



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTA' DI CAPODISTRIA



KRAJEVNA SKUPNOST ŠKOFIJE

Z A P I S N I K

**21. redna seja Sveta Krajevnne skupnosti Škofije, ki je bila 11.9.2025
ob 18.00 uri v prostorih KS Škofije**

UGOTOVITEV PRISOTNOSTI:

- **Prisotni člani sveta:** Matjaž Čok, Milan Markočič, Neva Tul, Neja Bonbek Natek, Erika Markežič Kapelj, Oskar Dodič, Alan Radin, Neja Bonbek Natek, Nataša Batagelj Ndior, Borut Slapnik,
- **Odsotni člani:** Valentina Petaroš Jeromela, Rino Hrvatin,
- **Ostali prisotni:** [REDACTED]
- **Tajnica:** Majda Bonaca.

Na začetku seje je ugotovljeno, da je od 11 članov sveta KS prisotnih 9 članov in da je **svet sklepčen**.

Predsednik sveta KS Škofije Matjaž Čok je sklical 21. redno sejo z naslednjim dnevnim redom:

1. Potrditev zapisnika 20. redne seje ter pregled realizacije sklepov
2. Potrditev Načrta razvojnih programov 2026-2029
3. Potrditev najemnikov poslovnih prostorov v ZD Škofije
4. Poročilo predsednika;
- pregled tekočih zadev
6. *Pobude in predlogi krajanov
7. Razno

Pripomb na dnevni red ni bilo, zato so člani sveta z dvigom rok soglasno potrdili dnevni red. (9 prisotnih - 9 glasov ZA).

AD1) Potrditev zapisnika 20. redne seje ter pregled realizacije sklepov

Pripomb na zapisnik 20. redne seje ni bilo.

zap. št.	Glasovanje Član sveta	za	proti
1.	Alan Radin	x	
2.	Borut Slapnik	x	
3.	Milan Markočič	x	
4.	Rino Hrvatin	-	-
5.	Erika Markežič Kapelj	x	
6.	Oskar Dodič	x	
7.	Neja Bonbek Natek	x	
8.	Matjaž Čok	x	
9.	Neva Tul	x	
10.	Nataša Batagelj Ndior	x	
11.	Valentina Petaroš -Jeromela	-	-
	Prisotnih članov -	9	

Sklep št. 126 je sprejet.

Zapisnik 20. redne seje je potrjen.

AD2) Potrditev Načrta razvojnih programov 2026-2029

Svet KS je obravnaval podane predloge za pripravo načrta razvojnih programov MOK za obdobje 2026-2029 in predlaga potrditev:

I. Nujne investicijske naloge :

1. **Obnova ceste Sp. Škofije - Tinjan**; celovita obnova in razširitev ceste z izgradnjo pločnikov – projekt narejen, **2. FAZA** – od "gostilne Maja" do odcepa na 3. Škofije
2. **Izvedba novega vodovodnega omrežja**. Ni se izvedlo skupaj z izgradnjo kanalizacije; območje 11-2- Zg. Škofije-Matič, Gašpar, območje 12,13 - Zg. Škofije 126 do 126c); realen predlog: projektiranje in izvedba po pridobitvi GD 2026/27
3. **Izgradnja ceste proti centru za Sredozemske študije in oljkarskemu inštitutu** skupaj s pločnikom od konca stanovanjskih blokov do kapelice nad bencinsko črpalko
4. **Pločnik Plavje**; od mostu plavskega potoka do vasi 300m - navezava na novi priključek Plavje, Pešbus
5. **Projektiranje kanalizacije na Elerjih**; zaradi puščanja je nujna čimprejšnja izgradnja kanalizacijskega omrežja
6. **Cesta Zg. Škofije "Kramberger-Belec-Flego"** – rekonstrukcija in asfaltiranje; cca 205 m, urediti vso talno kanalizacijo, odvodnjavanje in asfaltirati, narediti razsvetljavo po gradnji kanalizacije, ulica s parc. št 1473/3 in 1477/5 (obe k.o. Škofije). Sofinanciranje.

II. Potrebne investicije, projekti:

1. **Popravilo zidu pod igriščem na Kolombarju** (pod cesto javno dobro 1835/1 k.o. Tinjan)
2. **Pločnik Sp. Škofije - od zaselka Buža** proti zobni kliniki (pokriti vkop) - Parenzana;
3. **Cesta proti zaselku Stari Grad – II.faza** – rekonstrukcija in asfaltiranje ceste (še cca 350 m) – sofinanciranje s krajani (priloga obr. 3)
4. **Ekološki otok Sp. Škofije - Čuk**; dogovoriti s skladom glede lastništva
5. **Ekološki otok - 3. Škofije pri trafo postaji** (parceli 1108/3, 1108/4 k.o.Škofije, javno dobro); ureditev ploščadi in zasaditev grmovnic ali plezalk
6. **Obnova ceste Sp. Škofije - Tinjan**; celovita obnova in razširitev ceste z izgradnjo pločnikov – projekt narejen, **3. FAZA** – od odcepa na 3. Škofije do 4. Škofije
7. **Preplastitev glavne ceste 3. Škofije**, parcela parc št. 1426, ureditev meteorne vode planirana po projektu, nikoli izvedena
8. **Ureditev ceste 4. Škofije (Segulin)** - 1. faza ureditev meteorne kanalizacije (po končani izgradnji fekalne kanalizacije)
9. **Parkirišče v centru Tinjana**; na parcelah 43*, 11*, 2432...k.o. Tinjan, izdelati projekt, dokončen odkup parcel (minimalno), asfaltiranje in zaris parkirnih mest - prihaja do erozije terena - KS že podala pobudo za odkup parcel
10. **Stara šola Plavje** - izdelava projektov; cenitev (Kavrečič), statik (Šečerov) - objekt postaja nevaren
11. **Pločnik Sp. Škofije - bivši vulkanizer**; projektiranje
12. **Ureditev krajevnega trga Škofije** - urbanizem, arhitekturni natečaji, sprejem OPPN
13. **Obvoznica Fortezza - izdelava projektov- 1. faza**; navezava na bivšo državno cesto

III. Odložljive investicije in projekti:

1. **Vaška hiša Elerji**; projekt in ureditev (najti primeren prostor ali izgradnja stavbe, preveriti prostor v okolici avtobusne postaje)
2. **Parkirišče pri kapelici in cerkvi Zg. Škofije**; ureditev in zaris parkirišča
3. **Obnova stare pumpe** (vodnjaka) v centru 3. Škofije

IV. Naloge v izvajanju:

1. **Obnova ceste Sp. Škofije - Tinjan**; celovita obnova in razširitev ceste z izgradnjo pločnikov – projekt narejen, po fazah (po izgradnji kanalizacije); 1. faza predvidena od krožišča do gostilne Maja, (uvedba v delo v letu 2025)
2. **Cesta Zg. Škofije "Makor-Zadel" – 2. FAZA**, rekonstrukcija ceste po izgradnji kanalizacije (uvedba v delo avgust 2025)

zap. št.	Glasovanje		
	Član sveta	za	proti
1.	Alan Radin	x	
2.	Borut Slapnik	x	
3.	Milan Markočič	x	
4.	Rino Hrvatin	-	-
5.	Erika Markežič Kapelj	x	
6.	Oskar Dodič	x	
7.	Neja Bonbek Natek	x	
8.	Matjaž Čok	x	
9.	Neva Tul	x	
10.	Nataša Batagelj Ndior	x	
11.	Valentina Petaroš -Jeromela	-	-
	Prisotnih članov -	9	

Sklep št. 127 je sprejet.

AD3) Potrditev najemnikov poslovnih prostorov v ZD Škofije

3.1. Javni razpis za oddajo nepremičnin v najem z javnim zbiranjem ponudb

Krajevna skupnost Škofije, Sp. Škofije 54, 6281 Škofije, je na spletnem portalu www.ks-skofije.si dne 8.8.2025 objavila Javni razpis za oddajo nepremičnin – poslovnega prostora – slaščičarna v najem z javnim zbiranjem ponudb. Predmet razpisa je bil poslovni prostor- slaščičarna v izmeri 144,70 m2 poslovne površine ter zunanje nepokrite terase v izmeri 40 m2, ki se nahaja v pritličju stavbe Zadružnega doma Škofije, na naslovu Spodnje Škofije 54, 6281 Škofije, stoječ na parceli št. 6322 katastrska občina 2595 Škofije, v katastru stavb vpisane pod številko stavbe ID 2595-1066-7, za opravljanje slaščičarske dejavnosti po izklicni mesečni najemnini 701,00 EUR.

Izklicna mesečna najemnina poslovnega prostora je določena izkustveno na podlagi 38. člena ZSPDSLS-1.

Odpiranje ponudb za oddajo poslovnega prostora iz prve točke tega sklepa je potekalo dne 29.8.2025, s pričetkom ob 12.00 uri, v sejni sobi Zadružnega doma Škofije, na naslovu Sp. Škofije 54, 6281 Škofije.

Komisija za vodenje postopkov razpolaganja upravljanjem s stvarnim premoženjem Krajevnne skupnosti Škofije je za obravnavani poslovni prostor prejela eno ponudbo, in sicer s strani ponudnika: SLAŠČIČARNA RENATA d.o.o., Spodnje Škofije 54, 6281 Škofije.

O odpiranju ponudb je bil sestavljen Zapisnik odpiranja ponudb z dne 29.8.2025 ter Zapisnik vrednotenja prispelih ponudb z dne 29.8.2025.

Predlog sklepa:

Na podlagi zapisnika Komisije za vodenje postopka razpolaganja in upravljanja s stvarnim premoženjem KS Škofije, ki je bila imenovana za oddajo poslovnega prostora, kateri se nahaja v zgradbi Zadružnega doma Škofije, svet KS Škofije potrjuje sklep komisije in izbira najemnika lokala podjetje SLAŠČIČARNA RENATA d.o.o., Spodnje Škofije 54, 6281 Škofije.

zap. št.	Glasovanje		
	Član sveta	za	proti
1.	Alan Radin	x	
2.	Borut Slapnik	x	
3.	Milan Markočič	x	
4.	Rino Hrvatin	-	-
5.	Erika Markežič Kapelj	x	

6.	Oskar Dodič	x	
7.	Neja Bonbek Natek	x	
8.	Matjaž Čok	x	
9.	Neva Tul	x	
10.	Nataša Batagelj Ndior	x	
11.	Valentina Petaroš -Jeromela	-	-
	Prisotnih članov -	9	

Sklep št. 128 je sprejet

3.2. Namere o sklenitvi neposredne pogodbe za oddajo nepremičnega premoženja v najem Predlog sklepa:

- Na podlagi objavljene namere o sklenitvi neposredne pogodbe za oddajo nepremičnega premoženja v najem, sklep št. 119-20RS-2025 z dne 27.7.2025, je prispela naslednja pravilno oddana ponudba do določenega roka 12.8.2025:

1. Za poslovni v 1. nadstropju objekta Zadružnega doma Škofije, na naslovu Spodnje Škofije 54, Škofije, stoječ na parceli 6322 katastrska občina 2595 Škofije (ID znak 2595-1066-17) v izmeri 6,5 m2 poslovne površine za izvajanje storitvene dejavnosti, je izbrana ponudba prejeta s strani **Vodenje projektov, Barbara Laginja s.p.**, Zgornje Škofije 1c, 6281 Škofije. Z izbranim ponudnikom se s 1.10.2025 sklene notarsko overjena pogodba za nedoločen čas, v višini ponujene mesečne najemnine 50,00 eur.

- Na podlagi objavljene namere o sklenitvi neposredne pogodbe za oddajo nepremičnega premoženja v najem, sklep št. 120-20RS-2025 z dne 8.8.2025, so prispele naslednje pravilno oddane ponudbe do določenega roka 28.8.2025:

2. Za prostor v 1. nadstropju objekta Zadružnega doma Škofije, na naslovu Spodnje Škofije 54, Škofije, stoječ na parceli 6322 katastrska občina 2595 Škofije (ID znak 2595-1066-21) v izmeri 16,4 m2 poslovne površine za izvajanje storitvene dejavnosti, je izbrana ponudba prejeta s strani **TAKOJ d.o.o.**, Spodnje Škofije 54, 6281 Škofije. Z izbranim ponudnikom se s 1.10.2025 sklene notarsko overjena pogodba za nedoločen čas, v višini ponujene mesečne najemnine 235,00 eur.
3. Za prostor v kleti objekta Zadružnega doma Škofije, na naslovu Spodnje Škofije 54, Škofije, stoječ na parceli 6322 katastrska občina 2595 Škofije (ID znak 2595-1066-4) v izmeri 16 m2 poslovne površine – skladišča, je izbrana ponudba prejeta s strani **MEDIATERM, Mario Lugarov s.p.**, Spodnje Škofije 104, 6281 Škofije. Z izbranim ponudnikom se s 1.10.2025 sklene notarsko overjena pogodba za nedoločen čas, v višini ponujene mesečne najemnine 95,00 eur.
4. Za poslovni prostor v pritličju objekta Zadružnega doma Škofije, na naslovu Spodnje Škofije 54, Škofije, stoječ na parceli 6322 katastrska občina 2595 Škofije (ID znak 2595-1066-9) v izmeri 90 m2 poslovne površine za izvajanje športne dejavnosti je izbrana ponudba prejeta s strani **Športno društvo Kettlebell lifting N1 Obala**, Spodnje Škofije 54, 6281 Škofije. Z izbranim ponudnikom se s 1.10.2025 sklene notarsko overjena pogodba za nedoločen čas, v višini ponujene mesečne najemnine 320,00 eur.
5. Za poslovni prostor v 1. nadstropju objekta Zadružnega doma Škofije, na naslovu Spodnje Škofije 54, Škofije, stoječ na parceli 6322 katastrska občina 2595 Škofije (ID znak 2595-1066-22) v izmeri 8 m2 poslovne površine za izvajanje storitvene dejavnosti je izbrana ponudba prejeta s strani **Dr. Beno Arnejčič s.p.**, Delovna terapija, Gorišnica 37, 2272 Gorišnica. Z izbranim ponudnikom se s 1.10.2025 sklene notarsko overjena pogodba za nedoločen čas, v višini ponujene mesečne najemnine 70,00 eur.
6. Za poslovni prostor v 1. nadstropju objekta Zadružnega doma Škofije, na naslovu Spodnje Škofije 54, Škofije, stoječ na parceli 6322 katastrska občina 2595 Škofije (ID znak 2595-1066-20) v izmeri 25 m2 poslovne površine za izvajanje storitvene dejavnosti je izbrana ponudba prejeta s strani **MNEMOSINE d.o.o.**, Spodnje Škofije 54, 6281 Škofije. Z izbranim ponudnikom se s 1.10.2025 sklene notarsko overjena pogodba za nedoločen čas, v višini ponujene mesečne najemnine 258,00 eur.

zap. št.	Glasovanje		
	Član sveta	za	proti
1.	Alan Radin	x	
2.	Borut Slapnik	x	
3.	Milan Markočič	x	
4.	Rino Hrvatin	-	-
5.	Erika Markežič Kapelj	x	
6.	Oskar Dodič	x	
7.	Neja Bonbek Natek	x	
8.	Matjaž Čok	x	
9.	Neva Tul	x	
10.	Nataša Batagelj Ndior	x	
11.	Valentina Petaroš -Jeromela	-	-
	Prisotnih članov -	9	

Sklep št. 129 je sprejet

AD4) Poročilo predsednika

4.1. Predsednik Matjaž Čok je prisotne seznanil s tekočimi zadevami:

- dne 9.9. je bil izveden uvodni sestanek na terenu pred začetkom gradnje in ogled celotnega območja katerega zajema projekt "Ureditev javne poti JP 677893 med III. In IV. Škofijo (cesta "Makor-Zadel"). Investicijo vodi Samostojna investicijska služba Mestne občine Koper, izbran izvajalec del je podjetje GINEX d.o.o..

4.2. Škoda na javni infrastrukturi zaradi neurja v KS Škofije

Kot posledica avgustovskega močnega deževja smo v naši krajevni skupnost zbrali podatke in jih posredovali občinskim službam:

- cesta Škrlače: vsaj na dveh koncih so vode poškodovale cestno telo, zaradi nedokončane mulde, je voda spodkopala del asfalta.
- cesta Zgornje Škofije – Tinjan: na več koncih je potrebno betonirati bankine. Tampon ni dovolj, ker ga voda vedno znova spere. (verjetno je CPK že izvedel sanacijska dela...)
- bivši mejni prehod Škofije in struga škofijskega potoka: utrditi je potrebno strugo - od čistilne naprave proti mejnemu prehodu. Strugo je podjetje Drava očistila in poglobila, vendar je ostanek kamna in skalovja prišel zopet na površje. Poleg tega je potrebno povečati prepustnost mostov, še posebej tistega ob mejnem prehodu, saj zaradi slabe prepustnosti poplavlja širše območje hiš.
- Cesta Urbanci – Tinjan: hudourniške vode so načele obcestne mulde, napolnile kanale s peskom. Potrebno bi bilo postrgati cesto, utrditi tampon in počistiti obcestne kanale. Utrditi je potrebno cesto.

4.3. Prošnja za izdajo soglasja za izvedbo tečaja masaže dojenčkov v sodelovanju z Joga Drugače studijem

V sklopu koncepta studia Joga Drugače v Zadružnem domu, so tudi delavnice za dobro počutje in zdravje. Ena od teh bi bili tečaji masaže dojenčkov, ki bi jih vodila sokrajanka Špela Božič (žena od Kristjana Božiča) dipl. babica in tudi ena od vadečih.

Tovrstni tečaji so izjemno redki v Sloveniji in Špela, naša sokrajanka, je edina, ki to počne na Obali. Menimo, da bi to bila zelo lepa promocija za KS Škofije ter za podporo novih mamc, ki se po porodu velikokrat počutijo osamljene in odtujene od vsakodneвне rutine ostalih.

Tečaj bi se izvedel v drugi polovici septembra 2025 do 90 min v dopoldanskem času, približno okrog 11. ure ob sredah.

Svet KS Škofije se je s prošnjo seznanil in se strinja z izvedbo tečajev masaže dojenčkov.

AD5) Pobude in predlogi krajanov

Krajanki Elerjev 22, [REDACTED] sta izpostavili problematiko ponavljajočega iztekanja fekalne vode po javni cesti, ki se nahaja pod njihovo stanovanjsko hišo. Fekalna voda zaudarja in je moteča za vse uporabnike ceste ter okoliške prebivalce. Naprošajo, da se čimprej navedena problematika reši.

AD6) Razno

Izpostavljena je bila problematika vezana na ukrepe umirjanja hitrosti skozi vas Elerji. Vozniki omejitev hitrosti ne upoštevajo, zato bi bilo potrebno postaviti hitrostno oviro. Problematična je lokacija postavitve hitrostne ovire, saj za ustrezno lokacijo je potrebno soglasje lastnika zemljišča, ki se s tem ne strinja. Poleg tega se je opozorilo na poškodovan tobogan na igralu, ki se nahaja na območju Sončka na Elerjih. KS bo čimprej naročila zamenjavo tobogana.

Seja je bila zaključena ob 20.45 uri.

Zapisala:
Majda Bonaca

Predsednik sveta KS Škofije
Matjaž Čok