



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTA' DI CAPODISTRIA



KRAJEVNA SKUPNOST ŠKOFIJE

Številka: 140-23RS-2026

Datum: 10.2.2026

Na podlagi sprejetega sklepa 23. redne seje sveta Krajevne skupnosti Škofije z dne 5.2.2026, izdajam naslednji

S K L E P

I.

Na portalu <https://www.ks-skofije.si> se objavi namera z naslednjo vsebino:

»Krajevna skupnost Škofije, Spodnje Škofije 54, 6281 Škofije, ki jo zastopa predsednik Sveta KS Matjaž Čok, v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1) (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 – ZDLGPE in 175/20), ter na podlagi 19. in 20. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (USPDSLS) (Uradni list RS, št. 31/2018), objavlja

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE O ODDAJI NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA V NAJEM

1. Naziv in sedež upravljalca:

Krajevna skupnost Škofije, Spodnje Škofije 54, 6281 Škofije.

2. Predmet oddaje v uporabo:

Predmet oddaje v najem je poslovni prostor, ki se nahaja: v 1. nadstropju objekta Zadružnega doma Škofije, na naslovu Spodnje Škofije 54, Škofije, stoječ na parceli 6322 katastrska občina 2595 Škofije (ID znak 2595-1066-20) v izmeri 25 m² poslovne površine. Prostor bo oddan v najem v stanju, v kakršnem je. Prostor se oddaja za opravljanje **storitvene dejavnosti**.

3. Izhodiščna najemnina:

Izhodiščna najemnina znaša **350,00 eur**.

Najnižja ponudbena, izhodiščna najemnina prostora je določena izkustveno, na podlagi 38. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.

Najemnina, določena v najemni pogodbi, se bo spreminjala skladno z indeksom rasti cen življenjskih potrebščin, brez sklepanja dodatkov k najemni pogodbi.

4. Varščina:

Ponudbi mora biti priloženo dokazilo o plačani varščini za resnost ponudbe v višini **treh izklicnih mesečnih najemnin**, ki je določena za prostor na podračun Krajevne skupnosti Škofije št. SI56 01250-645 0809 582, Upravi RS za javna plačila (UJP).

Vplačana varščina, kot garancija za resnost ponudbe, se izbranemu najemniku ob prenehanju najemnega razmerja poračuna (nerevalorizirana) z zadnjimi odprtimi mesečnimi najemnini oz. se do njene višine poračuna morebitna škoda, ki bi jo utrpel najemodajalec v zvezi s kršitvijo

pogodbenih določil najemne pogodbe. V primeru, da so vse obveznosti iz naslova najemnine oz. najemne pogodbe poravnane, se neobrestovan in nerevaloriziran znesek vplačane varščine vrne.

5. Doba uporabe:

Prostor se oddaja za nedoločen čas.

6. Dovoljena dejavnost:

Prostor se oddaja za opravljanje storitvene dejavnosti.

7. Izjava o interesu:

Pisno izjavo o interesu, z vso zahtevano dokumentacijo, mora ponudnik poslati po pošti na naslov: Krajevna skupnost Škofije, Spodnje Škofije 54, 6281 Škofije. Upoštevane bodo vse izjave o interesu, ki bodo prispele na sedež Krajevnne skupnosti Škofije **do 06.03.2026 do 12.00 ure** neglede na čas oddaje po pošti. Izjava, ki bo na sedež prispela po tem datumu, ne bo obravnavana.

Za izjavo o interesu ni predpisana oblika, mora pa vsebovati:

- osnovne podatke o subjektu: naziv poslovnega subjekta (firma oz. skrajšana firma), naslov oz. sedež, matično številko, Id. št. za DDV oz. davčno številko;
- ime in priimek osebe, ki je pooblaščen za podpisovanje in zastopanje ponudnika ter kontaktno telefonsko številko in/ali naslov elektronske
- datum namere o sklenitvi neposredne pogodbe o najemu nepremičnega premoženja;
- ID znak nepremičnine;
- izpis iz poslovnega registra Slovenije, ki ne sme biti starejši od 3 (treh) mesecev;
- ponujena najemnina
- dokazilo o vplačani varščini.

8. Pogoji in sklenitev pogodbe:

Za navedeni prostor bo sklenjena Pogodba o najemu prostora v obliki notarskega zapisa, po poteku 20 dni od objave te namere na spletni strani Krajevnne skupnosti Škofije z interesentom, ki se bo prijavil na namero.

9. Ravnanje v primeru več ponudb oz. izjav o interesu:

Če bo za sklenitev pogodbe o brezplačni uporabi zainteresiranih več subjektov z isto dejavnostjo, se bodo z njimi opravila pogajanja.

10. Pojasnila in informacije:

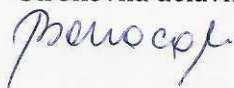
Vsa pojasnila v zvezi z namero lahko interesi dobijo v tajništvu Krajevnne skupnosti Škofije v času uradnih ur; ponedeljek od 8.00 do 12.00 in sredo od 14.00 do 17.00, in na telefonski številki 041 698 435 ali 031 323 252 (Matjaž Čok).

11. Krajevna skupnost Škofije lahko brez kakršnekoli odškodninske odgovornosti kadarkoli prekine oz. ustavi postopek najema, ne da bi za to navedla razloge.

II.

Ta sklep velja takoj.

Pripravila:
Majda Bonaca
Strokovna delavka za KS



Predsednik KS Škofije
Matjaž Čok

