sestavljajo tri ravni prometnih vozlišč. Primarna, sekundarna in terciarna prometna vozlišča, ki odražajo pomembnost in obremenjenost v prometnem sistemu. Stičišča hitre ceste in regionalnih, prometno bolj obremenjenih cest predstavljajo primarna vozlišča, ki se nahajajo na območju južnega in severnega priključka na hitro cesto. Sekundarna prometna vozlišča predstavljajo stičišča regionalnih in pomembnejših lokalnih cest. Terciarna vozlišča pa predstavljajo stičišča preostalih cest naselja, ki so kot posledica predvidene obvoznice in ukrepov za razbremenjevanje prometa, manj prometno obremenjena.

4.1.4 Mirujoči promet

Mirujoči promet se umika iz jedra naselja na njegove robove. Površine predhodno namenjene mirujočemu prometu se oblikujejo kot kvalitetne javne površine. Ohranjajo in nadgrajujejo se obstoječe parkirne površine na robu jedra. Del parkirnih površin za dejavnosti v središču naselja se zagotavlja v parkirni hiši na vzhodnem robu.

4.2 Trajnostna mobilnost

*Grafični del: KARTA 2: ZASNOVA OMREŽJA TRAJNOSTNE MOBILNOSTI

- **KOLESARSKA POVEZAVA PARENZANA** (Oblikovanje Parenzane kot zelene hrbtenice naselja.)
- **JAVNI POTNIŠKI PROMET** (Razširitev lokalnega in regionalnega javnega potniškega prometa ter višanje frekventnosti javnega potniškega prometa.)
- **POVEZAVE NAMENJENE PEŠCEM IN KOLESARJEM** (Sistem zveznih površin za kolesarje in pešce, ki zagotavljajo kvalitetne in varne prostorske povezave.)
- **KROŽNA POT** (Krožna rekreacijska pot, ki povezuje vsa poselitvena območja Škofij.)



Shema 3: Koncept trajnostne mobilnosti

Kolesarska povezava Parenzana

Parenzana se oblikuje kot zelena hrbtenica naselja, ki povezuje južni del Škofij z jedrom naselja in območjem mejnega prehoda. Obstoječa trasa Parenzane poteka po prometno izrazito izpostavljenih segmentih. Delna regulacija trase oz. izven nivojski potek se prednostno predvidi ob cesti Spodnje Škofije – 177331, kjer trasa trenutno poteka po cestišču. Označevanje trase se prav tako izvede na izpostavljenem segmentu kolesarske

povezave, ki poteka po cesti Spodnje Škofije (mimo OŠ) – 680511. Na Parenzano se pripenja atraktivne zelene programe in aktivnosti, ki jo tematsko dopolnjujejo in izboljšujejo celotno podobo prostorske ureditve.

Javni potniški promet

Javni potniški promet predstavlja temelj trajnostne mobilnosti, predvsem pa je ključnega pomena široka ponudba in usklajenost različnih ravni JPP. V smislu večanje ponudbe javnega potniškega prometa in povezovanja se dopolni omrežje avtobusnih postajališč na območju celotnih Škofij. Prednostno se v obstoječo ponudbo dodajo lokacije, ki imajo izrazito slabšo dostopnost do osnovnih funkcij naselja (trgovina, lekarna, pošta, šola, vrtec).

Povezave namenjene pešcem in kolesarjem

Posebna pozornost se nameni oblikovanju površin za pešce in kolesarje. Na območju celotnega naselja se vzpostavijo kvalitetne povezave za pešce, ki tvorijo večplasten sistem trajnostnih povezav. Prednostno se povezujejo primarna poselitvena območja (Središče Spodnjih Škofij, Zgornje Škofije, mejni prehod Škofije). Vzpostavi se obvodna povezava ob Škofijskem potoku, ki vzpostavi manjkajočo povezavo naselja z območjem mejnega prehoda in v širšem smislu z obstoječimi Graničarskimi potmi in čezmejnem omrežjem poti za pešce in kolesarje.

Ključni kolesarski povezavi na območju Škofij sta Parenzana, ki poteka v smeri S-J in daljinska kolesarska povezava Ankaran – Tinjan, ki poteka v smeri V-Z. Povezavi tvorita kolesarski križ, ki povezuje območje Zgornjih Škofij s Spodnjimi Škofijami in območjem mejnega prehoda Škofije.

Krožna pot

Krožna pot predstavlja vezivo med večplastnim sistemom trajnostnih povezav, ki povezuje vsa poselitvena območja Škofij in nudi podlago za razvoj tematskih učnih poti na območju naselja in v njegovem zelenem zaledju. Potek trase deloma sledi že obstoječim prostorskim povezavam deloma pa se predvidijo novo načrtovane povezave. Območje Zgornjih Škofij in južnega dela spodnjih Škofij se povezuje preko agrarnega dela naselja, kjer že potekajo številne manj obremenjene poti. Nove povezave, namenjene pešcem, se vzpostavi na segmentih ceste Spodnje Škofije – Zgornje Škofije, kjer se, kot posledica umirjanja prometa ponudi možnost označevanja koridorjev za pešce na cestišču. Na območju Spodnjih Škofij trasa krožne poti deloma poteka ob glavni prometni povezavi Škofije – 0235 in deloma po trasi Parenzane. Povezava do mejnega prehoda se vzpostavi v obliki obvodne povezave ob Škofijskem potoku.

5 ZELENİ SISTEM

V skladu z razvojem naselja je predlagana zasnova zelenega sistema, ki izhaja predvsem iz navezav notranjih sistemov poselitve in zelenih sistemov na kvalitetno odprto krajino na robu naselja in njegovem zaledju. Za kakovostno zasnovo je treba opredeliti ključne nosilce zelenega sistema, kot so glavne parkovne površine, glavni krajinski motivi, elementi naravne dediščine in vrednote oblikovane narave. Pri tem so upoštevani ekološki, morfološki in sociološki vidiki zelenega sistema ter ugotovljeni problemi pomanjkanja posameznih delov zelenega sistema.

- **VEČJE PARKOVNE POVRŠINE** (Parkovna površina ob jedru naselja, športnorekreacijski park ob Osnovni šoli Škofije, zelena površina ob hitri cesti.)
- **ŠPORTNO REKREATIVNE POVEZAVE IN OBMOČJA** (Kolesarska povezava Parenzana, , manjše parkovne površine in igrišča.)
- **NAVEZAVE NA KMETIJSKO ZALEDJJE** (Kmetijski rob, obdelovalne površine, športno rekreacijska funkcija kmetijskih zemljišč.)



Shema 4: Koncept zelenega sistema

Večje parkovne površine

Naselje Škofije se opremi z dvema večjima parkovnima površinama ter z zeleno površino ob hitri cesti. Parkovna površina, ki nosi funkcijo primarnega parka naselja, se načrtuje med središčem Spodnjih Škofij in zaselkom Čuk. Specifiko lokacije predstavlja prometni koridor hitre ceste, ki poteka v predoru pod dotičnim območjem. Parkovna površina se oblikuje kot krajinsko kvalitetno zaključeno območje, namenjeno oddihu, športu in rekreaciji ter služi kot vezni člen med poselitvenim območjem jedra Spodnjih Škofij in območja Čuk.

Na območju osnovne šole Škofije se umešča športnorekreacijski park, ki je do določene mere že vzpostavljen. Območje se nadgrajuje v smislu športnorekreacijskih programov in dejavnosti.

Na območju ob hitri cesti se predvidi večja zelena površina, namenjena zelenemu varovalnemu pasu ter oddihu in rekreaciji, ki se oblikuje kot sonaravna krajinsko kvalitetna zelena površina.

Športno rekreativne povezave in območja

Temeljno izhodišče snovanja in urejanja zelenega sistema je povezanost različnih mestnih predelov oziroma četrti in navezava le teh na odprto krajino s peš in kolesarskimi potmi. Primarno športnorekreacijsko povezavo na območju Škofij predstavlja Parenzana in predvidena krožna športnorekreacijska pot. Povezavi se v določenih segmentih stakneta in potekata po isti trasi. Povezavi omogočata navezavo na zeleno kmetijsko zaledje in povezujeta pomembne poselitvene predele na območju naselja.

Umeščanje novih in prenova obstoječih parkovnih in športnorekreacijskih programov se predvidi na območju osnovne šole Škofije, v jedru Spodnjih Škofij (športno igrišče), na območju novo načrtovanih parkovnih površin med jedrom Škofij in območjem Čuk ter ob hitri cesti in na skrajnem vzhodnem območju Zgornjih Škofij.

Manjše parkovne ureditve umešča na območju jedra Škofij, vzdolž kolesarske povezave Parenzane in ob obvodno povezavo, ki poteka ob Škofijskem potoku. Kot manjša ureditvena zelena površina se predvidi ureditev območja razgledne točke na zahodnem robu Zgornjih Škofij.

Navezave na kmetijsko zaledje

Pomemben nosilec identitete naselja Škofije so zaledna kmetijska zemljišča, predvsem kvalitetna kmetijska zemljišča, ki tvorijo kakovostne zaledne zelene površine in robove naselja. Kmetijski rob in posledično zemljišča igrajo pomembno vlogo pri tvorjenju prostorske podobe tako v ožjem mestnem kot v širšem občinskem smislu. Območje kmetijskega zaledja se poudarja kot sestavni del zelenega sistema naselja, ki ohranja prostorsko avtentičnost naselja in izpostavlja kmetijstvo kot še vedno pomemben element v lokalnem okolju (nasadi oljk). Kmetijske površine, ki so prisotne na območju urbanistične zasnove, niso zgolj pridelovale površine, temveč nosijo tudi rekreacijsko funkcijo v obliki poljskih sprehajalnih poti, ki predstavljajo kvalitetne športno rekreacijske površine. Ohranjanje, varovanje in vzdržno razvijanje le teh je ključnega pomena za ohranjanje avtentične podobe naselja in zagotavljanje kvalitetnih rekreacijskih površin.

6 URBANISTIČNO OBLIKOVANJE

*Grafični del: KARTA 4: ZASNOVA URBANISTIČNEGA IN ARHITEKTURNEGA OBLIKOVANJA

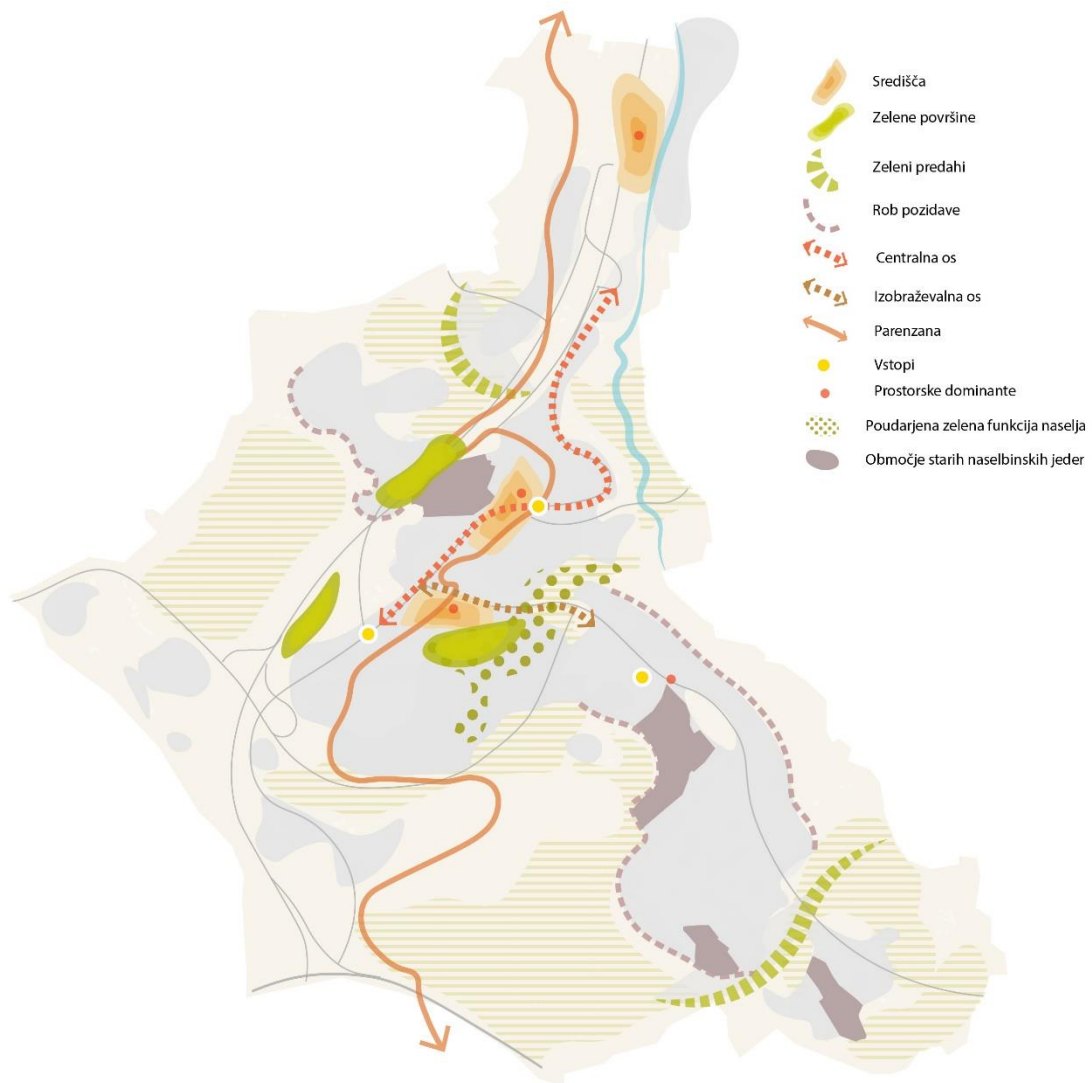
Zasnova urbanističnega in arhitekturnega oblikovanja

V skladu z razvojem naselja je predlagana zasnova arhitekturnega in urbanističnega oblikovanja, ki izhaja iz prostorskih kvalitete in elementov, ki tvorijo značilno podobo naselja Škofije. Urbanistično in arhitekturno oblikovanje spodbuja razvoj, ki bo v skladu z oblikovno podobo naselja, tako da bo pri novogradnjah in prenovah zagotovljeno varovanje kakovostne podobe, merila in krajinskega okvira mesta.

Zasnova urbanističnega in arhitekturnega oblikovanja narekuje strukturo mesta, razmestitev dejavnosti oziroma predvidene smeri razvoja le teh, elemente oblikovne podobe mesta in razvojne osi, vzdolž katerih se vrstijo posamezni programi. V splošnem se urbanistični razvoj usmerja v skladu z naravnimi danostmi in omejitvami ob hkratnem upoštevanju prostorskih potencialov, pri čemer je ključno krepiti identiteto in prepoznavnost prostora.

6.1 Koncept oblikovanja podobe mesta

- **SREDIŠČE SPODNJE ŠKOFIJE** (Programsko središče naselja.)
- **SEKUNDARNA FUNKCIONALNA SREDIŠČA** (Izobraževalno središče na območju osnovne šole in vrtca, Obrtno – trgovsko – turistično središče na območju mejnega prehoda.)
- **PROSTORSKE OSI** (Centralna os, izobraževalna os, zelena os – Parenzana.)
- **PRIMARNE PROSTORSKE DOMINANTE**
- **OBLIKOVANJE VSTOPNIH TOČK V NASELJE**
- **OBMOČJE Poudarjene zelene funkcije naselja** (Območje med Spodnjimi in Zgornjimi Škofijami z poudarjeno zeleno funkcijo.)
- **OBLIKOVANJE IN OHRANJANJE ZELENIH ROBOV IN KLINOV NASELJA** (Ohranja in varuje se zelene robove, kline in predahe, ki tvorijo prepoznavno podobo naselja Škofije.)
- **NOTRANJI RAZVOJ NASELJA** (Naselje Škofije se prednostno razvijajo navznoter.)



Shema 5: Koncept zelenega sistema

Središče Spodnje Škofije

Jedro naselja Spodnje Škofije predstavlja programsko in funkcionalno središče celotnega območja Škofij. Središče naselja se razvija v privlačno in živahno urbano območje. Cilj razvoja in urbane revitalizacije območja je spodbujanje in oživljanje uličnega utripa.

Predvidi se umeščanje raznolikih storitvenih dejavnosti, ki izboljšujejo obstoječo oskrbno ponudbo in uporabniške izkušnje. Dejavnosti vključujejo trgovine, lekarne, pošto, restavracije, kavarne, knjigarne, galerije, muzeje, gledališča in druge kulturne ustanove. Programsko pestro območje nudi atraktiven prostor, ki služi različnim skupinam. Ulice v starem mestnem jedru so namenjene skupnim prometnim površinam (shared space), kjer se prednost nameni pešcem in kolesarjem. Urbani parter se oblikuje v kvalitetne odprte javne površine. V sklopu jedra naselja se prireditvi umeščanje prireditvenega prostora (koncerti, ulični festivali, kulturne prireditve).

Jedro Škofij predstavlja prostor, ki je privlačen za življenje, delo, druženje in obiskovanje ob sočasnem ohranjanju kulturne dediščine.

Sekundarna funkcionalna središča

Na območju osnovne šole in vrtca je načrtovana vzpostavitev izobraževalnega središča, ki se ureja kot atraktiven zelen predel naselja Škofije. Ključnega pomena na območju so varne povezave in dostopi do izobraževalnih ustanov. Poleg izobraževalnih dejavnosti središče vključuje športnorekreacijske dejavnosti ter zelene površine, ki

se nahajajo v neposredni bližini šole (športni park). Območje se oblikuje kot atraktivno stimulatívno okolje, ki spodbuja izobraževanje, gibanje in stik z naravo.

Območje mejnega prehoda Škofije se oblikuje kot obrtno-trgovsko središče naselja, ki spodbuja obrtniško in trgovsko dejavnost ter omogoča promocijo lokalnih podjetnikov. Obmejna lega območja predstavlja možnosti za turistični razvoj in hkrati narekuje oblikovanje lokacije kot atraktivne vstopne točke v državo.

Prostorske osi

Vlogo glavne centralne osi prevzema segment ceste Spodnje Škofije na območju ob jedru naselja. Ob njej se gostijo storitvene dejavnosti in centralni programi, ki so v oskrbnem smislu ključnega pomena za bivanje v naselju. Os je oblikovana kot osrednji prostor, ki omogoča enostaven in varen dostop do različnih storitev in javnih programov za prebivalce Spodnjih Škofij.

Izobraževalna os poteka po segmentu ceste Spodnje Škofije – Zgornje Škofije. Na prostorsko os se navezujejo izobraževalni programi na območju naselja. Prostorska povezava se oblikuje kot varna ozelenjena prometnica, na kateri potekajo varne površine za pešce in kolesarje.

Zelena rekreacijsko os predstavlja trasa Parenzane, ki središče Škofij povezuje s severnim in južnim delom naselja. Prostorska os služi kot primarna trajnostna povezava med različnimi deli naselja. Delna regulacija trase Parenzane se predvidi ob cesti Spodnje Škofije (mimo zaselka Čuk), kjer trasa trenutno poteka po cestišču. Označevanje trase se prav tako izvede na izpostavljenem segmentu kolesarske povezave, ki poteka po cesti Spodnje Škofije (mimo osnovne šole). Na zeleno rekreatívno os se pripenjajo atraktivni zeleni programi in aktivnosti, ki jo tematsko dopolnjujejo in izboljšujejo celostno podobo prostorske ureditve.

Primarne prostorske dominante

Prostorske dominante po pomenu, obliki ali velikosti izstopajo iz okolice, zato pomembno vplivajo na podobo naselja. Dominante, ki so pomembne nosilke mentalne podobe in orientacije v naselju, se ohranja in prenavlja ter dopolnjuje v skladu z načeli varstva in razvoja kulturne dediščine in splošne podobe naselja. Na območju starega jedra naselja tovrstno dominantno predstavlja cerkev srca Jezusovega, območju Zgornjih Škofij pa tovrstno prostorsko dominantno predstavlja cerkev Kristusa Kralja.

Posebej pomembno je z omejevanjem gradnje varovati vedute na izpostavljene dominante ter jim s tem zagotavljati oziroma ohranjati dominantno vlogo v mestu.

Oblikovanje vstopnih točk v mesto

Vstopne točke pomembno vplivajo na orientacijo v prostoru in s tem na prepoznavno podobo naselja. Razvijajo se v skladu z obstoječo identiteto in značilnostmi mesta. Ohranja, varuje in poudarja se obstoječe vstope v ožji del naselja Spodnje Škofije in Zgornje Škofije.

Notranji razvoj naselja

Na območju naselja Škofije se nahaja relativno velika količina neizkoriščenih stavbnih zemljišč, ki omogočajo obsežen notranji razvoj naselja. Notranji razvoj naselja mora upoštevati zeleni sistem in s tem ohranjati in varovati zelene zaplate, ki se pojavljajo v ožjem in širšem mestnem središču. Škofije se tako prednostno razvijajo na območju že vzpostavljenega mestnega prostora. Najobsežnejša območja notranjega razvoja zajemajo: območje OPPN Škofije, kjer se predvidoma vzpostavi novo stanovanjsko območje ter območje mejnega prehoda Škofije, kjer se predvidoma vzpostavi novo trgovsko – obrtno območje.

Območje poudarjene zelene funkcije naselja

Na predelu med Spodnjimi in Zgornjimi Škofijami se vzpostavi območje poudarjene zelene funkcije naselja, ki narekuje visok delež zelenih površin in celostno sonaravno krajinsko ureditev območja. Območje poudarjene zelene funkcije naselja se tematsko in programsko povezuje z zelenimi površinami na območju osnovne šole.

Oblikovanje in ohranjanje zelenih robov naselja

Prepoznavno podobo naselja poleg ključnih urbanistično oblikovalskih elementov tvorijo tudi zeleni robovi in zeleni kmetijski klini. Ključnega pomena tako predstavlja vzdržen razvoj naselja ob vzporednem varovanju in ohranjanju zelenih robov in predahov v obliki kmetijskih klinov, ki predstavljajo agrarni razvojni potencial na

območju Škofij. Območje zelenih robov in klinov se poudarja kot nepogrešljiv sestavni del podobe mesta. Poleg pridelovalnih in ekoloških funkcij zeleni robovi in klini predstavljajo območja s funkcijo športnorekreacijskih površin, ki zvišujejo kvaliteto bivanja.

6.2 Razmestitev dejavnosti

- **STANOVANJSKE POVRŠINE** – prevladujejo na območju že obstoječe poselitve v naselju. Nova stanovanjska gradnja se zgoščuje na območjih nepozidanih stavbnih zemljišč z ustrezno namensko rabo. Nova stanovanjska gradnja se v večjem obsegu umešča na območje, ki se ureja s podrobnim prostorskim aktom (OPPN Škofije).
- **CENTRALNE DEJAVNOSTI** – se gostijo na območju središča naselja, na območju južno od središča naselja (Območje OPPN Škofije) in ob glavni centralni osi naselja. Na območju širšega središča Sp. Škofij se predvidi umeščanje doma starejših občanov in medgeneracijskega centra. Možnost umeščanja centralnih dejavnosti se predvidi tudi na območju mejnega prehoda Škofij.
- **ZELENE POVRŠINE** – večje zelene površine so predvidene na območju med središčem Spodnjih Škofij in območjem Čuk, ob hitri cesti, v sklopu športnega parka ob osnovni šoli Škofije in na vzhodnem robu Zgornjih Škofij. Manjše zelene ureditve in žepni parki so predvideni v središču Spodnjih Škofij, ob Parenzani, na območju Zgornjih Škofij in ob Škofijskem potoku.
- **POVRŠINE ZA INDUSTRIJO IN GOSPODARSTVO** – so predvidene na območju mejnega prehoda Škofije.

6.3 Struktura naselja

Tradicionalna struktura

Tradicionalna struktura zgodovinskega jedra naselja in njegovih podaljškov je kvalitetna in reprezentativna struktura mestnega stavbnega tkiva. V skladu z omenjenim se znotraj jedra naselja Spodnje Škofije ohranja, prenavlja in dopolnjuje grajeno strukturo skladno z načeli varstva in razvoja kulturne dediščine, ob hkratnem upoštevanju potreb in zahtev sodobnega časa. Ne glede na to, da se je ohranil morfološki vzorec, je treba večjo pozornost posvetiti vzdrževanju celostne podobe jedra, treba je zagotoviti funkcionalno prenavo objektov in pripadajočih zunanjih površin, s poudarkom na javnih in javno dostopnih površinah in objektih. V največji možni meri se ohranja in krepi značilno silhueto jedra Spodnje Škofije. Območja starih naselbinskih jeder so evidentirana tudi na območju Zgornjih Škofij, kjer se tovrstna struktura ohranja in varuje v največji možni meri.

Struktura drobnega merila

Strukturo drobnega merila sestavljajo pretežno enostanovanjske hiše manjšega obsega. Struktura se v največji meri pojavlja izven jedra Škofij. Rasla je pretežno stihijsko. Smiselno je ohranjati sedanjo nizko gostoto pozidave, kjer se ta že pojavlja, vendar s premišljenim umeščanjem in kompaktnejšo ter bolj povezano strukturo. Pri načrtovanju nove pozidave je smiselno v strukturo drobnega merila umeščati tudi tipologije, ki imajo večji izkoristek (vrstne hiše, hiše v nizu, dvojčki ipd.). Objekti morajo biti nižjih gabaritov (največ P+2). Oblikovanje samih objektov naj temelji na upoštevanju karakteristik lokalnega okolja. Na razvojnih površinah je potrebno snovati zaključene enote z ustrezno orientacijo v prostoru. Ne glede na tipologijo pretežno enostanovanjskih stavb z lastnimi zasebnimi vrtički (zelenimi površinami) se stremi, k umeščanju omrežja zelenih in javnih površin, ki razbremenijo enolično strukturo enodružinske gradnje.

Struktura srednjega merila

Strukturo srednjega merila sestavljajo večstanovanjski objekti in posamezna območja javnih dejavnosti (osnovna šola, vrtec, cerkev, poslovni objekti, trgovine ipd.). Objekti so predvidoma srednjih gabaritov (gabariti sledijo tehničnim zahtevam programa stavb). Struktura se pojavlja v jedru Škofij, ob glavni centralni osi in na območju mejnega prehoda. Pri načrtovanju nove pozidave se v sklopu strukture srednjega merila umeščajo družbene stavbe, trgovske stave in stavbe namenjene kulturnim dejavnostim. Umeščanje strukture srednjega merila je v manjšem obsegu predvideno na vzhodnem robu središča Škofij (predvideno območje OPPN Škofije) in na območju mejnega prehoda Škofije.

Struktura velikega merila

Strukturo velikega merila sestavljajo industrijski, obrtni, poslovni in trgovski objekti. Struktura se v največji meri pojavlja na območju mejnega prehoda Škofije izven ožjega središča naselja. Pri načrtovanju nove pozidave velikega merila je potrebno posebno pozornost nameniti sami lokaciji, kot tudi tipologiji. Gabariti sledijo tehničnim zahtevam namembnosti stavb. Pozidava večjega merila se umešča na območje mejnega prehoda Škofije.

7 KOMUNALNO OMREŽJE IN DRUGE OKOLJSKE INFRASTRUKTURE

7.1 Vodovodno omrežje

*Grafični del: KARTA 5.1: SISTEM VODOVODNEGA OMREŽJA

V naselju Škofije dolžnosti javne službe za oskrbo s pitno vodo izvaja javno podjetje Rižanski vodovod Koper, d.o.o. Naselje Škofije s pitno vodo oskrbuje vodarna Rižana. V sklopu vodovodnega omrežja je na območju Škofij umeščen vodohran Lama. Na območju Škofij so umeščeni trije razbremenilniki, in sicer eden na območju Čuk in dva na območju Zgornjih Škofij.

Območja, ki jih je potrebno prioriteto opremiti z vodovodnim omrežjem, so nepozidana stavbna zemljišča (parcele ali njihovih delov, ki so z občinskim prostorskim izvedbenim aktom namenjene za graditev objektov in niso pozidana zemljišča). Prenova vodovodnega omrežja je predvidena na odsekih, kjer njihova starost presega amortizacijsko dobo. Prednostno se prenavljajo vodi, pri katerih je amortizacijska doba presežena za več kot 10 let.

7.2 Kanalizacijsko omrežje

*Grafični del: KARTA 5.2: SISTEM KANALIZACIJSKEGA OMREŽJA

V naselju Škofije dolžnosti javne službe za odvajanje odpadne vode izvaja javno podjetje Marjetica Koper, d.o.o. Podjetje opravlja in vzdržuje 11 kanalizacijskih sistemov, ki jih sestavlja več kot 280,079 m kanalizacijskih vodov in 25 črpališč, s katerimi se izvaja gravitacijski način odvajanja odpadnih vod do čistilnih naprav.

Odpadno vodo naselij Spodnje Škofije in Zgornje Škofije čisti Centralna čistilna naprava Koper (CČN Koper). Njena projektirana kapaciteta je 84500 populacijskih enot, prav tako čisti odpadne vode sosednjih občin Izole in Ankarana.

Območja, ki jih je potrebno prioriteto opremiti s kanalizacijskim omrežjem, so nepozidana stavbna zemljišča (parcele ali njihovih delov, ki so z občinskim prostorskim izvedbenim aktom namenjene za graditev objektov in niso pozidana zemljišča).

Na odsekih, kjer je prisoten mešan kanalizacijski vod, je predvideno ločevanje sistema odvajanja odpadnih vod na ločena sistema padavinske in odpadne vode.

8 VIRI IN RABA ENERGIJE – OBNOVLJIVI VIRI ENERGIJE

*Grafični del: KARTA 6: VIRI IN RABA ENERGIJE Z OBNOVLJIVIMI VIRI ENERGIJE

Energetska infrastruktura je sestavni del gospodarske javne infrastrukture, skupaj s komunalnim in prometnim omrežjem. Brez dobave energije, gospodarstva, gospodarstvo in javne institucije danes ne morejo normalno delovati. Energetski sistemi so trenutno v fazi dinamičnega razvoja. Zaradi velikega vpliva na podnebje in naravo se nekateri do sedaj prevladujoči načini oskrbe z energijo opuščajo in naglo razvijajo novi. Pri oskrbi z energijo se upoštevajo skupna prizadevanja za zmanjšanje izpustov toplogrednih plinov v ozračje. Skladno z dogovori na ravni EU je edini sprejemljivi dolgoročni cilj za Slovenijo brezogljivična energetika. Zgolj tako bo možno zagotoviti čim manjše posledice za kakovost življenja ljudi in drugih organizmov na Zemlji.

8.1 Lokalni energetski koncept občine Koper

Poglavje povzema Lokalni energetski koncept mestne občine Koper (2022, GOLEA).

Ukrepi na področju učinkovite rabe energije – Stanovanja

- Ozaveščanje in motiviranje občanov za izvedbo ukrepov iz področja OVE in URE. Informiranje deležnikov o učinkih ukrepov, možnosti sofinanciranja in kreditiranja projektov z objavljanjem člankov v občinskih sredstvih javnega obveščanja (internetna stran občine, občinsko glasilo, ipd.). Organizacija delavnic in svetovalnega kotička OVE in URE.
- Priprava pilotnega projekta celostne sanacije večstanovanjskih stavb.
- Izdelava strokovnih izhodišč za celostno prenovo sosek.
- Zaradi dokazane škodljivosti azbesta za zdravje bi bilo treba to kritino zamenjati. Hkrati z zamenjavo strešne kritine se priporoča toplotna izolacija strehe. S tem ukrepom se doseže manjše prehajanje toplote skozi streho.

Ukrepi na področju učinkovite rabe energije – Javne stavbe

V celotnem sklopu stavb javnega sektorja se pri navajanju konkretnih ukrepov za posamezno stavbo osredotočamo predvsem na javne stavbe v lasti Občine. Odločanje je v neposredni pristojnosti občine, zato lahko za stavbe sprejme konkretne ukrepe. Akcijski načrt, ki ga sprejme občinski svet, nalaga ukrepe neposredno občini, zato je pomembno, da ima za izvajanje vseh ukrepov Občina tudi pristojnost izvajanja.

Ukrepi na področju učinkovite rabe energije – Podjetja

Občina ne more neposredno vplivati na strateške odločitve podjetij (ne more jim zapovedovati varčevalnih ukrepov), zato so ukrepi usmerjeni predvsem v spodbujanje podjetij k URE in OVE, njihovo ozaveščanje ipd. Predlagani ukrepi so:

- Ozaveščanje in motiviranje deležnikov za izvedbo ukrepov iz področja OVE in URE. Informiranje o učinkih ukrepov, možnosti sofinanciranja in kreditiranja projektov z objavljanjem člankov v občinskih sredstvih javnega obveščanja (internetna stran občine, občinsko glasilo ipd.). Organizacija delavnic in svetovalnega kotička OVE in URE.
- Seznaniti podjetja z možnostmi za pridobitev nepovratnih sredstev za financiranje priprave dokumentacije in investicij na področju URE in OVE.
- Energetski pregled naj se izvede v vseh večjih industrijskih obratih.
- Uvedba sistematičnega upravljanja z energijo v vseh anketiranih podjetjih. Glede na velikost občine in podjetij v občini je smiselno imeti v občini energetskega managerja, ki bi skrbel za energetske politike podjetij.

Ukrepi na področju učinkovite rabe energije – Javna razsvetljava

Celovita prenova javne razsvetljave cest in javnih površin je bila izvedena. Določene manjše investicije in optimizacije obratovalnih režimov.

Ukrepi na področju obnovljivih virov energije– Lesena biomasa

Glede na neizkoriščen velik potencialov lesne biomase se predlaga, da bi se na nivoju regije ali sosednjih občin izdelala program za spodbujanje privatnih lastnikov za aktivnejše gospodarjenje. Gospodarski pomen gozdov je trenutno izražen le kot dopolnilna dejavnost nekaterih kmetij.

Predlagane aktivnosti izkoriščanja lesne biomase:

- animiranje potencialnih deležnikov pri vzpostavitvi lesne verige na regijskem nivoju ali več manjših več manjših gozdno lesnih verig,
- uporaba LB v okviru sistemov mikro DOLB-ov ter večjih skupnih kotlovnice,
- raba lesne biomase v individualnih kuriščih.

Ukrepi na področju obnovljivih virov energije– Sončna energija

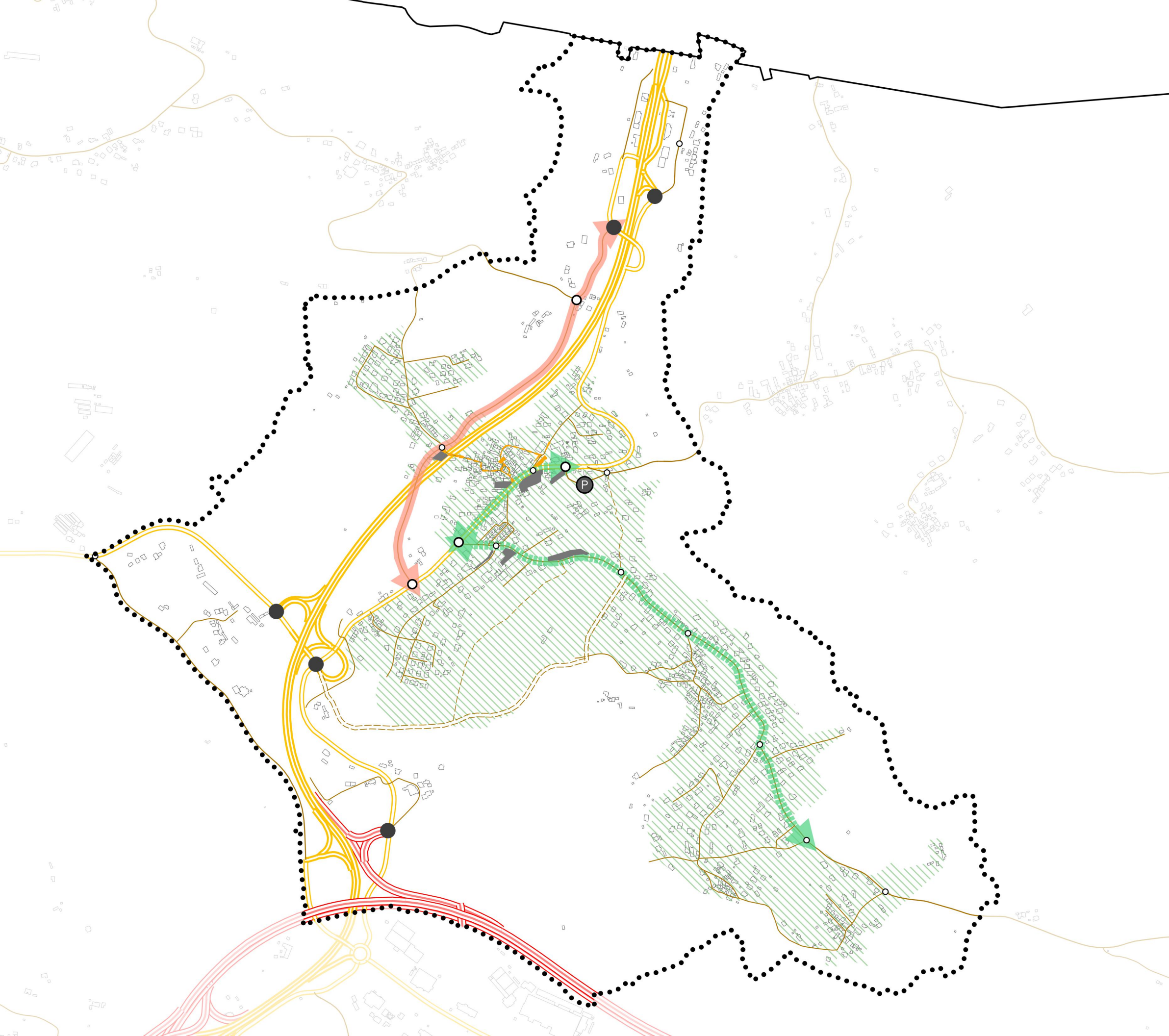
Potencial se kaže tako na področju rabe sončnih kolektorjev za ogrevanje sanitarne vode, kot tudi postavitev sončnih elektrarn predvsem za samooskrbo. Svojevrsten izziv se kaže na vzpostavitvi skupnostnih projektov, v katere se lahko vključijo različni deležniki, tudi tisti, ki sicer nimajo možnosti za postavitev lastne sončne elektrarne. Problematika priklopa novih sončnih elektrarn se navezuje na dograditev električnega omrežja na več nivojih - tako prenosno, kot tudi distribucijsko omrežje. Ta problematika se rešuje na širšem državnem nivoju, ne le na lokalnem.

Ukrepi na področju obnovljivih virov energije– Veterna energija

Potencial vetrne energije za proizvodnjo električne energije v obmorskem območju je ocenjen kot relativno velik, vendar je zaradi okoljskih, zdravstvenih in prostorskih vplivov manj primeren za turistično visoko razvita območja. Izraba vetrne energije je mogoča le na območjih, ki so primerna za izrabo vetrne energije z vidika prostorske, okoljske ter družbene sprejemljivosti, zato se jih na podlagi podrobnejšega prostorskega načrtovanja umešča na območja, ki so ustrezna z vidikov vetrnega potenciala, ustreznosti tal, bližine poselitve in zmožljivosti električnega omrežja ter hkrati niso ranljiva z vidikov ohranjanja narave, kulturne dediščine in kulturne krajine ter kakovosti bivalnega okolja. Ta OVE se izkorišča le v primeru, da se na območju občine najde primerna mikrolokacija za postavitev male vetrne elektrarne, za katere so razmere v Sloveniji primerne tako pri naravnih danostih kot tudi pri zakonodaji. Zaradi ekonomičnosti projekta in moči proizvedene električne energije je namreč treba natančno poznati povprečne letne vetrne zmožljivosti mikrolokacije. Slednje meri oziroma preveri potencialni investitor.

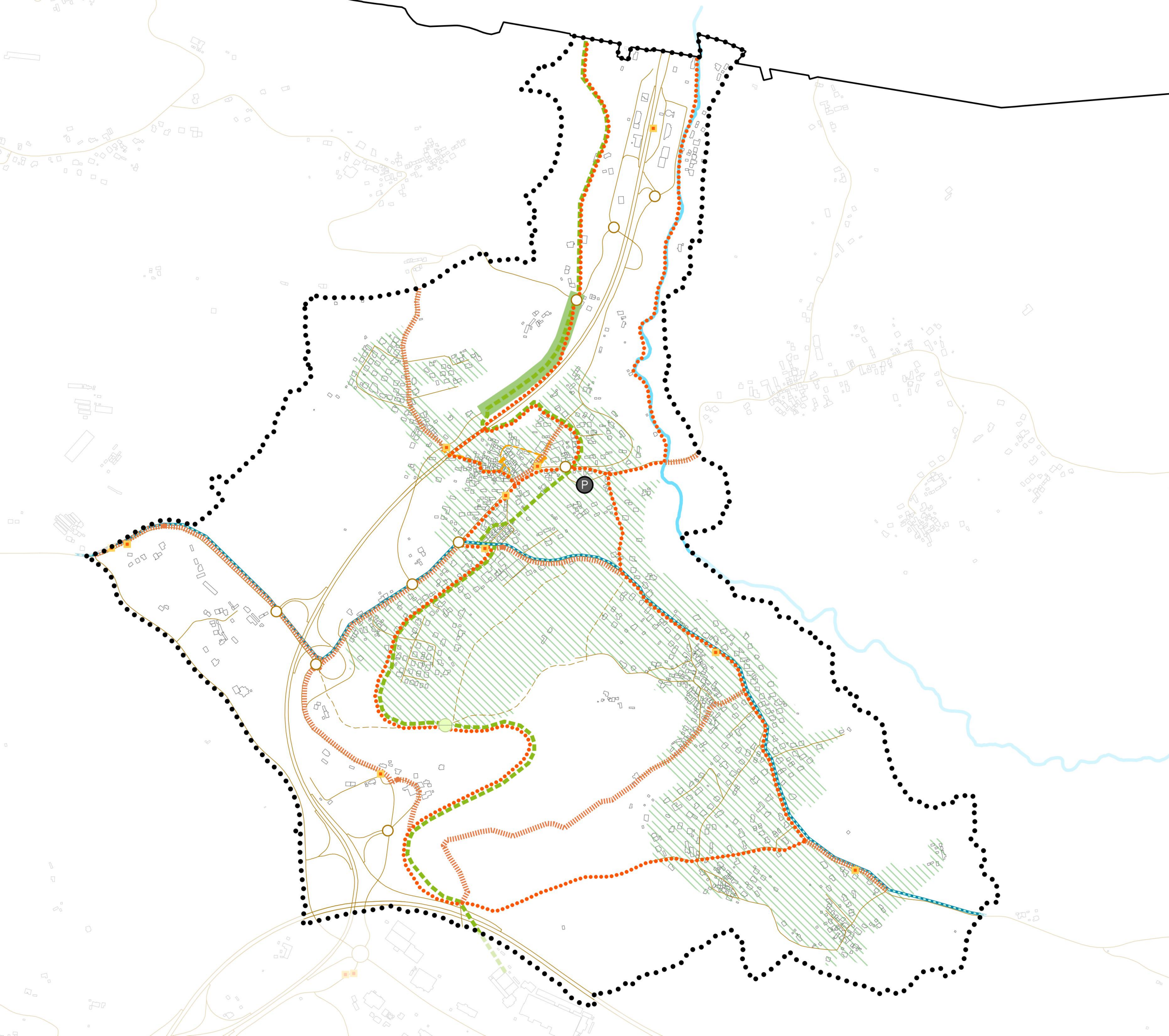
GRAFIČNI DEL

KARTA 1: ZASNOVA PROMETNEGA SISTEMA	1
KARTA 2: ZASNOVA OMREŽJA TRAJNOSTNE MOBILNOSTI	2
KARTA 3: ZASNOVA ZELENEGA SISTEMA	3
KARTA 4: ZASNOVA URBANISTIČNEGA IN ARHITEKTURNEGA OBLIKOVANJA	4
KARTA 5: VODOVODNO IN KOMUNALNO OMREŽJE	5
KARTA 6: VIRI IN RABA ENERGIJE Z OBNOVLJIVIMI VIRI ENERGIJE	6



- meja občine
- kataster stavb
- meja urbanistične zasnove
- VOZLIŠČA**
- primarno vozlišče
- sekundarno vozlišče
- terciarno vozlišče
- CESTNO OMREŽJE**
- avtocesta
- hitra cesta
- regionalna cesta
- lokalna cesta
- javna pot
- mestna ali krajevna cesta
- načrtovana lokalna cesta
- načrtovana obvoznica
- parkirišča
- P parkirna hisa
- območje izdelave prometnega načrta
- PROMETNI REŽIM**
- ojačitev prometnice - prekategorizacija v državno cesto
- ukrepi umirjanja prometa
- skupni prometni prostor - shared space

Urbanistična zasnova za naselje Škofije v Mestni občini Koper - starteški del
KARTA 1: ZASNOVA PROMETNEGA SISTEMA



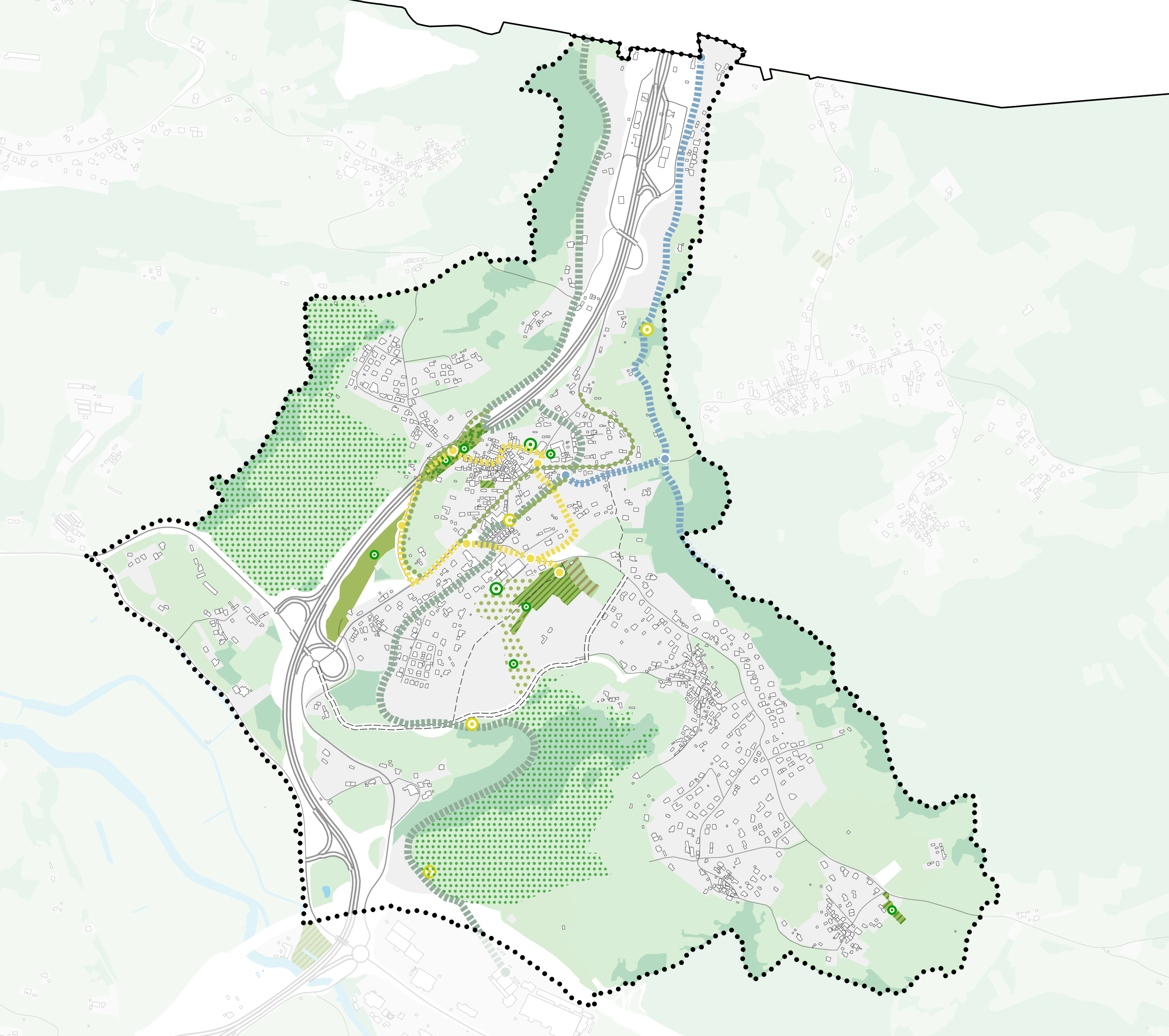
- meja občine
- kataster stavb
- meja urbanistične zasnove
- Škofijski potok

- VOZLIŠČA**
- prometno vozlišče

- PROMETNO OMREŽJE**
- obstoječe prometnice
- predvidene prometnice
- območje izdelave prometnega načrta
- skupni prometni prostor - shared space
- P parkirna hiša

- TRAJNOSTNE POVEZAVE**
- Parezana
- prestavitev trase Parezane
- krozna rekreacijska pot
- povezave namenjene pešcem
- postajališča javnega potniškega prometa
- daljinska kolesarska povezava
- izvenmivojsko križišče namenjeno pešcem in kolesarjem

Urbanistična zasnova za naselje Škofije v Mestni občini Koper - starteški del
KARTA 2: ZASNOVA OMREŽJA TRAJNOSTNE MOBILNOSTI



- meja občine
- meja urbanistične zasnove
- kataster stavb

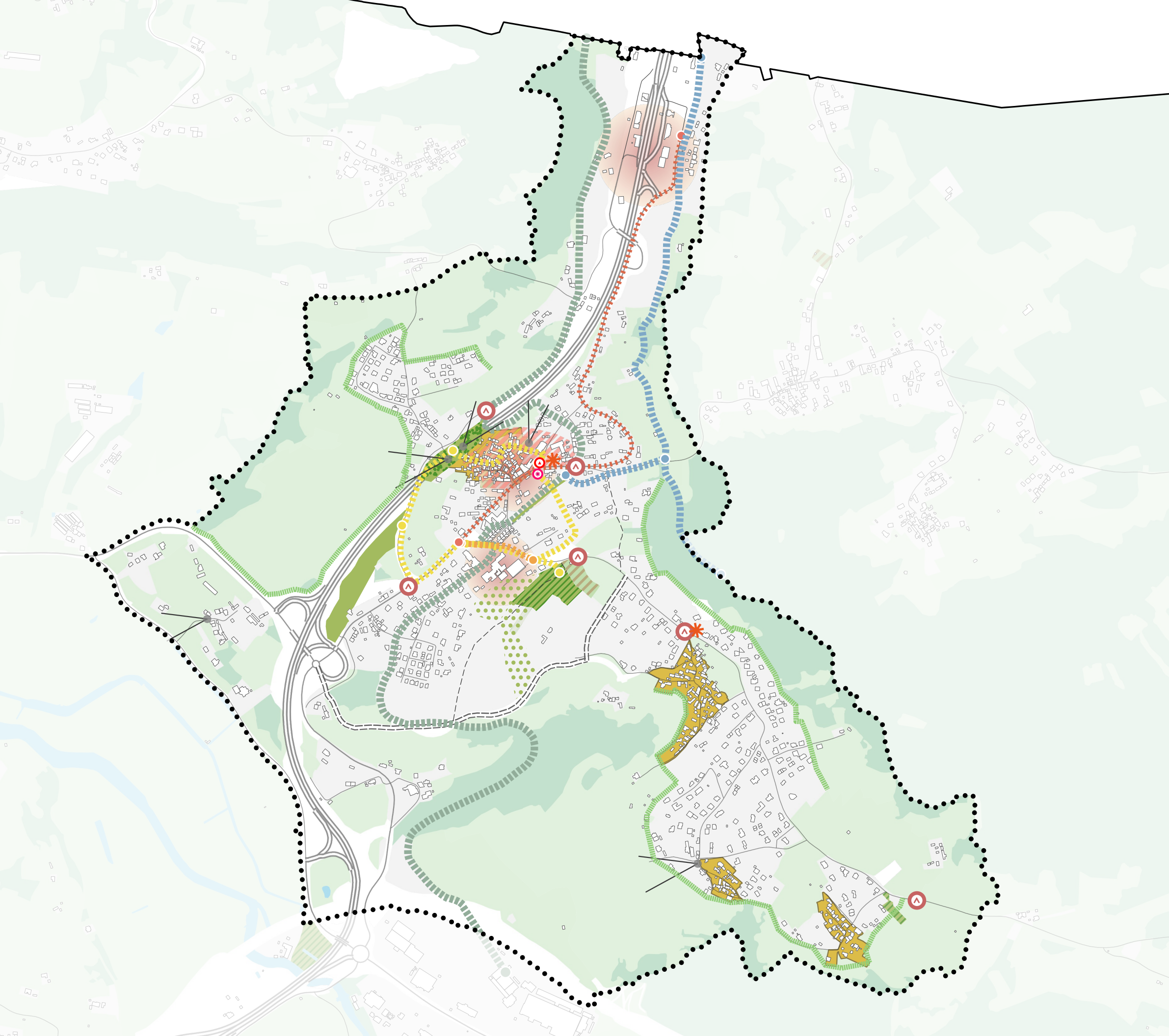
- PROSTORSKE OSI**
- zelena os - parenzana
 - sportnorekreacijska os
 - obvodna povezava

- UREJANJE ZELENIH POVRŠIN**
- parkovne površine
 - površine za oddih, rekreacijo in šport
 - druge urejene zelene površine
 - pokopališče
 - drevoredne poteze
 - poudarjena zelena funkcija naselja
 - rekreacijsko zaledje naselje
 - manjši parki

- IGRIŠČA**
- manjša igrišča
 - športna igrišča

- RABA**
- območja stavbnih zemljišč
 - kmetijska zemljišča
 - gozdna zemljišča

Urbanistična zasnova za naselje Škofije v Mestni občini Koper - starteški del
KARTA 3: ZASNOVA ZELENEGA SISTEMA



- meja občine
- meja urbanistične zasnove
- kataster stavbv

ELEMENTI URBANISTIČNEGA OBLIKOVANJA

- revitalizacija jadra
- trg
- lokalna tržnica
- dominante
- varovanje vedutnih pogledov
- robovi naselja
- zelena os - parenzana
- sportnorekreativska os
- obvodna povezava
- centralna os
- izobraževalna os
- vstopi v naselje
- funkcijska vozlišča
- stara naselbinska jedra

ZELENE POVRŠINE

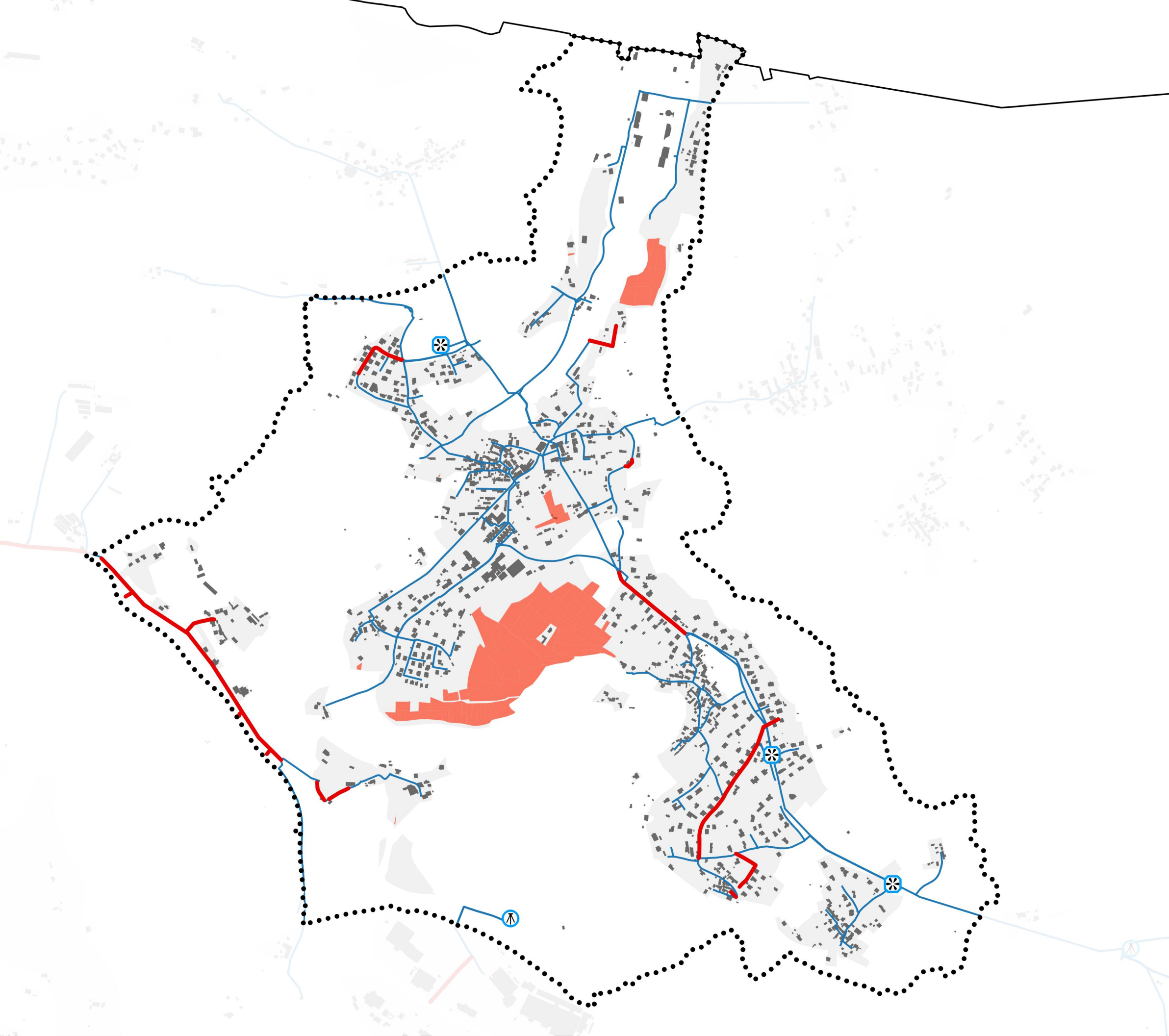
- površine za oddih, rekreacijo in šport
- druge urejene zelene površine
- pokopališče
- poudarjena zelena funkcija naselja









RABA

- območja stavbnih zemljišč
- kmetijska zemljišča
- gozdna zemljišča

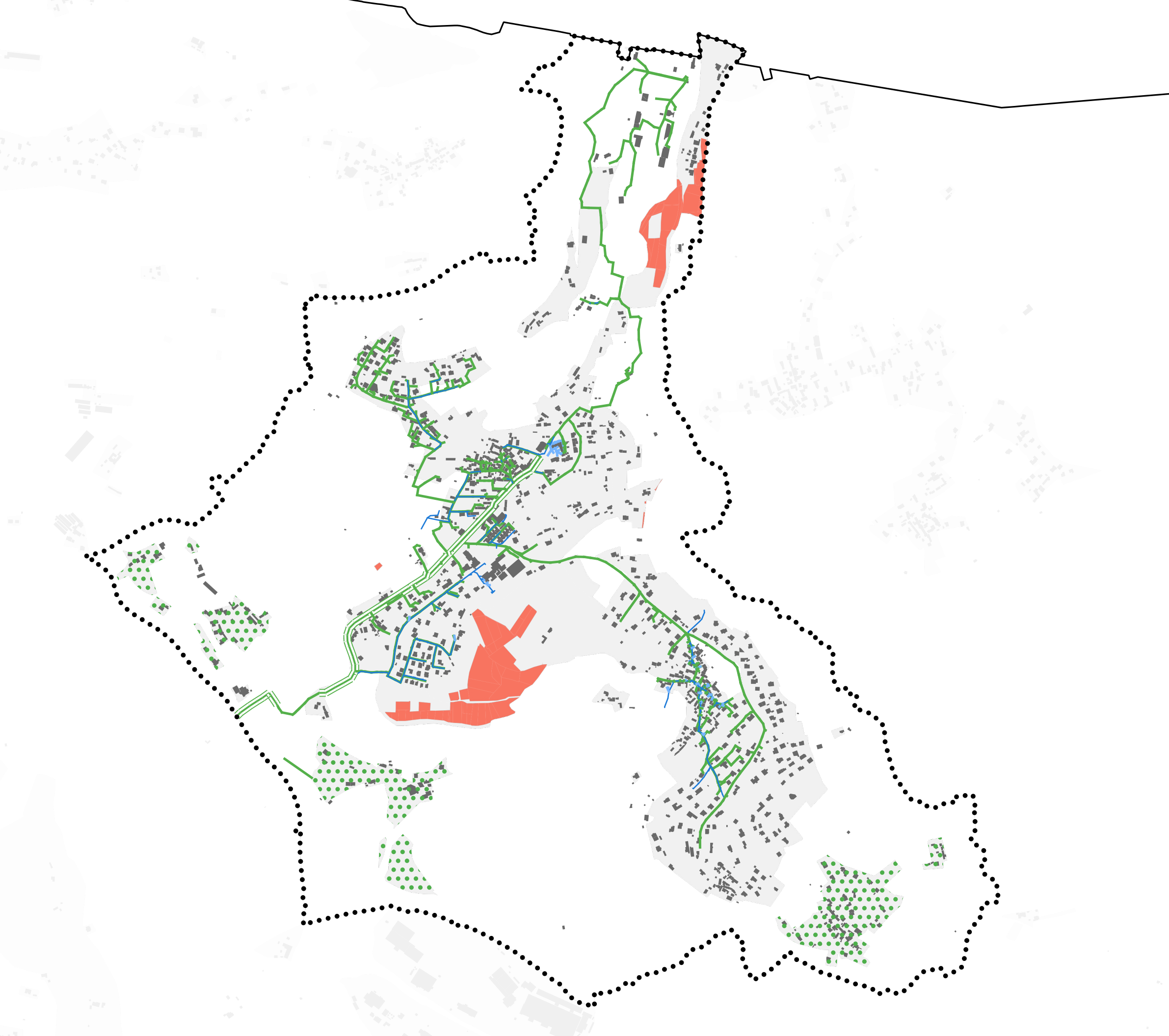
Urbanistična zasnova za naselje Škofije v Mestni občini Koper - starteški del




KARTA 4: ZASNOVA URBANISTIČNEGA IN ARHITEKTURNEGA OBLIKOVANJA









-  meja občine
-  kataster stavb
-  meja urbanistične zasnove
- OBSTOJEČE VODOVODNO OMREŽJE**
-  vodovodno omrežje
-  prenova vodovodnega omrežja
- OBJEKTI VODOVODNEGA OMREŽJA**
-  vodohran
-  razbremenilnik
- POVRŠINE ZA RAZVOJ**
-  območja izgradnje vodovodnega omrežja

Urbanistična zasnova za naselje Škofije v Mestni občini Koper - starteški del
KARTA 5.1: SISTEM VODOVODNEGA OMREŽJA

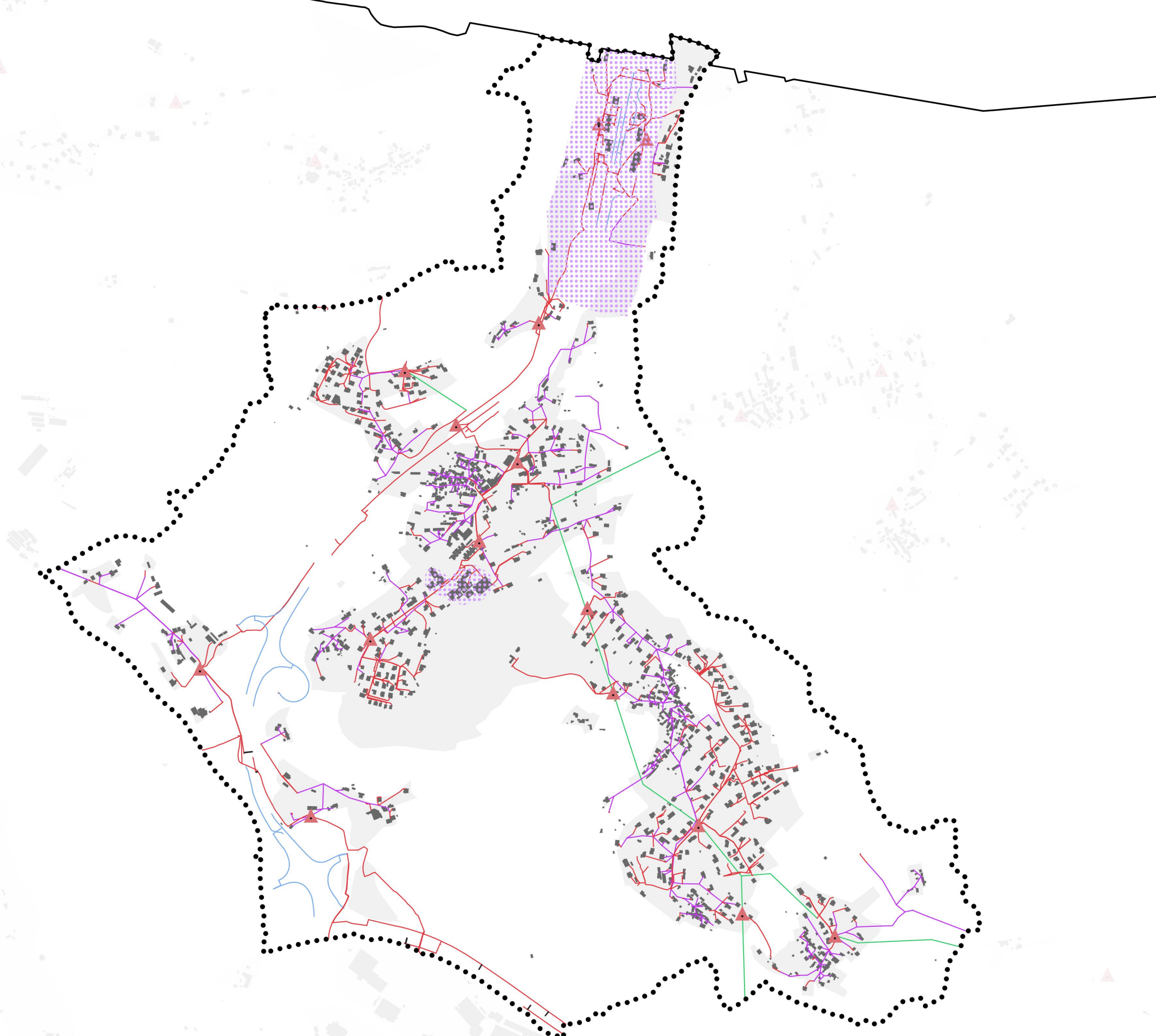











-  meja občine
-  kataster stavb
-  meja urbanistične zasnove

- TIP OMREŽJA**
-  primarni kolektor
-  ostalo
-  odpadni vod
-  padavinski vod
-  območje samooskrbe

- POVRŠINE ZA RAZVOJ**
-  območja izgradnje kanalizacijskega omrežja

Urbanistična zasnova za naselje Škofije v Mestni občini Koper - starteški del
KARTA 5.2: SISTEM KANALIZACIJSKEGA OMREŽJA



-  meja občine
-  kataster stavb
-  meja urbanistične zasnove
- OBSTOJEČA ENERGETSKA INFRASTRUKTURA**
-  kabelski daljnovod
-  kablovod
(podzemni kabelski vod)
-  omrežje javne razsvetljave
-  prostozračni daljnovod
-  transformatorska postaja
- OBNOVLJIVI VIRI ENERGIJE**
-  dopustno umeščanje in vgradnja naprav OVE in SPTE z namenom prodaje proizvedene energije na stavbah

Urbanistična zasnova za naselje Škofije v Mestni občini Koper - starteški del
KARTA 6: VIRI IN RABA ENERGIJE Z OBNOVLJIVIMI VIRI ENERGIJE