



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTA DI CAPODISTRIA

KS Škofije
KRAJEVNA SKUPNOST

KRAJEVNA SKUPNOST ŠKOFIJE

Številka: 153-25RS-2026

Datum: 30. 6. 2026

Na podlagi sprejetega sklepa 25. redne seje sveta Krajevne skupnosti Škofije z dne 10.6.2026, izdajam naslednji

S K L E P

I.

Na portalu <https://www.ks-skofije.si> se objavi javni razpis z naslednjo vsebino:

>>Krajevna skupnost Škofije, Spodnje Škofije 54, 6281 Škofije, ki jo zastopa predsednik Sveta KS Matjaž Čok, v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti - ZSPDSLS-1, Uradni list RS, št. 11/18 in spremembe, Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018) in Obligacijskim zakonikom (Uradni list RS, št. 38/01 in spremembe), objavlja

JAVNI RAZPIS

za oddajo nepremičnine – poslovnega prostora v najem z javnim zbiranjem ponudb

PREDMET NAJEMA JE

Poslovni prostor, ki se nahaja v objektu Zadružnega doma Škofije, na naslovu Spodnje Škofije 54, Škofije, stoječ na parceli 6322 katastrska občina 2595 Škofije (ID znak 2595-1066-1) v izmeri 23 m² poslovne površine. Izhodiščna najemnina znaša 500,00 eur. Prostor se oddaja za opravljanje storitvene dejavnosti.

Poslovni prostor se oddaja v najem za določen čas – obdobje 5. let z začetkom najema 1. 9. 2026.

Izklicna mesečna najemnina poslovnega prostora je določena izkustveno na podlagi 38. člena ZSPDSLS-1.

Najemnina, določena v najemni pogodbi, se bo spreminjala skladno z indeksom rasti cen življenjskih potrebščin, brez sklepanja dodatkov k najemni pogodbi.

Poslovni prostor je v obratovanju.

V skladu z drugo točko 44. člena Zakonu o davku na dodano vrednost (ZDDV-1- Uradni list RS, št. 13/11 – UPB, 18/11, 78/11, 38/12, 83/12, 86/14, 90/15, 77/18, 59/19, 72/19, 196/21 – ZDOsk, 3/22, 29/22 – ZUOPDCE, 40/23 – ZDavPR -B in 122/23 in 104/24) se za najem poslovnega prostora ne obračuna DDV, zato v zgoraj navedeni izklicni ceni najema ni upoštevan.

Poslovni prostor se oddaja v stanju, v kakršnem je.

Najemna pogodba bo sklenjena v obliki neposredno izvršljivega notarskega zapisa, pri čemer stroške notarskih storitev plača najemnik.

ODDAJA PONUDB

Ogled poslovnega prostora bo možen v času trajanja tega razpisa, po prehodnem dogovoru.

Ponudniki so dolžni predložiti ponudbe z vso zahtevano razpisno dokumentacijo in potrdilom o plačani varščini za resnost ponudbe, v zaprti ovojnici z oznako **"NE ODPIRAJ – PONUDBA ZA NAJEM"**, poslovnega prostora – v **1. nadstropju Zadružnega doma na naslovu Spodnje Škofije 54, 6281 Škofije** in sicer na naslov: Krajevna skupnost Škofije, Spodnje Škofije 54, 6281 Škofije, najpozneje oz. do vključno **20. 7. 2026, ne glede na čas oddaje po pošti**.

Na ovojnici mora biti naveden naziv in naslov ponudnika. Ponudbe lahko ponudniki v roku za oddajo ponudb oddajo izključno po pošti ali osebno v tajništvu Krajevne skupnosti Škofije, v času uradnih ur, ponedeljek od 8 do 12 ure ter v sredo od 14 do 17 ure.

Ponudbe, ki bi prispele po poteku roka za oddajo ponudb, ne bodo upoštevane in bodo neodprte vrnjene pošiljatelju.

ODPIRANJE PONUDB

Odpiranje ponudb, prispelih v roku za oddajo ponudb bo javno, in sicer 21.7.2026 s pričetkom ob 12.00 uri, v prostorih KS Škofije, Spodnje Škofije 54, 6281 Škofije, v veliki sejni sobi v 1. nadstropju.

Razpisna dokumentacija za poslovni prostor je na vpogled na spletni strani Krajevne skupnosti Škofije, na naslovu: <https://www.ks-skofije.si>.

Krajevna skupnost Škofije lahko brez kakršne koli odškodninske odgovornosti kadarkoli prekine oz. ustavi postopek oddaje, ne da bi za to navedla razloge.

Za ogled poslovnega prostora, ki je predmet oddaje, se lahko zainteresirani ponudniki dogovorijo s tajništvom Krajevne skupnosti Škofije in sicer po predhodnem dogovoru po elektronski pošti: ks.skofije@siol.net ali v času uradnih ur: ponedeljek od 8.00 do 12.00 in sredo od 14.00 do 17.00 na telefonski številki 041 698 435 ali 031 323 252.

II.

Ta sklep velja takoj.

Pripravila
Špela Jerman l.r.

Predsednik sveta KS Škofije
Matjaž Čok

