



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTA' DI CAPODISTRIA



KRAJEVNA SKUPNOST ŠKOFIJE

Številka: 121-20RS-2025

Datum: 08.08.2025

Na podlagi sprejetega sklepa 20. redne seje sveta Krajevnne skupnosti Škofije z dne 23.7.2025, izdajam naslednji

S K L E P

I.

Na portalu <https://www.ks-skofije.si> se objavi javni razpis z naslednjo vsebino:

»Krajevna skupnost Škofije, Spodnje Škofije 54, 6281 Škofije, ki jo zastopa predsednik Sveta KS Matjaž Čok, v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti - ZSPDSLS-1, Uradni list RS, št. 11/18 in spremembe, Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018) in Obligacijskim zakonikom (Uradni list RS, št. 38/01 in spremembe), objavlja

JAVNI RAZPIS

za oddajo nepremičnine – poslovnega prostora v najem z javnim zbiranjem ponudb

PREDMET NAJEMA JE

Poslovni prostor, ki se nahaja v objektu Zadružnega doma Škofije, na naslovu Spodnje Škofije 54, Škofije, stoječ na parceli 6322 katastrska občina 2595 Škofije (ID znak 2595-1066-7) v izmeri 144,70 m2 poslovne površine ter zunanje nepokrite terase v izmeri 40 m2. Izhodiščna najemnina znaša 701,00 eur. Prostor se oddaja za opravljanje slaščičarske dejavnosti – peka in prodaja peciva.

Poslovni prostor se oddaja v najem za nedoločen čas, s pričetkom najema 01.10.2025.

Izklicna mesečna najemnina poslovnega prostora je določena izkustveno na podlagi 38. člena ZSPDSLS-1.

Najemnina, določena v najemni pogodbi, se bo spreminjala skladno z indeksom rasti cen življenjskih potrebščin, brez sklepanja dodatkov k najemni pogodbi.

Poslovni prostor je v obratovanju.

V skladu z drugo točko 44. člena Zakonu o davku na dodano vrednost (ZDDV-1- Uradni list RS, št. 13/11 – UPB, 18/11, 78/11, 38/12, 83/12, 86/14, 90/15, 77/18, 59/19, 72/19, 196/21 – ZDOsk, 3/22, 29/22 – ZUOPDCE, 40/23 – ZDavPR -B in 122/23 in 104/24) se za najem poslovnega prostora ne obračuna DDV, zato v zgoraj navedeni izklicni ceni najema ni upoštevan.

Poslovni prostor se oddaja v stanju, v kakršnem je.

Spodnje Škofije 54, 6281 Škofije, Slovenija, T: +386 5 65 49 121, E: ks.skofije@siol.net

Najemna pogodba bo sklenjena v obliki neposredno izvršljivega notarskega zapisa, pri čemer stroške notarskih storitev plača najemnik.

ODDAJA PONUDB

Ogled poslovnega prostora bo možen v času trajanja tega razpisa, po prehodnem dogovoru.

Ponudniki so dolžni predložiti ponudbe z vso zahtevano razpisno dokumentacijo in potrdilom o plačani varščini za resnost ponudbe, v zaprti ovojnici z oznako **"NE ODPIRAJ – PONUDBA ZA NAJEM"**, **poslovnega prostor - slaščičarna na naslovu Spodnje Škofije 54, 6281 Škofije** in sicer na naslov: Krajevna skupnost Škofije, Spodnje Škofije 54, 6281 Škofije, najpozneje oz. do vključno **28.08.2025, ne glede na čas oddaje po pošti**.

Na ovojnici mora biti naveden naziv in naslov ponudnika. Ponudbe lahko ponudniki v roku za oddajo ponudb oddajo izključno po pošti ali osebno v tajništvu Krajevnne skupnosti Škofije, v času uradnih ur, ponedeljek od 8 do 12 ure ter v sredo od 14 do 17 ure. .

Ponudbe, ki bi prispele po poteku roka za oddajo ponudb, ne bodo upoštevane in bodo neodprte vrnjene pošiljatelju.

ODPIRANJE PONUDB

Odpiranje ponudb, prispelih v roku za oddajo ponudb bo javno, in sicer 29.8.2025 s pričetkom ob 12.00 uri, v prostorih KS Škofije, Spodnje Škofije 54, 6281 Škofije, v veliki sejni sobi v 1. nadstropju.

Razpisna dokumentacija za poslovni prostor – slaščičarna je na vpogled na spletni strani Krajevnne skupnosti Škofije, na naslovu: <https://www.ks-skofije.si>.

Krajevna skupnost Škofije lahko brez kakršnekoli odškodninske odgovornosti kadarkoli prekine oz. ustavi postopek oddaje, ne da bi za to navedla razloge.

Za ogled poslovnega prostora, ki je predmet oddaje, se lahko zainteresirani ponudniki dogovorijo s tajništvom Krajevnne skupnosti Škofije in sicer po predhodnem dogovoru po elektronski pošti: ks.skofije@siol.net ali v času uradnih ur: ponedeljek od 8.00 do 12.00 in sredo od 14.00 do 17.00 na telefonski številki 041 698 435 ali 031 323 252.

II.

Ta sklep velja takoj.

Pripravila
Majda Bonaca l.r.



Predsednik sveta KS Škofije
Matjaž Čok l.r.