



MESTNA OBČINA KOPER  
COMUNE CITTA DI CAPODISTRIA



## KRAJEVNA SKUPNOST ŠKOFIJE

# Z A P I S N I K

## 8. redna seja Sveta Krajevne skupnosti Škofije, ki je bila 17.11.2023 ob 18.00 uri v prostorih KS Škofije

### UGOTOVITEV PRISOTNOSTI:

- **Prisotni člani sveta:** Matjaž Čok, Milan Markočič, Erika Markežič Kapelj, Borut Slapnik, Neja Bonbek Natek, Alan Radin, Nataša Batagelj Ndior, , Oskar Dodič, Rino Hrvatin
- **Opravičeno odsotni člani:** Valentina Petaroš Jeromela, Neva Tul ,
- **Ostali prisotni:** Anna Poropat - članica občinskega sveta, Aleks Laginja
- **Tajnica:** Majda Bonaca.

Na začetku seje je ugotovljeno, da je od 11 članov sveta KS prisotnih 9 članov in da je **svet sklepčen**.

Predsednik sveta KS Škofije Matjaž Čok je sklical 8. redno sejo z naslednjim dnevnim redom:

1. Potrditev zapisnika 7. redne seje
2. Pregled investicij za leto 2024
3. Potrditev izbranega najemnika za gostinski lokal
4. \*Pobude in predlogi krajanov
5. Razno

Pripomb na dnevni red ni bilo, zato so člani sveta z dvigom rok soglasno potrdili dnevni red. ( 9 prisotnih - 9 glasov ZA).

### AD1) Potrditev zapisnika 7. redne seje

Pripomb na zapisnik ni bilo.

zap. št.	Glasovanje		
	Član sveta	za	proti
1.	Alan Radin	x	
2.	Borut Slapnik	x	
3.	Milan Markočič	x	
4.	Rino Hrvatin	x	
5.	Erika Markežič Kapelj	x	
6.	Oskar Dodič	x	
7.	Neja Bonbek Natek	x	
8.	Matjaž Čok	x	
9.	Neva Tul	-	-
10.	Nataša Batagelj Ndior	x	
11.	Valentina Petaroš -Jeromela	-	-
	Prisotnih članov -	9	

**Sklep št.37 je sprejet.**

**Zapisnik 7. redne seje je potrjen.**

### AD3) Potrditev izbranega najemnika za gostinski lokal

Krajevna skupnost Škofije, Sp. Škofije 54, 6281 Škofije, je na spletnem portalu [www.ks-skofije.si](http://www.ks-skofije.si) dne 18.10.2023 objavila Javni razpis za oddajo nepremičnin – poslovnega prostora-gostinskega

lokala na Škofijah v najem z javnim zbiranjem ponudb. Predmet razpisa je bil poslovni prostor-gostinski lokal (150,50 m<sup>2</sup>) ter terasa (36m<sup>2</sup>), ki se nahaja v pritličju stavbe Zadružnega doma Škofije, na naslovu Spodnje Škofije 54, 6281 Škofije, stoječ na parceli št. 6322 katastrska občina 2595 Škofije, v katastru stavb vpisane pod številko stavbe ID 2595-1066-8, za opravljanje gostinske dejavnosti po izklicni mesečni najemnini 921,06 eur, izračunani za mesec oktober 2023.

Odpiranje ponudb za oddajo poslovnega prostora iz prve točke tega sklepa je potekalo dne 13.11.2023, s pričetkom ob 13.00 uri, v sejni sobi Zadružnega doma Škofije, na naslovu Sp. Škofije 54, 6281 Škofije.

Komisija za vodenje postopkov razpolaganja upravljanjem s stvarnim premoženjem Krajevne skupnosti Škofije je za obravnavani poslovni prostor prejela eno ponudbo, in sicer s strani ponudnika: LA PRODUCTS D.O.O., Zgornje Škofije 1d, 6281 Škofije.

O odpiranju ponudb je bil sestavljen Zapisnik z dne 13.11.2023 ter Zapisnik poročilo z dne 13.11.2023.

Predlog sklepa:

**Na podlagi zapisnika Komisije za vodenje postopka razpolaganja in upravljanja s stvarnim premoženjem KS Škofije, ki je bila imenovana za oddajo gostinskega lokala, kateri se nahaja v zgradbi Zadružnega doma Škofije, svet KS Škofije potrjuje sklep komisije in izbira najemnika lokala podjetje LA PRODUCTS D.O.O., Zgornje Škofije 1d, 6281 Škofije.**

zap. št.	Glasovanje		
	Član sveta	za	proti
1.	Alan Radin	x	
2.	Borut Slapnik	x	
3.	Milan Markočič	x	
4.	Rino Hrvatin	x	
5.	Erika Markežič Kapelj	x	
6.	Oskar Dodič	x	
7.	Neja Bonbek Natek	x	
8.	Matjaž Čok	x	
9.	Neva Tul	-	-
10.	Nataša Batagelj Ndior	x	
11.	Valentina Petaroš -Jeromela	-	-
	Prisotnih članov -	9	

**Sklep št.38 je sprejet.**

## **AD2) Pregled investicij za leto 2024**

2.1. Predsednik Matjaž Čok je na podlagi potrjenega predloga načrta razvojnih programov za obdobje 2024-2027 predstavil članom sveta potrjene investicije, ki se bodo v prihodnjem letu pričele izvajati; predvsem odseki cest, ki so vezani na dokončanje izgradnje kanalizacije (Škrlače, Ceste na 3. Škofijah) ter 2. faza asfaltiranja ceste Stari grad; rekonstrukcija ceste Sp. Škofije – Tinjan; dela pri novem priključku Plavje...

2.2. V 1. nadstropju objekta Zadružnega doma Škofije, na naslovu Spodnje Škofije 54, Škofije se nahaja prazen poslovni prostor v izmeri 23,1 m<sup>2</sup> površine. Po izpraznitvi nadomestnih učilnic za potrebe OŠ Škofije so se prostori vzpostavili v prvotno stanje in pripravljene za nadaljnjo uporabo.

Predlog sklepa:

Na portalu <https://www.ks-skofije.si> se objavi namera o sklenitvi neposredne pogodbe o oddaji nepremičnega premoženja v najem. Predmet oddaje v uporabo je poslovni prostor, ki se nahaja v 1. nadstropju objekta Zadružnega doma Škofije, na naslovu Spodnje Škofije 54, Škofije, stoječ na parceli št. 6322 katastrska občina 2595 Škofije, (ID znak 2595-1066-12,) v izmeri 23,1 m<sup>2</sup> poslovne površine. Prostor bo oddan v najem v stanju, v kakršnem je. Izhodiščna najemnina znaša 230,00 eur. Prostor se oddaja za opravljanje storitvene dejavnosti.

zap. št.	Glasovanje		
	Član sveta	za	proti
1.	Alan Radin	x	
2.	Borut Slapnik	x	
3.	Milan Markočič	x	
4.	Rino Hrvatin	x	
5.	Erika Markežič Kapelj	x	
6.	Oskar Dodič	x	
7.	Neja Bonbek Natek	x	
8.	Matjaž Čok	x	
9.	Neva Tul	-	-
10.	Nataša Batagelj Ndior	x	
11.	Valentina Petaroš -Jeromela	-	-
	Prisotnih članov -	9	

**Sklep št.39 je sprejet.**

2.3. S strani PGD Dekani smo prejeli prošnjo za finančno pomoč pri nabavi prikolice za poplave in vetrolome.

Predlog sklepa:

**Za nabavo prikolice za poplave in vetrolome se PGD Dekani pomaga v višini 300,00 eur.**

zap. št.	Glasovanje		
	Član sveta	za	proti
1.	Alan Radin	x	
2.	Borut Slapnik	x	
3.	Milan Markočič	x	
4.	Rino Hrvatin	x	
5.	Erika Markežič Kapelj	x	
6.	Oskar Dodič	x	
7.	Neja Bonbek Natek	x	
8.	Matjaž Čok	x	
9.	Neva Tul	-	-
10.	Nataša Batagelj Ndior	x	
11.	Valentina Petaroš -Jeromela	-	-
	Prisotnih članov -	9	

**Sklep št.40 je sprejet.**

2.4. Na podlagi priprave OPN MOK je bila izdelana urbanistična zasnova za Škofije (izvedbeni in strateški del), ki je bila s strani izdelovalca predstavljena članom sveta KS.

Podane so bile pobude, da bi predstavitev izvedli tudi za vse krajanje Škofij v mesecu januarju 2024.

2.5. Na lokaciji pokritega vkopa Sp. Škofije – Čuk poteka izgradnja kolesarskega poligona "pump track" (izglasovan projekt v okviru participativnega proračuna MOK). Investicijo vodi MOK, dela potekajo v skladu s planom.

**AD4) Pobude in predlogi krajanov**

S strani svetnika Milana Markočiča smo prejeli pismo, izpostavljena je bila naslednja problematika:

- zaskrbljenost zaradi veliko nepravilnosti v našem kraju, kot na primer za začetek vaški trg, kjer precej časa zeva precejšna luknja.
- cesta proti "vulkanizerstvu Giorgio" je v zelo slabem stanju, kanalizacijski jaški odstopajo od asfalta, kar je nevarno za avtomobile saj si lahko poškodujejo podvozje in pnevmatike.
- pripombe glede kanalizacije, očitno primanjkuje izvajalcev za izvedbo, zaradi tega prejema čedalje več pritožb, saj po projektu je načrtovano in ljudje pričakujejo izvedbo, žal zadeva pa se ne premakne. Občina ima posluš do dotične zadeve, vendar je zadolženi izvajalec (podizvajalec) šel v stečaj.

- na več mestih kot je pred Merkatorjem, ter za združnim domom manjkajo vodni pokrovčki (slike v prilogi), lahko bi kdo padel in se poškodoval, če ne še kaj hujšega.
  - prav tako po celotni dolžini ceste za združnim domom manjka talna označba za kolesarje (slika v prilogi).
  - naslednja zadeva katero je g. Markočič opazil, je umik tabel z označbami za lokalne vinarje. Sprašuje se čemu je tako, saj je MOK vložila nekaj sredstev v slovenski Istri v pomoč tistim, ki se s tem ukvarjajo. Želi, da se postavi v prvotno stanje, saj pripomore promociji in razvoju našega kraja in naših dejavnosti.
  - na lokaciji Čuk, pri družini Kavrečič si želijo javno razsvetljava, iz vidika varnosti se mu zdi smiselno, saj tja prihajajo predšolski otroci. Ugotavlja tudi, da je cesta precej zaraščena in nepregledna, potrebno bi bilo opraviti zeleni rez.
  - ob dežju se iz Zgornjih Škofij steka voda po glavni cesti mimo športne dvorane, vse do krožišča, kar bo pozimi predstavlja težavo, saj bo nastala zmrzal, kar bo ogrožalo varnost ljudi, otrok in lastnine ljudi.
- G. Markočič predlaga, da se kot svetniki bolj zavzamemo za rešitev in dokončno realizacijo načrta. Zaveda se, da je težav kar nekaj, ter vsak ima svoje stiske, vendar samo tako, da stopimo vsi skupaj si lahko zagotovimo boljšo in svetlejšo prihodnost. V slogi je moč in samo tako bomo lahko dosegli vse zadane cilje.

#### **AD5) Razno**

5.1. Na podlagi Sveta za invalide MOK je KS prejela Akcijski načrt za izboljševanje in uresničevanje enakih možnosti invalidov v MOK. Neja Bonbek Natek je skupaj z gibalno ovirano osebo izdelala analizo dostopnosti, če lahko varno samostojno dostopajo do zelenega mesta. Analizo je potrebno poslati na MOK najkasneje do 30.11.2023.

5.2. Nataša Batagelj Ndior je ponovno izpostavila:

- problematiko fekalne kanalizacije, ki se razliva po cesti na Elerjih,
- odtujeni prometni znaki – potrebno je poslati dopis na CPK, da zagotovi nove,
- nujno je potrebno zagotoviti avtobusni prevoz (ali drugo rešitev) v času popolne zapore zaradi izgradnje fekalne kanalizacije na delu Hrvatini – Fajti,
- na Marjetico Koper ponovno poslati dopis, za dodatne kontejnerje na ekološkem otoku pri avtobusni postaji Elerji.

Seja je bila zaključena ob 19.45 uri.

Zapisala:  
Majda Bonaca

Predsednik sveta KS Škofije  
Matjaž Čok